

## INFORME DEL COMISARIO

Quito, 20 de abril del 2015

A los Señores accionistas de :  
**GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.**

En calidad de Comisario de la empresa Green Wall Investment Construcciones S.A., rindo a ustedes el informe financiero del examen aplicado a los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2014 por el año terminado en esa fecha.

Para el análisis de este periodo se verificó el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias y los comprobantes de respaldo como los libros de contabilidad y toda la información sobre las operaciones, documentación y demás evidencia comprobatoria que considere necesaria examinar y se procedió a realizar una relación de los índices financieros que a continuación se detallan.

### **Índice de solvencia: 0,83**

Según este índice, la empresa tiene una disponibilidad de \$1,36 por cada \$1,00 de deuda para cubrir sus obligaciones de corto plazo. Este es un índice bajo ya que el estándar aceptado es de 2; esto se debe principalmente a que el activo corriente representa un 48,30% en relación pasivo corriente que llega al 58,05%.

### **Capital de trabajo: \$-5550,50**

El capital de trabajo del periodo 2014 es negativo, debido a que el activo corriente de \$27504,95 es menor al pasivo corriente de \$33.060,45.

### **Índice de Garantía: 1,19**

Este índice de 1,19 no ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo porque es demasiado bajo; es decir el total de activos que es 100% es superior al total de los pasivos que refleja el 84,17%. Lo aceptable debería estar entre 2.5 y 3.

**Indice de Consistencia: 1,94**

Este índice ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo porque el activo no corriente que representa el 50,79% es superior al pasivo no corriente que llega al 26,11%, y el estándar aceptable es superior a 1.

**Cambios en la posición financiera (Flujo de fondos – Fuentes y Usos)**

Al hacer una análisis comparativo entre estos dos estados, del período 2014 en relación al período anterior 2013, se observa que el activo disminuyó en un 51,22% en relación al pasivo y patrimonio que refleja un incremento de 48,78% en cuanto a sus Fuentes; en tanto que el activo se incrementó en un 5,36% en relación al pasivo y patrimonio que disminuyó en un 96,64% en cuanto a sus Usos.

**En el estado de resultados:** La ventas reflejan el 99,02% del total de los ingresos y el 0,98% en otros ingresos. Los gastos administrativos y otros gastos llegan a 99,91% del total de los gastos y 0,09% de gastos financieros, originando una utilidad antes de la participación a empleados e impuestos de \$ 12.163,80.

En mi opinión que está basado en lo anteriormente descrito, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la empresa Green Wall Investment S.A. al 31 de diciembre del 2014 y el resultado de sus operaciones expuestos en el estado de resultados y el correspondiente estado de flujos de efectivo de conformidad con las regulaciones, normas y prácticas contables establecidos y permitidas por la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las normas de información financiera.



---

Ing. Berlen Andrés Miño  
Comisario