

153180

INFORME DEL ADMINISTRADOR EJERCICIO ECONOMICO 2006

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.

Yo, Clayton A. Black en calidad de Representante Legal de la Inmobiliaria Futurevest S.A., dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, pongo en su consideración, el informe de Administración por el periodo terminado del 1ro. de enero al 31 de diciembre del año 2006.

La administración de la Inmobiliaria Futurevest S.A. se planteó como principal objetivo para el año 2006 el colocar en el mercado el 50% del total de casas de la primera etapa, objetivo que se cumplió en su totalidad ya que hasta fines de diciembre hemos colocado en el mercado entre ventas ya realizadas como reservaciones un total de 27 casas, de las cuales se entregaron y facturaron 2 casas hasta el 31 de diciembre del 2006. La diferencia se encuentra todavía en construcción pero de acuerdo a los cronogramas de construcción y pagos de los clientes se estarán entregando y facturando la mayor parte de estas en el año 2007.

En el caso de la construcción e implementación del área deportiva y recreativa de la urbanización, este objetivo todavía no se ha podido plasmar en la realidad ya que se dio prioridad a los trabajos de construcción e instalación de la red interna telefónica, la misma que se encuentra totalmente lista para que una vez realizados los trabajos de responsabilidad de Andinatel se pueda disponer del servicio telefónico inmediatamente. Dejando este punto como uno de los objetivos del año 2007.

En el área administrativa se han realizado trabajos de organización y estructuración de los departamentos requeridos para brindar el mejor servicio a nuestros clientes, de tal manera se ha estructurado el departamento de ventas que cuenta con el Gerente de Ventas y su grupo de vendedores, el departamento de adquisiciones, el departamento de control de obras, el departamento de contabilidad, y el departamento financiero; todos estructurados de la mejor manera para que se puedan cumplir los trabajos de cada área con la mayor eficiencia posible.

En el área financiera se contó con la colaboración del Banco MM Jaramillo quienes nos están financiando una parte del proyecto, fondos que nos han permitido avanzar con las obras.

Trabajo muy importante de la administración ha sido también el buscar mejores alternativas de calidad, costos y tiempos de entrega de los diferentes proveedores que se requieren tanto para el proceso de construcción de la obra como para la parte de acabados que constituye un factor decisivo en la calidad y estilo diferente de casas que la Inmobiliaria ofrece a sus clientes. Todo esto con el afán de mejorar nuestro producto y optimizar nuestros costos y margen de ganancia.

Finalmente, la administración se plantea como principal objetivo para el año 2007 el poner a disposición del público las casas de la segunda etapa de la Urbanización, objetivo que se espera cumplir hasta el mes de febrero del año 2007, segunda etapa que comprende la construcción de 36 casas y 9 locales comerciales y que basándonos en el desarrollo de las ventas que hemos tenido en este año 2006, confiamos en colocar las casas en el mercado en un corto plazo; siempre con el afán de satisfacer la demanda de un nuevo estilo de vivienda en Otavalo.

Atentamente,



Clayton A. Black
INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.
DE COMPAÑIAS
ESTATALES UNICA EMPRESARIA
S.A. S.P.A.
Dr. Erasmo Herrera