



INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A. EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018

Estimados señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración de ustedes el Informe de la gestión realizada por la Administración de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A., durante el ejercicio económico enero a diciembre del 2018.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME

Conforme se ha informado a la Junta General de Accionistas de la Compañía, los objetivos planteados para este año no han podido ser realizables, ya que la situación financiera se mantiene igual, nuestros ingresos se han basado en los servicios de administración exclusivamente, además de que definitivamente el proyecto Ganesha se ha quedado varado, sin poder comercializarlo, por lo que tampoco hemos podido recibir participación del mismo.

Esperamos que este año 2019, nos permita abrir nuevos horizontes tanto en la parte administrativa como Inmobiliaria y de no lograrlo, deberemos pensar en dar por terminadas nuestras actividades, debido a que resulta infructuoso mantener una compañía que únicamente genera gastos.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Junta General de Accionistas, quienes conocen perfectamente el desarrollo de las actividades y la dura crisis por la cual atravesamos.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el ejercicio económico 2018, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2018

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Accionistas de la compañía, al cierre del ejercicio la Compañía presenta una pérdida contable de US\$ 5.132.78. La Gerencia recomienda que este monto sea amortizado de acuerdo a lo que indica la Ley de Régimen Tributario Interno.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Como la compañía solo se ha mantenido con Otros Ingresos, provenientes de la prestación de Servicios Administrativos, los cuales han servido para cubrir los gastos anuales, lamentablemente no hemos logrado obtener una utilidad este año.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA FUTUROS EJERCICIOS ECONÓMICOS

- Se deberá buscar alternativas a más de los Servicios de Administración.
- Si la crisis financiera del país, continua como en el año 2.018, se deberá revisar si es sostenible o no mantener una empresa cuyos ingresos no sean representativos frente a sus obligaciones.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre este punto.

Quito, 26 de abril del 2.018.

Atentamente,


MDI Ing. Mercedes Sánchez S
GERENTE GENERAL