

INFORME DEL ADMINISTRADOR EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.

Yo, Clayton A. Black en calidad de Representante Legal de la Inmobiliaria Futurevest S.A., dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, pongo en su consideración, el informe de Administración por el período terminado del 1ro. de enero al 31 de diciembre del año 2010.

En el año 2010 con la apertura de venta de los lotes de la Urbanización Los Pinos, se realizó la venta de tres lotes más, en los cuales se tiene planificado realizar a futuro la construcción de las casas.

En relación a las obras de infraestructura de la Urbanización Los Pinos, se completó el adoquinado de la segunda etapa, y el alumbrado de la misma, con lo cual toda la urbanización queda totalmente adoquinada e iluminada.

En el área recreativa se construyó la cancha de tenis y se están iniciando las obras para la construcción de la cancha de básquet y fútbol, completando de esta manera el área recreativa, la cual se estima se entregará en su totalidad a mediados del mes de marzo del año 2011.

A inicios del mes de septiembre se comenzó la construcción de dos casas de especulación, las cuales tenemos planificado colocarlas en el mercado a finales del mes de enero del 2011 y con esto empezar una serie de construcción de casas que nos permitan mejorar nuestros niveles de ingresos.

En nuestro segundo Proyecto Tierra Firme el proyecto ha sido vendido en su totalidad, quedando pendiente la escrituración de dos lotes por encontrarse los nuevos propietarios fuera del país.

En lo que se refiere a los trabajos de infraestructura de los Huertos Familiares Tierra Firme, se realizó la contratación del sistema de electrificación y de agua potable, los cuales serán entregados a los copropietarios a fines del mes de abril del año 2011.



*Un nuevo concepto en vivienda...
al estilo que siempre soñaste.*

Finalmente, la administración se plantea como principal objetivo para el año 2011 en lo relacionado con la Urbanización Privada Los Pinos el construir con recursos propios casas de especulación que se puedan colocar en el mercado con mayor agilidad y prontitud aprovechando las diferentes alternativas de financiamiento que se ofrecen actualmente para la adquisición de casas ya construidas, y; en nuestro segundo proyecto el entregar la administración de todas las obras ofrecidas a los copropietarios para su administración.

Atentamente



Clayton A. Black
INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.
GERENTE GENERAL

