

INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.012
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		NOTAS		Año 2.013		Año 2.012	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:		NOTAS		Año 2.013		Año 2.012	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		Cuentas por pagar no relacionadas				10,051.22		13,234.87	
6		Cuentas por pagar accionistas	13						
Activos financieros		Obligaciones con instituciones financieras							
			20			174,457.21		96,796.98	
		Otras obligaciones corrientes							
7						25,595.78		26,769.08	
8		Pasivos por impuestos corrientes	14						
		Anticipo proveedores				88,427.99		52,209.01	
9		Otras cuentas por cobrar	15			43,307.30		45,821.03	
10		Activos por impuestos corrientes	16						
		Otras cuentas por pagar				16,926.94		16,926.94	
		Provisiones sociales	17 - 19						
		Participación trabajadores	22			3,561.79		810.57	
		Total pasivo corriente				569,850.50		729,606.82	
Total activo corriente		PASIVOS NO CORRIENTES:							
11						1,641,863.15		1,521,393.32	
		Contrucciones en proceso				1,450,860.02		1,363,860.05	
		Inventarios				622.19		329.34	
ACTIVO NO CORRIENTE:		Obligaciones con instituciones financieras							
		Cuentas por cobrar clientes relacionados	20			48,332.72		127,059.18	
		Cuentas por cobrar clientes no relacionados	21			839,380.11		497,558.61	
		Propiedad, planta y equipo	18 - 19			3,870.00		2,990.00	
12			18 - 19						
		Desahucio				1,012.00		811.00	
Total activo no corriente		Total pasivos no corrientes				892,594.83		628,418.79	
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:							
		Capital social	23			800.00		800.00	
		Aportes futura capitalización	24			400,000.00		400,000.00	
		Reserva legal	25			2,212.49		2,212.49	
		Resultados acumulados	26			(207,072.17)		(204,070.16)	
		Utilidad del ejercicio				13,434.12		(3,002.01)	
Total patrimonio		Total				1,671,819.77		1,553,965.93	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.012
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	UTILIDAD DEL EJERCICIO	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS (PÉRDIDAS)	UTILIDADES ACUMULADAS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Saldo final al 31 de diciembre del 2012

Trasferencia resultado anterior	200,000.00	1,593.38	14,340.46	(125,819.45)	(61,055.61)	29,858.78
Resultados Acumulados adopción NIIF por primera vez	619.11	1,481.83	(8,100.33)	(24,917.06)	61,055.61	-
Aportes futura capitalización	200,000.00					200,000.00
Utilidad del ejercicio				5,403.77		5,403.77
15% Participación Utilidades				(810.57)		(810.57)
Impuesto a la renta				(7,595.21)		(7,595.21)

Saldo inicial al 01 de enero del 2013

Trasferencia resultado anterior	400,000.00	2,212.49	15,822.29	(194,975.39)	(24,917.06)	13,434.13
Aportes futura capitalización				3,002.01		3,002.01
Utilidad del ejercicio				23,745.26		23,745.26
15% Participación Utilidades				(3,561.79)		(3,561.79)
Impuesto a la renta				(6,749.35)		(6,749.35)

Saldo final al 31 de diciembre del 2013

800.00	400,000.00	2,212.49	15,822.29	(197,977.40)	(24,917.06)	13,434.13	-	209,374.44
--------	------------	----------	-----------	--------------	-------------	-----------	---	------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

