INFORME DEL COMISARIO

Quito, 26 de agosto del 2011.

Señores accionistas de
Grenn Wall Investment Construcciones S.A.

Se ha revisado el estado de situación financiera de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A. al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión en calidad de Comisario.

Al hacer el análisis financiero del año terminado 2010 de los estados financieros adjuntos, se observa lo siguiente:

Indice de solvencia:

De acuerdo a lo que refleja este índice, tiene una disponibilidad de **$0,62** por cada dólar que debe a corto plazo para cubrir sus obligaciones, debido a que el activo corriente representa el 59,54% en relación al pasivo corriente que llegó al 96,63%, es decir la liquidez de la empresa tuvo una variación mínima de 0,39 en relación al período anterior a pesar de que la cuenta Bancos e Inversiones financieras se incrementaron en un 52,02%.

Capital de trabajo.

El capital de trabajo para el período 2010 no es muy alentador porque si observamos en el índice anterior, existe un activo corriente mucho menor que el pasivo corriente, por tanto el capital circulante es negativo y representa el 37,09% esto es $ -369.540,21

Indice de Consistencia.

El índice de consistencia para el año 2010 es muy bueno, ya que representa un coeficiente del 3,34% para este período, ofreciendo un alto grado de seguridad a los acreedores de la empresa; esto se debe a que los activos fijos reflejan un 40,40% en relación al pasivo de largo plazo que es del 12,11%, esto se debe particularmente a la cuenta

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 SET. 2011
OPERADOR 4
QUITO

terrenos y obras en proceso que están actualmente en este grupo por el proyecto Alabama que se está ejecutando y que representan un 37,95% del total de activos fijos.

Indice de Garantía.

Este índice equivalente al 0,92% no es muy significativo, pero sigue ofreciendo tranquilidad a sus acreedores de corto y largo plazo a pesar de que los activos totales solo representan un 100% en relación a los pasivos totales que llegan a un 108,74%.

Inversión total.

La inversión total tiene su fuente de financiamiento reflejada en los pasivos de largo plazo por $120.615,47 (obligaciones con los socios – préstamos- y obligaciones de terceros), y sus recursos se encuentran utilizados específicamente en los activos fijos por $378.021,11 (terrenos y obras en proceso).

Análisis del estado de resultados.

En este periodo se observa que se produce una pérdida en el período de **$ 29.495,88**. Esto resulta de la sumatoria de los gastos administrativos y de ventas, otros gastos administrativos y gastos financieros que suman $75.962,49 y de los ingresos más significativos que son los **ingresos por servicios** que suman $ 43.017,89, los ingresos por inversiones $1279,74 y de otros ingresos por $2168,98.

En mi opinión, l*os estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos* importantes la situación financiera de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A. y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las NEC.

Ing. Andrés Miño A.
Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 SET. 2011
OPERADOR 4
QUITO