

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2.012 (Expresado en US\$ dólares)

INMOBILIARIA FUTUREVEST S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.012
(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS			UTILIDAD DEL EJERCICIO	(PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	TOTAL
				UTILIDADES ACUMULADAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF			
Saldo inicial al 1 de enero del 2011 en NEC	800,00	200.000,00	1.593,38	14.340,46	(99.638,06)			(26.181,39)	90.914,39
Trasferencia resultado					(26.181,39)			26.181,39	-
Resultado del ejercicio								(61.055,61)	-
Saldo inicial al 31 de diciembre del 2011 en NIIF	800,00	200.000,00	1.593,38	14.340,46	(125.819,45)	-	-	(61.055,61)	90.914,39
Fin periodo de transición 31 de diciembre del 2011									
Saldo final al 31 de diciembre del 2011									
Detalle de ajustes por NIIF						(11.775,16)			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO									
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO									
Transferencia de dÉficit año anterior	800,00	200.000,00	1.593,38	14.340,46	(125.819,45)	-	-	(61.055,61)	29.858,78
Trasferencia resultado anterior					(61.055,61)			61.055,61	-
Resultados Acumulados adopción NIIF por primera vez			619,11	1.481,83	(8.100,33)	(24.917,06)			(30.916,45)
Aportes futura capitalización		200.000,00							200.000,00
Utilidad del ejercicio							5.403,77		5.403,77
15% Participación Utilidades							(810,57)		(810,57)
Impuesto a la renta 2013							(7.595,21)		(7.595,21)
Saldo periodo de Ejecución 31 de diciembre del 2012	800,00	400.000,00	2.212,49	15.822,29	(194.975,39)	(24.917,06)	(3.002,01)	-	195.940,32

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.