

GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014.

1. Información General

La Compañía GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A., es una sociedad anónima ubicada en la ciudad de Quito - Ecuador, inició sus actividades el 02 de Febrero de 2003, El domicilio de su sede social es la Av. De los Shyris 1548 y Sucúa. Su actividad principal es la Prestación de Servicios de Asesoría Inmobiliaria, Planificación y Ejecución de Obras.

2. Bases de Elaboración

Los estados financieros anuales consolidados para el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2014, se han elaborado de acuerdo con la NIIF para las PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de GREEN WALL INVESTMENT, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3. Políticas Contables

Bases de consolidación

Efectivo y equivalentes al efectivo.

Todo pago o desembolso de dinero se realiza con cheque de la empresa y todo ingreso de dinero en efectivo o cheque se deposita y/o acredita en la cuenta bancaria de la empresa. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

Los depósitos a plazo, clasificados como efectivo y equivalentes, vencen en un plazo inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y divergen el interés de mercado para este tipo de inversiones.

A continuación se presentan los valores reembolsables y de cambio que mantiene la compañía en efectivo y equivalentes en las cuentas bancarias. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

	31 de Diciembre 2014	2013	01 de Enero 2013
Caja efectivo	278,65	100,00	200,00
Bancos	16.360,78	59.152,15	3.885,23
Total	16.639,43	59.152,15	4.085,23

Los fondos presentados anteriormente no cuentan con ninguna restricción para su uso inmediato.

Activos financieros

Inversiones en Asociadas

La Compañía mide sus inversiones en subseñarias y asociadas al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas.

Cuentas por Cobrar Comerciales

Incluye los valores no liquidados por parte de clientes. Los documentos comerciales y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y se valoran posteriormente al costo amortizado mediante el método del tipo de interés efectivo.

Las ventas se realizan en condiciones de crédito normal, y los importes de las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los documentos



comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión.

Los muebles, equipos y vehículos se declaran al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas acumuladas de deterioro.

Los terrenos no se deprecian, los demás activos se deprecian utilizando el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados, considerando las vidas útiles que se indican a continuación:

Grupo	Tiempo
Edificios	20 años
Vehículos	5 a 10 años

Las vidas útiles son determinadas por la Administración de la Compañía en función del uso esperado que se tenga de los bienes.

La depreciación está cargada de tal manera que elimina el costo o valorización de activos, además de terrenos en pleno dominio y propiedades bajo construcción, durante sus vidas útiles estimadas, usando el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y el método de depreciación son revisados al final de cada año, con el efecto de cualquier cambio tomado en cuenta en una base potencial.

La utilidad o pérdida surgida de la venta o baja de un artículo de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre los ingresos de venta y el valor en libros del activo, y es reconocida en resultados.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

El cuadro siguiente corresponde al valor registrado en libros de un vehículo honda 4x4 de 5 puertas y 2 parqueaderos, uno que se encuentra en el Edificio Atili y otro en el Edificio Richmond. Al final del 2014 los saldos están conformados de la siguiente forma:

	Costo Histórico	Deprec. Acumul.	Saldo al 31-Dic.2014
Vehículo Honda 4x4	37.946,43	20.240,24	17.706,19
Parqueadero # 4 Edif. Atili	5.685,00	568,51	5.116,49
Parqueadero # 4 Ed. Richmond	6.746,00	646,50	6.099,50
Total:	50.377,43	21.455,25	28.922,18

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa.

Costos y Gastos

Tanto los costos como los gastos se reconocen a medida que son incurridos y se registran al costo histórico en el período más cercano en el que se conocen, independientemente de la fecha en que se haga realizado el pago.

Gastos e intereses bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.



Beneficios a los empleados

Los beneficios definidos a empleados corresponden a jubilación patronal, cuyo costo se determina mediante el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales que son efectuadas al final de cada período, para lo cual se consideran ciertos parámetros en las estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios corrientes, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período se presentan en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros.

El pasivo por obligaciones y/o beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno. Las utilidades pagadas por anticipado, se descuentan al momento que se liquida el pago definitivo de las mismas.

La remuneración de los administradores, se mantiene en el año 2014 bajo la modalidad de honorarios.

Resultados Acumulados

Esta cuenta está conformada por:

Resultados acumulados primera adopción NIIF:

Corresponde a los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De las utilidades netas una vez considerado el 15% de Participación Empleados y el 22% de Impuesto a la Renta, se determina tomar el 10% para el fondo de Reserva Legal de acuerdo al Art.297 la Ley de Compañías; el valor sobrante se destinará al pago de dividendos para los accionistas.

4.- Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas y autorizados para declarar y presentar a los organismos competentes el 21 de abril de 2015.



MIDI ING. MERCEDES SANCHEZ S.
GERENTE GENERAL



LIDIA BEGNA VERA Z.
CONTADORA
C.P.A. 22676