

Otavalo, 28 de marzo de 2017

INFORME DEL ADMINISTRADOR

EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.

Yo, Clayton Allan Black en calidad de Representante Legal de la inmobiliaria Futurevest S.A., dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, pongo en su consideración, el informe de Administración por el periodo terminado del 1ro de enero al 31 de diciembre del año 2016.

ANTECEDENTES

En este ejercicio económico

DESCRIPCION GENERAL DE ACTIVIDADES

Una vez elaborada la versión de planos que nos permite la mejor utilización del terreno en el que se va a desarrollar el Proyecto Los Pinos Altos, se procedió a ingresar en el Municipio de Otavalo la documentación requerida para comenzar el proceso de aprobación de la Urbanización Los Pinos Altos.

La administración de la compañía luego de analizar la oferta y demanda en el mercado de bienes inmuebles, decidió que el Proyecto Urbanístico Los Pinos Altos debe estar dirigido a familias jóvenes del cantón de clase media. El Proyecto Los Pinos Altos, será una urbanización abierta, con los espacios verdes exigidos para el efecto y con lotes de una superficie tal que permita que sus propietarios puedan construir el modelo de vivienda que vaya acorde a sus necesidades y capacidad económica.

A fines del año 2016 todavía nos encontramos en el proceso de aprobación, el cual ha necesitado de la obtención y presentación de nueva documentación que se ha ido necesitando por los cambios que se han producido en leyes y reglamentos tanto a nivel general como al interior del Gobierno Autónomo Descentralizado de Otavalo; pero estimamos que para el primer trimestre del siguiente año el proyecto esté aprobado y la compañía pueda continuar con las obras requeridas para la ejecución del proyecto.

En otro punto, este 2016 se concretó la venta de dos lotes de terreno del Proyecto Tierra Firme II del cual al momento solo tenemos disponible un lote de terreno, proyecto que tuvo una gran acogida en el mercado y que ha tenido un gran impacto en cuanto a diseño, utilización de áreas y servicios ofrecidos por la compañía.

En el caso del Proyecto Urbanización Los Pinos, se ha concluido la venta de los lotes residenciales y desde la administración se está realizando ya los estudios para la ejecución y venta de los lotes comerciales así como de los lotes para departamentos que también forman parte del proyecto.

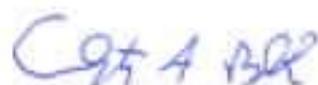
La administración ha realizado también el estudio y análisis de nuevas alternativas de inversión para el desarrollo de nuevos proyectos en otras zonas de la provincia.

Esto nos permitirá ampliar nuestro campo de acción, ofreciendo y entregando a los ciudadanos proyectos urbanísticos que brinden un mejor lugar para vivir, en el que se dé un sitio importante a la naturaleza como es nuestra característica en los proyectos puestos en el mercado.

Finalmente, los objetivos principales planteados por la administración para el ejercicio económico 2017 son los siguientes:

- Concluir el trámite de Aprobación y Desarrollar exitosamente el Proyecto Urbanístico Los Pinos Altos.
- Planificar el diseño, aprobación, construcción y colocación en el mercado del área comercial de la Urbanización Los Pinos.
- Realizar el diseño y aprobación de planos del Bloque de Departamentos dentro de la Urbanización Los Pinos, que forma parte de la Propiedad Horizontal de la Urbanización Los Pinos.
- Analizar y desarrollar nuevas inversiones que nos permitan ampliar nuestro campo de acción con el desarrollo de proyectos urbanísticos en otras ciudades de la provincia.

Atentamente,



Clayton A. Black

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.