

INFORME DE COMISARIO

Quito, 05 de julio del 2010.

Señores accionistas de
Green Wall Investment Construcciones S.A.

He revisado el balance general adjunto de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A. al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión en calidad de Comisario.

Al realizar el análisis comparativo entre los años 2008 y 2009 de los estados financieros adjuntos, se observaron los siguientes resultados::

Indice de solvencia:

De acuerdo a lo que refleja este índice, tuvo una variación mínima de 0,20 en relación al año anterior, debido a el activo corriente tiene un 66,13% en relación al pasivo corriente que tiene un 65,74%, es decir por cada dólar que debe a corto plazo, tiene una disponibilidad de \$ 1,01 para cubrir sus obligaciones, por tanto la liquidez de la empresa mejoró y se presenta por el incremento en la cuenta Bancos con una variación de \$3.140,32 y en la cuenta de inversiones financieras que tiene \$19.120,90.

Capital de trabajo.

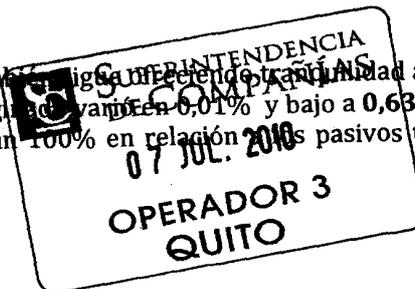
El capital de trabajo también mejoró para el período 2009 ya que paso de un índice negativo (-10,39%) que mantenía en el 2008, a un índice positivo (0,39), que representa el capital circulante que hay de los recursos disponibles al final del período (\$ 385,88), asumiendo que se han cubierto todas las obligaciones de corto plazo.

Indice de Consistencia.

A pesar que los activos fijos bajaron en un 0,18% sigue ofreciendo un grado de seguridad a los acreedores de la empresa; esto se refleja en los activos fijos que representan un 33,15% en relación al pasivo de largo plazo que es del 93,02%, lo que representa un coeficiente del 0,36% para el período 2009.

Indice de Garantía.

De igual manera este índice también sigue ofreciendo tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo ya que el índice original de 0,01% y bajo a 0,63%, es decir que los activos totales siguen representando un 100% en relación a los pasivos totales que representan el 158,76%.



Índice de solidez.

El índice de solidez en este caso es de **1,59%** cuando lo aceptable es que no llegue a 0,5 lo que significa que la capacidad del negocio para contraer deudas a corto plazo no es conveniente debido a que sus pasivos de largo plazo son mayores.

Índice patrimonial.

La solvencia estructural o índice patrimonial de la empresa paso de -0,57% a **-0,59%** (propiedad neta de los accionistas), debido a que se sigue incrementando pérdidas en el ejercicio.

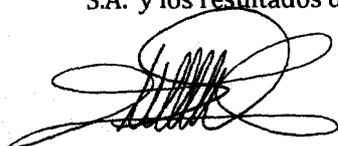
Inversión total.

A pesar de que la inversión real bajo en \$6.309,77 su fuente de financiamiento sigue reflejada en los pasivos de largo plazo por \$ 91.113,47 (obligaciones con los socios y de terceros), y sus recursos también siguen utilizados en los activos fijos en un 96,76%, una mínima parte se encuentra dentro del capital de trabajo (1,15%) y otra en la cuenta otros activos (2.09%).

Análisis del estado de pérdidas y ganancias.

A pesar de que para éste período en el estado de pérdidas y ganancias bajaron tanto los ingresos como los gastos en relación al año anterior, se observa que se produce una pérdida en el período de **\$ 6.309,77**. Esto resulta de la sumatoria de los gastos administrativos y los otros gastos que representan un **99,67%** del total de sus gastos, mismos que tuvieron una variación en menos de \$13.358,85 y de los ingresos más significativos que son los **ingresos por servicios** que reflejan un **84,46%**, del total de ingresos que también tuvieron una variación en menos de \$28.224.12 y a pesar de que se produjo una variación en más de \$8.894,68 de los ingresos por inversiones e ingresos varios que representan un **15,54%**.

En mi opinión, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, los *estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes* la situación financiera de la compañía Green Wall Investment Construcciones S.A. y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.



**Ing. Andrés Miño A.
Comisario**

