



## INFORME DE GERENCIA

Señorita Presidenta de la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas:

Quito, 13 de septiembre del 2013

En cumplimiento a las disposiciones establecidas por Green Wall Investment Construcciones S.A.; en mi calidad de Gerente General, tengo a bien poner en consideración de usted y por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas el informe económico-administrativo de las actividades realizadas en el ejercicio 2.012.

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías sobre la obligatoriedad de que las empresas procedan a la conversión de los Estados Financieros a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, se ha procedido a contratar a la compañía AUDITUM, para que realice el Trabajo de Apoyo en la implementación de estas Normas y poder así cumplir con la Entidad de Control.

Dentro del mismo requerimiento se ha procedido también a contratar a la compañía ACTUARIA para que proceda con el Estudio Actuarial de Jubilación Patronal e Indemnizaciones laborales según Norma Contable NIC 19.

De igual manera para cumplir con los requerimientos de las NIIF's y porque el monto de los movimientos contables en el periodo (enero/diciembre del 2012) supera el US\$ 1.000.000.00, se ha procedido a contratar a un Auditor Externo señor Lcdo. Kristian González RNAE 770.

Durante todo el año 2.012, se ha promocionado y vendido el 80% del Proyecto ALABAMA, logrando de esa manera abonar a nuestras Obligaciones con Terceros y obteniéndose una mínima utilidad al final del periodo.

En cuanto al Proyecto ANTHONY, este se ha mantenido sin movimiento por la lentitud de los créditos hipotecarios. No logrando efectivizarse ninguna venta en este periodo, por lo que los resultados de la inversión no son hasta la fecha visibles.

El balance que pongo a vuestra consideración refleja claramente la gestión de la gerencia en este quinto año de actividades, esperando que el próximo año 2.013, nos permita lograr las metas establecidas.

Quedo de usted muy atentamente,



MDI Ing. Mercedes Sánchez S.  
GERENTE GENERAL