

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:  
**GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.**

### Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES ETL S.A., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES.

### Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existen. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisión, intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.

- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.

- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, financieros obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados, o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

#### Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

**E.F. Auditores S.A.**

Quito, abril 29, 2019  
Registro No. 680

  
Nancy Proaño  
Licencia No. 29431

## GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                              |                  |                  |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                  |                  |                  |
| Efectivo                                    | 100              | 269              |
| Activos financieros                         | 3,221            | 1,112            |
| Cuentas por cobrar clientes no relacionados | 112,131          | 116,391          |
| Otras cuentas por cobrar                    | 7,318            | 5,221            |
| Activos por impuestos corrientes            |                  |                  |
| Otros activos                               |                  |                  |
| Total activos corrientes                    | 122,770          | 122,993          |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>               |                  |                  |
| Propiedad y equipo                          | 89,766           | 97,679           |
| Activo por impuesto diferido                | 1,522            | -                |
| Otras cuentas por cobrar                    | 1,200,000        | 1,600,000        |
| Total activos no corrientes                 | 1,291,288        | 1,697,679        |
| <b>Total activos</b>                        | <b>1,414,058</b> | <b>1,820,672</b> |
| <b>PASIVOS</b>                              |                  |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                  |                  |                  |
| Obligaciones financieras                    | 351              | 58,083           |
| Cuentas por pagar comerciales               | 55,475           | 1,732,303        |
| Otras cuentas por pagar                     | 1,341,340        | 784              |
| Pasivos por impuestos corrientes            | 677              | 4,815            |
| Beneficios empleados corto plazo            | 729              | 1,795,985        |
| Total pasivos corrientes                    | 1,398,572        | 6,793            |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>               |                  |                  |
| Otras cuentas por pagar                     | 13,711           | 6,793            |
| Beneficios empleados post-empleo            | 13,711           | 6,793            |
| Total pasivos no corrientes                 | 27,422           | 13,586           |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>           | <b>1,414,058</b> | <b>1,820,672</b> |

Notas

31 de Diciembre

Jorge Carrión  
Contador GeneralMercedes Sánchez  
Representante Legal

Ver notas a los estados financieros

GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.  
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
 (Expresados en U.S. dólares)

|                                                  | 2018      | 2017      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingresos de actividades ordinarias               | 107,332   | 68,155    |
| Costos de administración                         | (112,476) | (116,185) |
| Costos de ventas                                 |           |           |
| PÉRDIDA OPERACIONAL                              | (5,144)   | (48,030)  |
| Otros ingresos y gastos:                         |           |           |
| Gastos financieros                               | (171)     | (60)      |
| Otros ingresos                                   | 182       | 60,033    |
| (PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA  | (5,133)   | 11,943    |
| Menos impuesto a la renta:                       |           |           |
| Corriente                                        | (565)     | -         |
| Diferido                                         | 1,522     | -         |
| Total resultado integral del año                 | (4,176)   | 11,943    |
| Resultado integral atribuible a los propietarios | (4,176)   | 11,943    |

  
 Mercedes Sánchez  
 Representante Legal

  
 Jorge Carrión  
 Contador General

**GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
(Expresados en U.S. dólares)

| Descripción                               | Nota         | Capital pagado | Reservas      |                       | Resultados acumulados   |                                             | Total         |
|-------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------|
|                                           |              |                | Reserva legal | Resultados acumulados | Resultado del ejercicio | Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez |               |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b> | <b>19-21</b> | <b>2,500</b>   | <b>4,093</b>  | <b>-</b>              | <b>35,168</b>           | <b>(642)</b>                                | <b>41,119</b> |
| Transferencia entre cuentas patrimoniales |              | -              | -             | 35,168                | (35,168)                | -                                           | -             |
| Pago de dividendos                        |              | -              | -             | (35,168)              | 11,943                  | -                                           | (35,168)      |
| Utilidad neta                             |              | -              | -             | -                     | 11,943                  | -                                           | 11,943        |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b> | <b>19-21</b> | <b>2,500</b>   | <b>4,093</b>  | <b>-</b>              | <b>11,943</b>           | <b>(642)</b>                                | <b>17,894</b> |
| Transferencia entre cuentas patrimonial   |              | -              | -             | -                     | (11,943)                | -                                           | (11,943)      |
| Pago de dividendos                        |              | -              | -             | -                     | (4,176)                 | -                                           | (4,176)       |
| Pérdida neta                              |              | -              | -             | -                     | (4,176)                 | -                                           | (4,176)       |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b> | <b>19-21</b> | <b>2,500</b>   | <b>4,093</b>  | <b>-</b>              | <b>(4,176)</b>          | <b>(642)</b>                                | <b>1,775</b>  |

  
Mercedes Sánchez  
Representante Legal

  
Jorge Carrión  
Contador General

**GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

| 31 de Diciembre                                                 | 2018            | 2017            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>           |                 |                 |
| Recibido de clientes                                            | 105,223         | 96,503          |
| Pagado a proveedores y empleados                                | (103,676)       | (54,734)        |
| Proveniente de otros                                            | 10,539          | 35,290          |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>    | <b>12,086</b>   | <b>77,059</b>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>           |                 |                 |
| Adquisición de propiedades y equipo                             | (663)           | (60,000)        |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>      | <b>(663)</b>    | <b>(60,000)</b> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>      |                 |                 |
| Utilizado en pago de dividendos                                 | (11,943)        | (35,168)        |
| Proveniente de obligaciones financieras                         | 351             | -               |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b> | <b>(11,592)</b> | <b>(35,168)</b> |
| <b>EFFECTIVO:</b>                                               |                 |                 |
| Disminución neta durante el año                                 | (169)           | (18,109)        |
| Saldo al comienzo del año                                       | 269             | 18,378          |
| <b>Saldo al final del año</b>                                   | <b>100</b>      | <b>269</b>      |

(\*) Flujo de efectivo no incluye sobregiro bancario.

(Continúa...)

GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

| 31 de Diciembre                                                        |           |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| 2018                                                                   | 2017      |                                                       |
| CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO        |           |                                                       |
| PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                                |           |                                                       |
| (Pérdida) utilidad neta                                                |           |                                                       |
| Ajustes para conciliar la (pérdida) utilidad neta con el efectivo neto |           |                                                       |
| proveniente de actividades de operación                                |           |                                                       |
|                                                                        |           | Depreciaciones                                        |
|                                                                        |           | Beneficios empleados                                  |
|                                                                        |           | Participación trabajadores                            |
|                                                                        |           | Beneficios empleados corto plazo                      |
|                                                                        |           | Cambios en activos y pasivos:                         |
|                                                                        |           | Cuentas por cobrar clientes no relacionados           |
|                                                                        |           | Activos por impuestos corrientes                      |
|                                                                        |           | Otros activos                                         |
|                                                                        |           | Cuentas por pagar comerciales                         |
|                                                                        |           | Otras cuentas por pagar                               |
|                                                                        |           | Impuestos por pagar                                   |
|                                                                        |           | Beneficios empleados                                  |
|                                                                        |           | Efectivo neto proveniente de actividades de operación |
| 11,943                                                                 | 14,872    |                                                       |
| -                                                                      | -         |                                                       |
| 2,108                                                                  | -         |                                                       |
| -                                                                      | 6,918     |                                                       |
| -                                                                      | (1,522)   |                                                       |
|                                                                        | (2,109)   |                                                       |
|                                                                        | (2,098)   |                                                       |
|                                                                        | 404,260   |                                                       |
|                                                                        | (2,608)   |                                                       |
|                                                                        | (390,961) |                                                       |
|                                                                        | (108)     |                                                       |
|                                                                        | (4,086)   |                                                       |
| 77,059                                                                 | 12,086    |                                                       |

Mercedes Sánchez  
Representante Legal

Jorge Carrón  
Contador General

Ver notas a los estados financieros