

**INFORME DEL ADMINSTRADOR
EJERCICIO ECONOMICO 2005**

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FUTUREVEST
S.A.**

Yo, Clayton A. Black, en calidad de Representante Legal de Inmobiliaria Futurevest S.A., dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Administración por el período terminado del 1ro. de enero al 31 de diciembre de 2005.

El 21 de febrero del 2005 Inmobiliaria Futurevest S.A. inicia sus actividades como compañía Inmobiliaria, teniendo como visión el llegar a ser una empresa competitiva y líder en el área inmobiliaria, planteándose como principal objetivo el desarrollo de su primer proyecto inmobiliario la Urbanización Privada Los Pinos, proyecto que nació con el fin de satisfacer la demanda de un nuevo estilo de vivienda en la ciudad de Otavalo.

El Proyecto para su ejecución ha sido dividido en tres etapas de construcción, la primera etapa contempla la construcción de 45 casas, la segunda consiste en la construcción de 36 casas y 9 locales comerciales, y la tercera etapa que contempla la construcción de 4 bloques de departamentos.

El año 2005 la Inmobiliaria se concentró en realizar los trabajos de alcantarillado, agua potable y bordillos en un 100%, es decir en toda la urbanización y los trabajos de veredas y electrificación subterránea en la primera etapa, disponiendo ya la urbanización de todos los servicios básicos.

Una vez terminados estos trabajos, la compañía se centró en la construcción de dos casas modelos, con el fin de que los potenciales clientes puedan observar directamente la calidad del producto que se esta ofreciendo, se espera que la dos casas den una mayor visión del tipo de vivienda y de urbanización que se está desarrollando.

Como fruto de la promoción de la urbanización que se ha realizado en diferentes actos, al 31 de diciembre la Inmobiliaria ya tiene colocadas en el mercado tres casas, las mismas que deben ser entregadas a los clientes en el mes de junio del 2006.

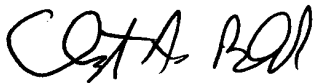
En el área administrativa se han realizado trabajos de organización y coordinación de los diferentes departamentos de la empresa, disponiendo al momento de un equipo completo que permitirá satisfacer los requerimientos de los clientes.

En el área financiera se ha contado con el apoyo de la junta de accionistas de la empresa lo cual ha permitido que las obras puedan avanzar normalmente y los trabajos se vayan desarrollando de acuerdo a los presupuestos y cronogramas previamente establecidos. Ha sido trabajo muy importante de la administración la selección del grupo de trabajo como de los diferentes proveedores, para lo cual se ha realizado un análisis profundo del costo beneficio ofrecido por cada uno de ellos, por lo que al

momento se esta trabajando con un grupo que ha brindado las mejores garantías de calidad, costo y cumplimiento.

Finalmente, es principal objetivo de la administración para el año 2006 el colocar en el mercado el 50% del total de casas de la primera etapa de construcción, esto es con la construcción y venta de 25 casas, así como también realizar los trabajos de construcción e implementación del área deportiva y recreativa de la urbanización, que permita que desde su inicio todos los miembros de la urbanización puedan disfrutar de todos los beneficios y servicios que la Urbanización Privada los Pinos ofrece.

Atentamente,
INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.



Clayton A. Black
GERENTE GENERAL



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
Ernesto Herrera Dávalos
V U / IBARRA