

Otavaló, 11 de marzo de 2020

**INFORME DEL ADMINISTRADOR
EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.

Yo, Clayton Allan Black Borth, en calidad de Representante Legal de la Inmobiliaria Futurevest S.A., dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, pongo en su consideración, el informe de Administración por el período terminado del 1ro de enero al 31 de diciembre del año 2019.

ANTECEDENTES

La Inmobiliaria ha venido realizando las gestiones necesarias, para el desarrollo de nuevos proyectos urbanísticos que es el principal objetivo de la compañía.

DESCRIPCION GENERAL DE ACTIVIDADES

Durante el ejercicio económico del año 2019, se realizaron las siguientes actividades:

Se consolidó la venta de los lotes del Área Comercial de la Urbanización Privada Los Pinos, la misma que ha sido pensada y desarrollada con el fin de que con la construcción de locales comerciales, se pueda solventar las necesidades de los copropietarios de la Urbanización, de los vecinos del sector y de la ciudad en general.

Luego del cumplimiento de todos los requisitos exigidos por el ente regulador y una vez obtenida la aprobación del Proyecto Urbanístico denominado "Los Pinos Altos" por parte del GAD Municipal de Otavaló, se dio inicio a la ejecución de las obras de infraestructura y varios trabajos, los mismos que fueron concluidos en su totalidad, obteniendo como producto lotes amplios y con todos los servicios requeridos, para ser colocados en el mercado. Esto nos permitió obtener la autorización de escrituración individual de los lotes por parte del Gobierno Cantonal.

El Proyecto Los Pinos Altos, está conformado por veinte lotes de terreno totalmente urbanizados, con una muy buena ubicación; de los cuales hasta la presente fecha se han colocado en el mercado catorce.

Siguiendo con los proyectos urbanísticos, tenemos el desarrollo de la etapa final de la Urbanización Privada Los Pinos, la cual comprende la urbanización y colocación en el mercado de trece lotes de terreno, que contarán con todas las obras de infraestructura, así como de las áreas verdes y comunales con las que ya cuenta la Urbanización Privada Los Pinos. Una vez ejecutada esta etapa, se concluiría uno de los Proyectos Urbanísticos más importante y reconocido dentro de la provincia de Imbabura.

Es importante mencionar, que la situación económica nacional e internacional, no nos ha permitido obtener un mayor crecimiento económico en este año.

Finalmente, y en base a lo antes expuesto; la administración de la Inmobiliaria se ha planteado para el ejercicio económico 2020 como principales objetivos los siguientes:

- Colocar en el mercado la totalidad de lotes de la Urbanización "Los Pinos Altos".
- Desarrollar y colocar en el mercado los bienes inmuebles, lotes de terreno de la Etapa Final de la Urbanización Privada "Los Pinos".
- Buscar y desarrollar nuevas alternativas de inversión para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

Atentamente,



Clayton A. Black

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.