

INFORME DEL ADMINISTRADOR EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.

Yo, Clayton A. Black en calidad de Representante Legal de la Inmobiliaria Futurevest S.A., dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, pongo en su consideración, el informe de Administración por el período terminado del 1ro. de enero al 31 de diciembre del año 2011.

En nuestro Proyecto denominado Urbanización Los Pinos, en el año 2011 se realizó la venta de cuatro lotes de terreno, de los cuales se han entregado escrituras a dos copropietarios quienes realizaron el pago total del lote y quedan pendientes la facturación y escrituración de dos lotes, los cuales van a ser cancelados en su totalidad a inicios del año 2012. En cuanto a la colocación de nuestras casas, se construyeron y entregaron dos casas modelo Esperanza, y dos casas modelo Primavera, casas en las cuales se realizó una innovación en lo referente a acabados, utilizando diseños modernos y minimalistas.

En este año se concluyó el área deportiva y recreativa de la urbanización, y se realizó la entrega oficial a los copropietarios, con una ceremonia de entrega en la que participaron todos los copropietarios de la urbanización, vecinos, potenciales clientes y medios de prensa, y se aprovechó la oportunidad para publicitar la Urbanización y compartir de una mañana deportiva. El área deportiva cuenta con cancha de tenis, básquet, volley y fútbol todas realizadas en las medidas reglamentarias y con la mejor calidad.

En nuestro segundo Proyecto Tierra Firme, proyecto que ha sido ya vendido en su totalidad, se realizó la entrega de la red eléctrica a los copropietarios y se realizaron los trabajos de agua potable. También se entregó la administración de la lotización a los copropietarios.

Entre los objetivos de la administración para el año 2012 tenemos: la comercialización y colocación en el mercado de la tercera etapa de la Urbanización Los Pinos, para lo cual se desarrollará una campaña publicitaria por radio y televisión que nos permita llegar a todo el sector norte del país y colocar nuestro producto en el mercado.

Finalmente, la administración se encuentra en la planificación de un nuevo proyecto para lo cual se está realizando un estudio de mercado que nos permita conocer las necesidades actuales en lo referente a la vivienda y el nicho de mercado al cual debemos dirigir nuestro siguiente proyecto inmobiliario.

Atentamente,



Clayton A. Black
INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.
GERENTE GENERAL

