

**GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES
S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017,
con opinión de los auditores independientes.

GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Contenido:

Estado de situación financiera	- 4 -
Estados de resultado integral	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera separado adjunto de **GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros separados, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la Gerencia.
- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la Gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros separados libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la Administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 3.8 Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES, también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Etf-Ec Auditores S.A.

Quito abril 25, 2018
Registro No. 680

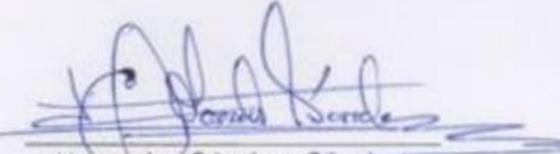


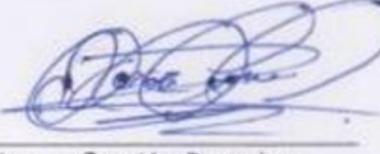
Nancy Proaño
Licencia No. 29431

GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre 2017	2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		269	18.378
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados		1.112	7.843
Cuentas por cobrar clientes relacionados		-	1.600.000
Otras cuentas por cobrar	7	116.391	103.086
Activos por impuestos corrientes	8	5.221	3.893
Total activos corrientes		122.993	1.733.200
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	9	97.679	52.551
Otras cuentas por cobrar	7	1.600.000	-
Total activos no corrientes		1.697.679	52.551
Total activos		1.820.672	1.785.751
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales		58.083	7.900
Cuentas por pagar relacionadas		-	1.667.004
Otras cuentas por pagar	10	1.732.303	43.681
Pasivos por impuestos corrientes	8	784	10.836
Beneficios empleados corto plazo		4.815	8.075
Total pasivos corrientes		1.795.985	1.737.496
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Beneficios empleados post-empleo		6.793	6.793
Total pasivos no corrientes		6.793	6.793
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	16	2.500	2.500
Aportes para futura capitalización		-	343
Reservas	17	4.093	4.093
Resultados por adopción NIIF	18	(642)	(642)
Resultado del ejercicio	18	11.943	35.168
Total patrimonio		17.894	41.462
Total pasivos y patrimonio		1.820.672	1.785.751


Mercedes Sánchez Sánchez
Representante Legal

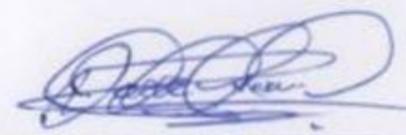

Jorge Carrión Paredes
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias	12	68.155	132.618
Gastos de administración	13	(116.185)	(128.335)
(PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL		(48.030)	4.283
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(60)	(32.060)
Otros ingresos		60.033	70.840
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		11.943	43.063
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	14	-	(7.895)
Total resultado integral del año		11.943	35.168
Resultado integral atribuible a los propietarios		11.943	35.168


Mercedes Sánchez Sánchez
Representante Legal


Jorge Carrión Paredes
Contador General

GREEN WALL INVESTMENTE CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Aportes futuros capitalización	Reservas		Resultados acumulados		Total
				Reserva legal	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez	
Saldos al 31 de diciembre del 2015 (No auditado)	16-18	2.500	343	4.093	4.093	23.725	(642)	30.019
Transferencia entre cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	23.725	(23.725)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	35.168	-	35.168
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(23.725)	-	(23.725)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	16-18	2.500	343	4.093	4.093	35.168	(642)	41.462
Transferencia entre cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	35.168	(35.168)	-
Reverso de aportes futuras capitalizaciones	-	-	(343)	-	-	-	-	(343)
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(35.168)	-	(35.168)
Utilidad neta	-	-	-	-	-	11.943	-	11.943
Saldos al 31 de diciembre del 2017	16-18	2.500	-	4.093	4.093	11.943	(642)	17.894


 Mercedes Sánchez Sánchez
 Representante legal


 Jorge Carrión Paredes
 Contador General

Ver notas a los estados financieros separados

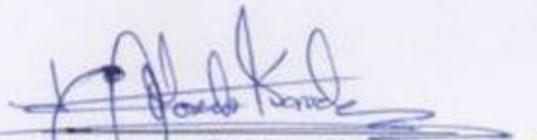
GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

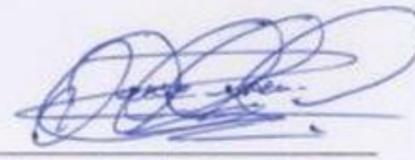
	2017	31 de Diciembre 2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	96.503	64.775
Pagado a proveedores y empleados	(54.734)	(20.567)
Recibido de (utilizado) en otros	35.290	(88.457)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	77.059	(44.249)
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad	(60.000)	-
Venta de propiedades y equipo	-	82.807
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	(60.000)	82.807
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Utilizado en pago de dividendos	(35.168)	(23.725)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(35.168)	(23.725)
EFFECTIVO :		
(Disminución) incremento neto durante el año	(18.109)	14.833
Saldos al comienzo del año	18.378	3.545
Saldos al final del año	269	18.378

(Continúa...)

GREEN WALL INVESTMENT CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2017	2016
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	11.943	35.168
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	14.872	15.911
Participación trabajadores	2.108	7.599
Venta y baja de bienes	-	(18.924)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(7.901)	(7.843)
Activos por impuestos corrientes	-	6.869
Otras cuentas por cobrar	49.840	(103.656)
Cuentas por pagar comerciales	-	7.900
Otras cuentas por pagar	21.618	18.604
Impuestos por pagar	(10.052)	(744)
Beneficios empleados	(5.369)	(5.133)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	77.059	(44.249)


Mercedes Sánchez Sánchez
Representante Legal


Jorge Carrión Paredes
Contador General

Ver notas a los estados financieros separados