

INFORME DEL COMISARIO

Señores Accionistas:

De la Compañía Green Wall Investment Construcciones S.A.
Presente.

He revisado el Balance General de la compañía GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S. A. cortado al 31 de diciembre del 2007 y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente por el año terminado en esa fecha, para expresar una opinión sobre los mismos en calidad de Comisario. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la empresa.

Del resultado obtenido una vez hecha la revisión y evaluación de los Estados financieros adjuntos y sus auxiliares correspondientes, se provee una base razonable para expresar mi opinión, aplicando los principales indicadores financieros:

Capital de trabajo neto: \$ -42.760,19

Debido a que existe un 38,83% de activos corrientes en relación al 202,51% de pasivos corrientes, se produce un capital circulante en menos del 163,68% de los recursos disponibles. Este capital de trabajo subió (\$27.131,60) en relación del año anterior que también fue negativo, debido a que bajó el activo corriente y se incrementó el pasivo corriente.

Índice de solvencia: 0,19

Para el año 2007 la empresa volvió a bajar su índice en 0,31 veces que había ganado en año anterior y regresó a 0,19 veces que tuvo en el año 2005, lo que significa que su capacidad de pago al término del año es muy pobre ya que por cada \$1,00 de deuda u obligación la empresa tendría a la fecha del balance una capacidad de \$ 0,19 para cubrir sus obligaciones que son bastante significativas, especialmente las que tienen que ver con Pesag, Savahana y el Proyecto Albany.

Índice de consistencia: 62% y garantía 34%

La razón de consistencia representa un grado de seguridad del 62% a los acreedores de la empresa, a pesar de que bajó 0,22% en relación al año anterior y para este año los activos fijos tienen una representación del 57,24% en relación al pasivo de largo plazo que tiene un 91,94%. En cuanto a garantías se refiere este índice sigue ofreciendo tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo en un 34%, también a pesar de haber bajado un 33% en relación al año anterior, debido a que los activos totales representan un 100% en relación a los pasivos totales que representan el 294,45%.

....!

Inversión total : \$ -26.780,19

Para este año la inversión que se refleja en el balance es negativa debido a que de acuerdo a sus fuentes de financiamiento estaría conformada por su patrimonio (capital y pérdidas acumuladas) y sus pasivos de largo plazo (obligaciones con los socios y terceros). En tanto que por el uso o destino de sus recursos también se demuestra que al relacionar sus activos fijos, sus otros activos y su capital de trabajo negativo el resultado es totalmente negativo. Es por esto que al hacer un análisis de la relación de estas cuentas se demuestra inversión negativa.

Cambios en la posición financiera (Flujos de fondos: Fuentes y Usos)

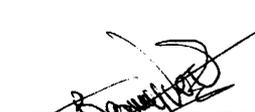
Al comparar y analizar las cuentas y valores del balance general al 31/12/07 con el balance al 31/12/06 se observa que la empresa captó recursos fundamentalmente de la cuenta bancos un 25% y de los vehículos en un 14% y del incremento de las cuentas por pagar por \$ 21.090,23 equivalente al 57% del total de sus fuentes. De los recursos captados, se usó de los activos un total del 12% distribuido en la cuenta anticipos otorgados \$ 2.261,80 con una representación del 6%; en la cuenta gastos anticipos \$1.251,19, con una representación del 3%, y de las inversiones \$750 con una incidencia del 2%; La disminución del patrimonio se encuentra reflejada en un 88% que corresponde a la pérdida acumulada del ejercicio al final del 2007.

Análisis del estado de pérdidas y ganancias.

Los ingresos totales no operacionales suman \$ 38.621,82, distribuido en ingresos por inversiones y servicios que representan el 89,72% y otros ingresos el 10,27% del total de los ingresos; en relación al año anterior los ingresos totales bajaron \$ 23.759,93. Los gastos totales que suman \$ 71.099,17, bajaron \$ 1.055,20 en relación al periodo 2006; de los cuales los gastos administrativos representan el 92,18% y disminuyeron \$1.269,87; en tanto que los otros gastos administrativos representan el 7,52% y bajaron el 100% y también hubieron gastos financieros en un 0.30% del total de gastos.

La diferencia entre los otros ingresos totales y los gastos totales, genera nuevamente una pérdida en el ejercicio por \$ 32.477,35 con una variación de \$ 22.704,73 más, que la acumulada a diciembre del 2006.

En conclusión, la empresa bajó sus activos corrientes, e incrementó sus pasivos corrientes y su patrimonio en relación al periodo anterior y en mi opinión, la información contenida en el balance general cortado al 31 de diciembre del 2007 y del estado de pérdidas y ganancias de la empresa GREEN WALL presenta razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de acuerdo con los PCGA.



Lic. Begny Vera Z.
Comisario (E)

Quito, 8 de abril del 2008

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
BALANCE GENERAL

	Ai 31-Dic-2007	%	Ai 31-Dic-2006	%	VARIACION %	
	USD		USD		USD	
ACTIVOS						
ACTIVO CORRIENTE						
Caja-chica	100.00	0.38	100.00	0.27	0.00 #	
Banco Internacional	2,985.78	11.35	12,180.67	33.10	-9,214.89 #	(F)
Cuentas por cobrar	318.94	1.22	899.90	1.90	-380.96 #	(F)
Anticipos otorgados	3,408.13	13.04	1,144.33	3.11	2,263.80 #	(U)
Anticipos y Prest. empleados	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 #	
Gastos anticipados	2,603.79	9.97	1,352.60	3.68	1,251.19 #	(U)
Inversiones	750.00	2.87	0.00	0.00	750.00 #	(U)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	10,144.64	38.83	15,477.50	42.05	-5,332.86 #	
ACTIVO FIJO						
Muebles y Enseres	1,459.17	5.59	1,854.93	4.50	-195.76 #	(F)
Vehiculos	13,494.23	51.65	18,481.83	50.22	-4,987.60 #	(F)
TOTAL ACTIVO FIJO	14,953.40	57.24	20,136.76	54.71	-5,183.36 #	
OTROS ACTIVOS						
Gastos y cargos diferidos	1,028.80	3.93	1,188.99	3.23	-162.39 #	(F)
TOTAL OTROS ACTIVOS	1,028.80	3.93	1,188.99	3.23	-162.39 #	
TOTAL ACTIVOS	\$26,124.84	100.00	\$36,803.26	100.00	-\$10,678.61 #	
PASIVOS						
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por pagar	49,489.63	189.44	28,399.40	77.17	21,090.23 #	(F)
Gastos por pagar	875.46	2.56	591.24	1.61	84.22 #	(F)
Deudas al Fisco	1,494.78	5.72	1,308.54	3.58	186.24 #	(F)
Deudas al Iess	1,244.86	4.77	808.91	2.19	435.95 #	(F)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	52,904.83	202.51	31,108.09	84.52	21,796.74 #	
PASIVO LARGO PLAZO						
Obligaciones de socios (prestatmos)	22,019.50	84.29	22,019.50	59.83	0.00 #	
Obligaciones a terceros	2,000.00	7.66	2,000.00	5.43	0.00 #	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	24,019.50	91.94	24,019.50	65.26	0.00 #	
TOTAL PASIVO	76,924.33	294.45	55,127.59	149.78	21,796.74 #	
PATRIMONIO:						
Capital social	2,500.00	9.57	2,500.00	6.79	0.00 #	
Pérdida Acum. Ejercicio Ant.	-20,822.34	-79.70	-11,048.72	-30.02	-9,772.62 #	(U)
Pérdida Ejercicio 2007	-32,477.35	-124.32	-9,772.62	-26.55	-22,704.73 #	(U)
TOTAL PATRIMONIO	-50,799.69	-194.45	-18,322.34	-49.78	-32,477.35 #	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$26,124.84	100.00	\$36,803.26	100.00	-\$10,678.61 #	

ELABORADO POR:
R. BEGNY VERA
FECHA: 07-ABR-08

FLUJO DE FONDOS
AL 31-DIC-2007

FUENTES DE FONDOS (F)

DISMINUCION DE ACTIVOS

		%
Banco Internacional	9,214.89	0.25
Cuentas por cobrar	380.96	0.01
Muebles y Enseres	195.76	0.01
Vehiculos	4,987.60	0.14
Gastos y cargos diferidos	162.39	0.00
TOTAL DISMINUCION DE ACTIVOS :	14,941.60	0.41

INCREMENTO DE PASIVO Y PATRIMONIO

Cuentas por pagar	21,090.23	0.57
Gastos por pagar	84.22	0.00
Deudas al Fisco	186.24	0.01
Deudas al less	438.05	0.01

TOTAL INCREMENTO PASIVO Y PATRIMONIO : 21,798.74 0.59

TOTAL FUENTES : **\$ 36,740.34** 1.00

COMPROBACION:

TOTAL INCREMENTO DE ACTIVOS : 4,262.99
 TOTAL INCREMENTO PASIVO Y PATRIMONIO : 21,798.74
-17,535.75

TOTAL DISMINUCION DE ACTIVOS : 14,941.60
 TOTAL DISMINUCION PASIVO Y PATRIM.: 32,477.35
-17,535.75

USOS DE FONDOS (U)

INCREMENTO DE ACTIVOS

		%
Anticipos otorgados	2,261.80	0.06
Gastos anticipados	1,251.19	0.03
Inversiones	750.00	0.02

TOTAL INCREMENTO DE ACTIVOS : 4,262.99 0.12

DISMINUCION DE PASIVO Y PATRIMONIO

Pérdida Acum. Ejercicio Ant.2006	9,772.62	0.27
Pérdida Ejercicio 2007	22,704.73	0.62

TOTAL DISMINUCION PASIVO Y PATRI 32,477.35 0.88

TOTAL USOS : **\$ 36,740.34** 1.00


 ELABORADO POR:
 R. BEGNY UFA
 FECHA: 07-ABR-08