

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 21 de abril del 2016

A los Señores accionistas de :

GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías, en relación a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de la empresa Green Wall Investment Construcciones S.A., presento a ustedes el informe y mi opinión de la situación financiera y resultados de las operaciones de la Empresa por el año terminado el 31 de diciembre del 2015. La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como su diseño, implementación y mantenimientos de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

La revisión de los estados financieros fue efectuada en base a pruebas selectivas de registros contables, mismos que soportan importes y revelaciones incluidos en los estados financieros. Se verificó el cumplimiento de las normas legales y demás procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias, y toda la información sobre las operaciones, documentación y demás evidencia comprobatoria que se consideró necesaria examinar y se procedió a realizar una relación de los índices financieros que a continuación se detallan.

Indice de solvencia: 0.96

Según este resultado, la empresa tiene una disponibilidad de \$0,96 por cada \$1,00 de deuda para cubrir sus obligaciones de corto plazo. De acuerdo al estándar aceptado que va de 1,5 a de 2,5 este índice es relativamente bajo, esto se debe principalmente a que el activo corriente representa un 92,39% en relación pasivo corriente que llega al 94,83%.

Capital de trabajo: \$-64.613,93

Al comparar el activo corriente menos el pasivo corriente se observa que en el capital de trabajo existe una diferencia en menos \$ -64613,93 y que representa el -0,44%, por lo tanto El capital de trabajo es negativo al final del período 2015.

Índice de Garantía: 1,02

Este índice de 1,02 no ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo porque es demasiado bajo. Lo aceptable va entre el 2,5 y 3,00 lo que significa que el total de activos que es 100% es superior al total de los pasivos que refleja el 96,70%.

Índice de Consistencia: 4,6

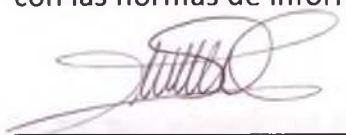
El estándar aceptable es superior a 1. En este caso el índice que representa el 4,6% ofrece un grado de seguridad a los acreedores de la empresa, debido a que el activo no corriente de 7,58% es superior al pasivo no corriente que llega al 1,87%.

Cambios en la posición financiera (Flujo de fondos – Fuentes y Usos)

Al comparar el período 2015 en relación al período anterior 2014, se observa que el activo disminuyó en un 1,27% en relación al pasivo y patrimonio que refleja un incremento de 98,73% en cuanto a sus Fuentes; en tanto que el activo se incrementó en un 99,65% en relación al pasivo y patrimonio que disminuyó en un 0,35% en cuanto a sus Usos.

En el estado de resultados: La ventas operacionales reflejan el 60,27% del total de los ingresos y el 39,73% en otros ingresos, dentro de los cuales hay un 15,48% que corresponden a Ingresos de utilidades por dividendos procedentes de otras sociedades (exentos de impuesto a la renta) . Los gastos administrativos y otros gastos llegan a 99,83% del total de los gastos y 0,17% de gastos financieros, originando una utilidad antes de la participación a empleados e impuestos de \$32.586,21.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de la empresa Green Wall Investment Construcciones S.A. al 31 de diciembre del 2015 y el resultado de sus operaciones, y su estado de flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha, de acuerdo a prácticas contables establecidas y permitidas por la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las normas de información financiera.



Ing. Berlen Andrés Miño
Comisario