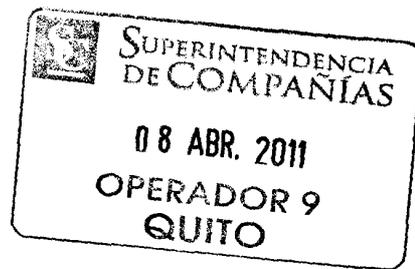


**PREESMAN ECUADOR S.A.  
INFORME DE COMISARIO**

---

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**



## **INFORME DE COMISARIO**

A los Señores Accionistas de:  
**PREESMAN ECUADOR S.A.**



En mi calidad de Comisario principal de **PREESMAN ECUADOR S.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

### **2. Procedimiento de control interno**

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

### 3. Registros legales y contables

La empresa es una sociedad anónima constituida, el 30 de noviembre de 2004 en el Ecuador e inscrita el 21 de enero de 2005 en el Registro Mercantil del Cantón Quito. Originalmente se denominó INDUSTRIAL AGRICOLA FLOWERS OF NATURE S.A., posteriormente el 5 de marzo de 2008 se cambia de denominación a **PREESMAN ECUADOR S.A.**; cuyo objetivo principal es la comercialización, obtención, propagación cultivo, importación, exportación y distribución de plantas, partes de plantas y flores, así como a la importación, exportación y distribución de productos relacionados con la floricultura, la asesoría técnica, la promoción y administración de proyectos relacionados con la floricultura.

Considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio; entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:



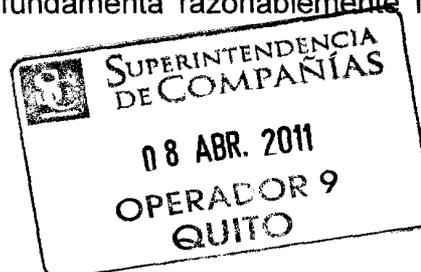
<b>Detalle</b>	<b>US \$ 2010</b>
<b>Activos Totales</b>	<b>10.230.650,82</b>
Activos corrientes	4.064.297,99
Activos fijos	278.814,46
Activos diferidos	1.112.734,23
Activos a largo plazo	4.774.804,14
<b>Pasivos Totales</b>	<b>9.266.388,48</b>
Pasivos corrientes	1.630.222,23
Pasivos a largo plazo	4.094.895,00
Pasivos diferidos	3.541.271,25
<b>Patrimonio</b>	<b>964.262,34</b>
Capital pagado	800,00
Reserva legal	5.022,01
Utilidades de años anteriores	604.307,70
Pérdida de años anteriores	(140.223,86)
Utilidad antes de impuestos 2010	494.356,48
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>10.230.650,82</b>

Han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, no he encontrado diferencia alguna que amerite su revelación.

Un resumen de los resultados operativos al 2010 es el siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>US. \$ 31 DE DICIEMBRE DEL 2010</b>
Ingresos Operacionales y Otros	709.362,24
Costos y Gastos	(215.005,76)
Utilidad antes de impuestos 2010	494.356,48

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:



En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PREESMAN ECUADOR S.A.**, al 31 de Diciembre de 2010 y el correspondiente resultado de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

#### 4. Evento subsecuente

A la fecha del informe el accionista Preesman Holding B.V. dueño del 99.875% del capital accionario a procedido a endosar las acciones a nombre de la empresa Cotrasech S.A.

Abril 7 del 2011



Eco. Rafael Villavicencio Ordoñez  
CC.1102369053  
Comisario Principal  
Quito - Ecuador

