CARDIOMIL S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de enero al 31 diciembre 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

CARDIOMIL S.A.
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CARDIOMIL S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Diciembre 31,		2017	2018
ACTIVO			
Activo Corriente			
Otros activos corrientes		0,00	0,00
Total Activo Corriente		**0,00**	**0,00**
Activo no Corriente			
Propiedad, Palnta y Equipo	Nota 5	272.063,36	1.636.285,26
Total Activo no Corriente		**272.063,36**	**1.636.285,26**
TOTAL ACTIVO		**272.063,36**	**1.636.285,26**
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Cuentas por pagar relacionadas	Nota 6	17.103,26	17.310,09
Total Pasivo coriente		**17.103,26**	**17.310,09**
Pasivo no corriente			
Otros pasivos no corrientes		0,00	0,00
Total Pasivo no corriente		**0,00**	**0,00**
TOTAL PASIVO		**17.103,26**	**17.310,09**
PATRIMONIO	Nota 7		
Capital Social		800,00	800,00
Reserva Legal		14,71	14,71
Resultados Acumulados		-17.830,79	-17.917,97
Resultados NIIFs		272.063,36	272.063,36
Resultado por revaluaciones PPE		0,00	1.364.221,90
Resultados del ejercicio		-87,18	-206,83
Total Patrimonio		**254.960,10**	**1.618.975,17**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**272.063,36**	**1.636.285,26**

CARDIOMIL S.A.
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

CARDIOMIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Diciembre 31,	2017	2018
INGRESOS	0,00	0,00
(-) COSTO OPERACIONALES	0,00	0,00
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	0,00	206,83
Utilidad Operacional	**0,00**	**-206,83**
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00	0,00
(-) IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**0,00**	**-206,83**

CARDIOMIL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS NIIFs	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldos Final al 31 de Diciembre de 2017	800,00	272.063,36	14,71	-17.830,79	0,00	-87,18	254.960,10
Transferencia Resultados 2017	0,00	0,00	0,00	-87,18	0,00	87,18	0,00
Movimientos 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	1.364.221,90	0,00	1.364.221,90
Resultado Ejercicio 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-206,83	-206,83
Saldos Final al 31 de Diciembre de 2018	**800,00**	**272.063,36**	**14,71**	**-17.917,97**	**1.364.221,90**	**-206,83**	**1.618.975,17**

CARDIOMIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(METODO DIRECTO)

	2018
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**-**
Efectivo recibido de operaciones	-
Efectivo pagado a proveedores	-
Efectivo pagado por gastos de operación	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	-
Aportes de Capital	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-
Efectivo provisto de accionistas	-
Efectivo privisto de instituciones financieras	-
EFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	**-**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	**-**
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación	**(En USD $)**
Utilidad neta	(206,83)
Partidas que no requieren uso de efectivo	
Depreciacion	-
Impuesto a la Renta	-
Participación trabajadores	-
Provisión Jubilacion y Desahucio	-
Utilidad conciliada	**(206,83)**
Variaciones en la Ctas Operativas	
(+) Aumento en impuestos por pagar	-
(+) Disminución en cuentas por cobrar	-
(-) Aumento en otras cuentas por cobrar	-
(-) Disminución en cuentas por pagar a proveedores	206,83
Efectivo neto provisto por actividades de operación	**-**

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

CARDIOMIL S.A., es una compañía ecuatoriana legalmente constituida en agosto de 2004, su objeto social es la compra, venta, arrendamiento y permuta de bienes muebles e inmuebles. También se dedicará a la promoción y venta de proyectos inmobiliarios de todo tipo en áreas rurales y urbanas.

El capital suscrito es de USD $ 800,00 y su inversión en Nacional

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases Fundamentales

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, se preparan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico, con excepción de la propiedad, maquinaria, muebles y equipo que han sido medidos a su valor razonable determinado por un experto valuador y los beneficios sociales de post empleo que son valorizados en base a métodos actuariales.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo, representan los depósitos a corto plazo con vencimiento de 3 meses o menos de gran liquidez y fácilmente convertibles en efectivo sujetos a riesgos no significativos de cambios en su valor.

c) Propiedades y Equipos

Se denomina como Propiedad, Planta y Equipo todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio del responsable de la contabilidad, encargado de la custodia de la Propiedad, Planta y Equipo y la Gerencia Financiera, cumpla

con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normatividad vigente.

La Compañía deberá conciliar los saldos en libros con los respectivos inventarios físicos (toma física de Activos Fijos vs. reporte de Propiedad, Planta y Equipo), una vez al año, de manera obligatoria.

La vida útil estimada y los porcentajes de depreciación que serán utilizados son los siguientes:

Detalle del activo	Vida útil	% de depreciación
Muebles y Enseres	10	10,00%
Equipos de Oficina	10	10,00%
Instalaciones y adecuaciones	10	10,00%
Equipos de Computo	3	33,33%
Software	3	33,33%
Vehículos	5	20,00%
Edificios	30	3.33%

Para efectos de la depreciación de los elementos de Propiedad, Planta y Equipo, no se utilizará los valores residuales para cada clase, en vista que los valores de los activos no son materiales.

d) Reconocimiento de los ingresos

Para el reconocimiento de un ingreso se debe considerar las disposiciones establecidas en la NIC 18, las cuales, en concordancia al principio de prudencia del Marco Conceptual, establece que para registrar un ingreso debe estar devengado.

INGRESO REGISTRADO = DEVENGADO

(Independiente de si se cobre o no)

Por lo tanto, los ingresos por devengar o diferidos deben ser reconocidos como un pasivo y a su devengamiento deben ser contabilizados como ingreso y a la vez se deberá reconocer los costos y gastos asociados con los mismos.

e) Incobrabilidad de la Cartera

Cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procederá a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido, de la siguiente manera:

a) En su totalidad, si no existe probabilidad alguna de cobro, y;
b) En forma parcial, a través de la creación de una provisión para cuentas incobrables, si existe todavía probabilidades de recuperar los valores pendientes de cobro.

Para registrar esta provisión se deberá realizar un análisis para cada caso en particular a fin de establecer el porcentaje al cual debe ascender la provisión, considerando los efectos que puede tener sobre Impuestos Diferidos según las disposiciones de la NIC 12.

f) Reconocimiento de costos y gastos

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

g) Impuestos Diferidos

Los efectos sobre los Activos por Impuestos Diferidos deben ser reconocidos como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIFs.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos deben ser medidos por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas que se hayan aprobado, o prácticamente terminado el proceso de aprobación, en la fecha del balance.

h) Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.E.U.U., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

NOTA 3.- BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros constituyen estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad que han sido adoptados en Ecuador.

CARDIOMIL S.A., hasta el 31 de diciembre de 2018 lleva sus estados financieros bajo NIIF, según lo requerido:

- ✓ **Estado de Situación Financiera.-** La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.

- ✓ **Estado de Resultados Integrales.-** Los costos y gastos se clasificaron en función de su "naturaleza".

- ✓ **Estado de Flujos de Efectivo.-** Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.

- ✓ **Estado de Cambios en el Patrimonio.-** Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

NOTA 4.- MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía

NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre la composición es como sigue:

Cuentas	Al 2017	Al 2018
Terrenos	272.063,36	1.636.285,26
Total	**272.063,36**	**1.636.285,26**

La compañía cuenta con un Terreno registrado como activo que durante el año 2018 se realizó una revaluación para reflejar en su contabilidad el valor real del activo. La revaluación fue realizada por medio de un perito calificado de acuerdo a la Ley.

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

La composición de la cuenta se detalla de la siguiente manera:

Cuentas	Al 2017	Al 2018
Cuentas Por Pagar Luis Falconi	8.930,99	9.137,82
Cuentas Por Pagar Alexander Falconi	8.172,27	8.172,27
Total	**17.103,26**	**17.310,09**

Los valores registrados corresponden a gastos pagados directamente por los accionistas de la empresa, debido a que la compañía no ha registrado ninguna operación.

NOTA 7.- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes saldos:

Cuentas	Al 2017	Al 2018
Capital Social	800,00	800,00
Reserva Legal	14,71	14,71
Resultados Acumulados	-17.830,79	-17.917,97
Resultados NIIFs	272.063,36	272.063,36
Resultado por revaluaciones PPE	0,00	1.364.221,90
Resultados del ejercicio	-87,18	-206,83
Total	**254.960,10**	**1.618.975,17**

El Patrimonio de la empresa para el año 2018 aumento considerablemente por el valor registrado de la revaluación del terreno.

NOTA 8.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión de estos EEFF, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otras índoles, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

NOTA 9.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2018 han sido aprobados por la gerencia de la compañía, y serán presentados a los accionistas de la compañía para su aprobación.

Quito, 02 de abril de 2019.

Atentamente,

ING. CPA. CHRISTIAN VILLA N.
CONTADOR GENERAL
RUC: 1716424997001