



INFORME ANUAL DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Estimados señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a consideración de ustedes el Informe de la gestión realizada por la Administración de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A., durante el ejercicio económico enero a diciembre del 2015.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO MATERIA DEL INFORME

Conforme se ha informado a la Junta General de Accionistas de la Compañía, los objetivos planteados a inicios de año, que fueron el enfocar nuestras actividades exclusivamente hacia la prestación de servicios en el área de administración, ya sea de proyectos y edificios, se ha cumplido a cabalidad teniendo a la fecha cuatro clientes en cartera.

La proyección de incrementar nuestra cartera de clientes se ha detenido debido a la dura crisis por la cual atraviesa el país de manera especial desde octubre/ noviembre del año en curso, en donde la mayoría de actividades comerciales han tenido una baja estrepitosa.

Se ha logrado mantener hasta ahora un control en los precios que facturamos a fin de no perder a los clientes, fenómeno ocasionado por la gran sobreoferta que se presenta en el mercado debido a la falta de trabajo.

Afortunadamente, hemos recibido los dividendos correspondientes al Proyecto Weston, cuyos montos nos han permitido tener un respiro y salvar el año fiscal.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones establecidas por la Junta General de Accionistas, quienes conocen perfectamente las gestiones realizadas y miran con preocupación las acciones del próximo año.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el ejercicio económico 2015, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Accionistas de la compañía, al cierre del ejercicio en comparación al año precedente, la compañía presenta una Utilidad de US\$ 26.984.00, frente a la utilidad del año 2.014 que fue de US\$ 9.644.24.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Green Wall Investment Construcciones S.A., entregará a sus accionistas los dividendos correspondientes a este periodo a partir del mes de mayo del 2.016; dejando la respectiva Reserva Legal.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA FUTUROS EJERCICIOS ECONÓMICOS

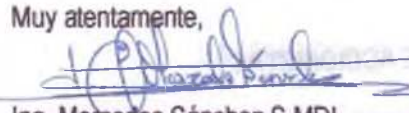
- Se deberá mantener a como dé lugar los clientes actuales aún cuando para ello se deban mantener los mismos honorarios por servicios que el año 2.015.
- Buscar alternativas de servicios con plus adicionales a fin de lograr competir con el exceso de ofertas actuales del mercado.
- Cerrar la posibilidad de contratar más personal al menos por el año 2.016.
- Analizar las políticas de crédito en caso de llegar a faltar flujo de efectivo para pagos a Terceros.
- Estar abiertos a aceptar créditos de los accionistas reconociendo una tasa de interés que medie entre la tasa referencial del Banco Central y la Comercial de los Bancos y Tarjetas de Crédito. Se podría hablar del 4.5% anual.
- Si con todo lo planteado las condiciones continúan siendo adversas, considerar seriamente si vale o no la pena mantener la empresa activa.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía para la prestación de sus servicios ha desarrollado sus propios esquemas y cuadros de presentación, mismos que son exclusivos para nuestros clientes.

Quito, 26 de abril del 2.016

Muy atentamente,


Ing. Mercedes Sánchez S MDI.
GERENTE GENERAL