

Otavaló, 15 de marzo de 2019

**INFORME DEL ADMINISTRADOR
EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.

Yo, Clayton Allan Black Borth, en calidad de Representante Legal de la Inmobiliaria Futurevest S.A., dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, pongo en su consideración, el Informe de Administración por el periodo terminado del 1ro de enero al 31 de diciembre del año 2018.

ANTECEDENTES

La Inmobiliaria ha venido realizando las gestiones necesarias, para el desarrollo de nuevos proyectos urbanísticos que es el principal objetivo de la compañía.

DESCRIPCION GENERAL DE ACTIVIDADES

Durante el periodo económico del año 2018, se realizaron las siguientes actividades:

En lo relacionado a la Urbanización Privada Los Pinos, una vez que se concluyó la comercialización del Área Residencial de la Urbanización, la administración trabajó este año en el desarrollo de los trabajos necesarios para comercializar los lotes del Área Comercial de la Urbanización, en este punto se realizaron los trabajos necesarios para que los lotes estuvieran listo para la venta y una vez que se colocó el producto en el mercado, se logró una amplia acogida, colocándose en el mercado el 70% de los lotes.

También como actividad principal se realizó todos los trámites requeridos para la aprobación del Proyecto Urbanístico denominado "Los Pinos Altos", y de esta forma éste cumpliera con todo lo exigido en el municipio; obteniéndose la aprobación del proyecto por parte del GAD Municipal de Otavaló, con lo cual se dio inicio a la planificación y organización de los trabajos requeridos para la ejecución del Proyecto.

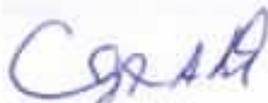
En este sentido, se planteó la necesidad de obtener un apalancamiento financiero que nos permitiera realizar los trabajos urbanísticos en el menor tiempo posible, y se realizó la gestión que nos permitió obtener el financiamiento requerido e iniciar las obras en este mismo período económico.

Es importante mencionar, que la situación económica nacional e internacional, no nos ha permitido un crecimiento económico en este año.

Finalmente, y en base a lo antes expuesto; la administración de la Inmobiliaria se ha planteado como principales objetivos para el ejercicio económico 2019 los siguientes:

- Ejecución y comercialización de la Urbanización "Los Pinos Altos".
- Colocar en el mercado todos los lotes del Área Comercial de la Urbanización Privada "Los Pinos".
- Desarrollar y colocar en el mercado los bienes inmuebles (bloques de departamentos) que forman parte integral de la Urbanización Privada "Los Pinos".
- Buscar y desarrollar nuevas alternativas de inversión para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

Atentamente,



Claytor A. Black

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.