

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 27 de abril del 2009.

Señores accionistas de
Green Wall Investment Construcciones S.A.

He revisado el balance general adjunto de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A. al 31 de diciembre del 2008 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión en calidad de Comisario.

Una vez revisados los estados financieros y hecho el análisis de los mismos que implica la observación de las debilidades y puntos fuertes que en su conjunto pueden presentar una empresa, al 31 de diciembre del año 2008 se observa lo siguiente:

Indice de solvencia.

Responde a la pregunta. En qué medida puede pagar una empresa o de cuanto dispone para pagar sus deudas?. De acuerdo a lo que refleja este índice, está por debajo de la unidad, (0.81), ya que el activo corriente tiene un 45.09% en relación al pasivo corriente que tiene un 55,89%, es decir por cada dólar que debe a corto plazo, tiene una disponibilidad de \$ 0,81 para cubrir sus obligaciones, por tanto la liquidez de la empresa es mala o peligrosa, puede significar que hay recursos mal utilizados, que es necesario darles movilidad.

Capital de trabajo.

Como observamos en el índice de liquidez el activo corriente es menor que el pasivo corriente, provocando un **capital neto negativo** de \$ -9.754,64, que representa un capital circulante en menos del 10,79% de los recursos disponibles. Esto indica que la empresa no cuenta con recursos disponibles ya que los mismos se encuentran invertidos en gran parte en activos fijos (vehículos).

Indice de Consistencia.

El coeficiente normal o estándar para medir la consistencia debe ser superior a 1. En este año los activos fijos representan un 53,95% en relación al pasivo de largo plazo que es del 100,82%, y esto origina un coeficiente del 0,54% ofreciendo un grado de seguridad a los acreedores de la empresa.

Indice de Garantía.

Debido a que los activos totales representan un 100% en relación a los pasivos totales que representan el 156,70%, este índice también ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo y origina un índice 0,64%.



Índice de solidez.

El índice de solidez determina el monto de dinero aportado por terceros, ya mide la capacidad del negocio para contraer deudas a corto plazo con los recursos que tiene, en este caso es de 1,57 cuando lo aceptable es, -si no llega a 0,5- lo que significa que mientras mayor sea el índice mayor será el peso de terceras personas.

Índice patrimonial.

La solvencia estructural o índice patrimonial de la empresa es de -0,57% (propiedad neta de los accionistas), debido a que se arrastra una pérdida acumulada de años anteriores que representa un 58,98% del total de los pasivos y patrimonio.

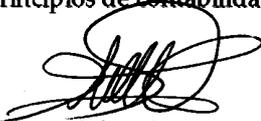
Inversión total.

De acuerdo a sus fuentes de financiamiento la inversión se encuentra reflejada en los pasivos de largo plazo por \$ 91.113,47 (obligaciones con los socios y de terceros), pero considerando que el patrimonio es negativo existe una **inversión real de \$39.868,20**. Estos recursos están utilizados en los activos fijos, sobre todo en la cuenta vehículos y una mínima parte se encuentra dentro del capital de trabajo negativo y la cuenta otros activos.

Análisis del estado de pérdidas y ganancias.

En el estado de pérdidas y ganancias los gastos más representativos son los **gastos administrativos** que representan un **92,07%** del total de sus gastos, y los ingresos más significativos son los **ingresos por servicios** que reflejan un **99,30%** del total de ingresos. En consecuencia considerando los rubros más altos y los otros gastos e ingresos menos representativos se observa que se produce una pérdida en el período de **\$343,49** lo que significa que nuevamente se ha obtenido saldo negativo nada favorable para la empresa.

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía Green Wall Investment Construcciones S. A, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados



Ing. Andrés Miño A.
Comisario

