

INFORME DE COMISARIO

A los Sres. Accionistas de

Green Wall Investment Construcciones S.A.

De conformidad con el reglamento que consta en la resolución N°. 92.1.4.3.0014 dictada por la Superintendencia de Compañías el 13 de Octubre de 1992, cumplo en presentar mi informe de comisario de la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A. por el ejercicio económico cortado al 31 de Diciembre del 2012.

La Administración y/o Gerencia de la compañía es la responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las normas internacionales de información financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento del controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libre de errores. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración de la compañía.

Esta revisión fue efectuada basada siguiendo los lineamientos de normas internacionales, incluyendo pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo a las circunstancias.

He revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha; así como los libros sociales de la compañía. Considero que los resultados de la revisión proveen bases necesarias para expresar mi opinión.

Al analizar los Estados Financieros adjuntos por el año terminado 2012 se tiene lo siguiente:

Índice de solvencia:

Este índice refleja una disponibilidad de \$1,03 por cada dólar que se debe a corto plazo para cubrir las obligaciones, ya que el activo corriente representa el 92,10% del total de los activos en relación al pasivo corriente que representa el 89,25%. Este índice es un poco bajo en relación al estándar aceptado que normalmente va de una tolerancia del 1,5 a 2,5.

Capital de trabajo.

El capital de trabajo mejoró significativamente ya que paso de un índice negativo a un índice positivo en relación al período anterior, quedando al final del período un capital circulante de \$13.033,01 considerando que se han cubierto casi todas las obligaciones de corto plazo.

Índice de Consistencia.

Este índice representa de 0,58% ya que existe un 6,58% en los activos fijos, (Vehículo y parqueadero) en relación al pasivo de largo plazo que tiene el 11,31%.

Índice de Garantía.

Este índice apenas representa un 0,99% en cuanto a garantías, no ofrece mucha tranquilidad a sus acreedores de corto y largo plazo porque a pesar de que los activos totales mantienen un 100%, los pasivos totales llegan al 100,56%.

Análisis del Estado de Resultados.

En este periodo se observa que antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta se produce una utilidad en el ejercicio de \$859,96 debido a que los ingresos ascendieron a \$1'190.246,21 incluido la venta por departamentos del proyecto y otros ingresos ordinarios y los costos del proyecto más los gastos operativos de la empresa ascendieron a \$1'189.386,25; Al hacerse la conciliación tributaria el resultado del ejercicio 2012 se convierte en pérdida en el ejercicio que asciende a \$5700,95

En mi opinión los estados financieros mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A al 31 de diciembre del 2012, y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Es importante señalar que el desempeño de mis funciones ha cumplido con lo determinado en el art. 279 de la ley de Compañías, así como he recibido de parte de los accionistas toda la colaboración necesaria para contribuir a dar una información financiera confiable.



Ing. Andrés Miño A.

Comisario

Quito, 20 Septiembre del 2013