



INMOBILIARIA FUTUREVEST S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.014
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
	NOTAS	Año 2.015	Año 2.014		NOTAS	Año 2.015	Año 2.014
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	63.299,97	7.741,74	Cuentas por pagar no relacionadas	14	7.894,96	5.437,72
Activos financieros				Obligaciones con instituciones financieras	15	40.752,28	85.265,30
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	7	89,85	153.602,52	Partes relacionadas	19	5.955,64	123.976,46
Otras cuentas por cobrar	8	1.284,04	9.194,84	Otras obligaciones corrientes			
Inventarios	9	809.727,17	1.316.189,01	Pasivos por impuestos corrientes	16	1.121,10	510,06
Activos por impuestos corrientes		-	16.928,93	Anticipo clientes	17	18.041,57	108.474,00
Servicios y pagos anticipados	10	250,00	28.613,33	Otras cuentas por pagar	18	2.754,90	8.740,64
Total activo corriente		874.651,03	1.532.270,37	Provisiones sociales	20- 22	2.754,03	860,59
				Participación trabajadores	23	7.583,76	9.725,02
				Impuesto a la renta por pagar	23	3.777,79	606,27
				Total pasivo corriente		90.636,03	343.596,06
ACTIVOS NO CORRIENTES:				PASIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	11	25.065,23	28.195,76	Obligaciones con instituciones financieras	15	-	40.752,28
Activo por impuesto diferido	13	-	273,89	Partes relacionadas	19	297.000,00	915.975,62
Total activo no corriente		25.065,23	28.469,65	Provisiones por beneficios a empleados	21 - 22	8.358,00	6.526,00
				Total pasivos no corrientes		305.358,00	963.253,90
				PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	25		
				Capital social		400.800,00	800,00
				Aportes futura capitalización		-	400.000,00
				Reserva legal		10.914,83	7.994,17
				Otros resultados integrales		(2.136,00)	132,90
				Resultados acumulado		67.857,46	(194.981,46)
				Utilidad del ejercicio		26.285,94	39.944,46
				Total patrimonio		503.722,23	253.890,07
Total		899.716,26	1.560.740,02	Total		899.716,26	1.560.740,02

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.



INMOBILIARIA FUTUREVEST S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.014
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS			UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
					UTILIDADES ACUMULADAS	(PÉRDIDAS) ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		
Saldo inicial al 01 de enero del 2014	800,00	400.000,00	2.212,49	-	15.822,29	(197.977,40)	(24.917,06)	13.434,12	209.374,44
Trasferencia resultado anterior					13.434,12			(13.434,12)	-
Ajuste actuarial				132,90					132,90
Utilidad del ejercicio								55.108,44	55.108,44
Impuesto a la renta								(10.725,71)	(10.725,71)
Reserva legal			5.781,68		(1.343,41)			(4.438,27)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2014	800,00	400.000,00	7.994,17	132,90	27.913,00	(197.977,40)	(24.917,06)	39.944,46	253.890,07
Trasferencia resultado anterior					39.944,46			(39.944,46)	-
Capitalización	400.000,00	(400.000,00)							-
Apropiación						197.977,40	24.917,06		222.894,46
Ajuste actuarial				(2.268,90)					(2.268,90)
Utilidad del ejercicio								42.974,63	42.974,63
Impuesto a la renta								(13.768,03)	(13.768,03)
Reserva legal			2.920,66					(2.920,66)	-
Saldo final al 31 de diciembre del 2015	400.800,00	-	10.914,83	(2.136,00)	67.857,46	-	-	26.285,94	503.722,23

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.