



archivo general
G

Pinto & Garcés
ASOCIADOS CIA. LTDA.
ASESORES EMPRESARIALES

153177

Quito, 13 de Julio de 2009

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Presente.-

De mi Consideración:

Adjunto a la presente me permito entregarles el Informe de Auditoría a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2008.

PREESMAN ECUADOR S.A.

Expediente: 153177

Habiendo cumplido con las disposiciones legales, nos suscribimos de ustedes.

Atentamente,

Russell Bedford Ecuador

Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.

Eco. Ramiro Pinto

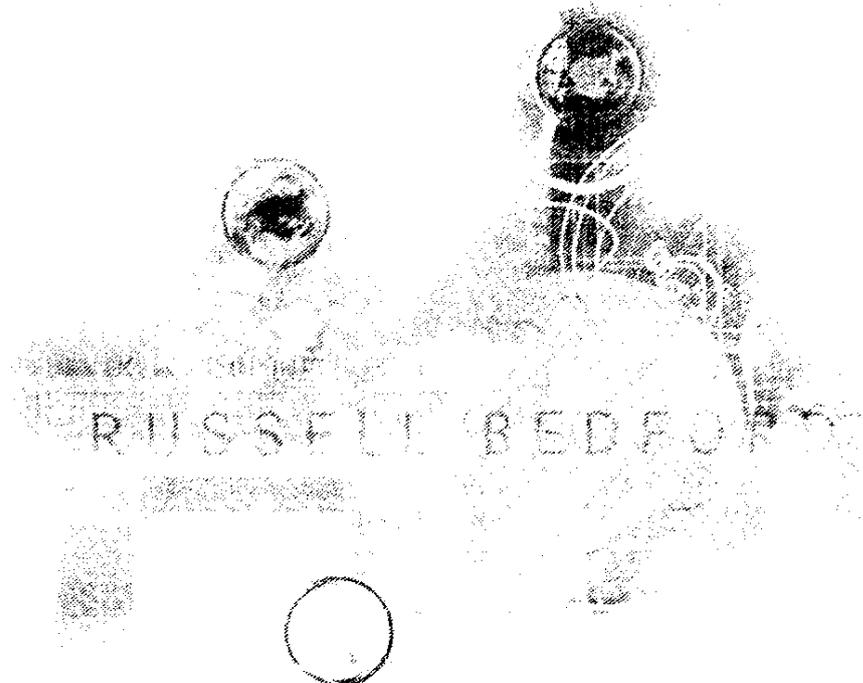
Licencia Profesional No. 17-352

R.N.A.E. No. 337





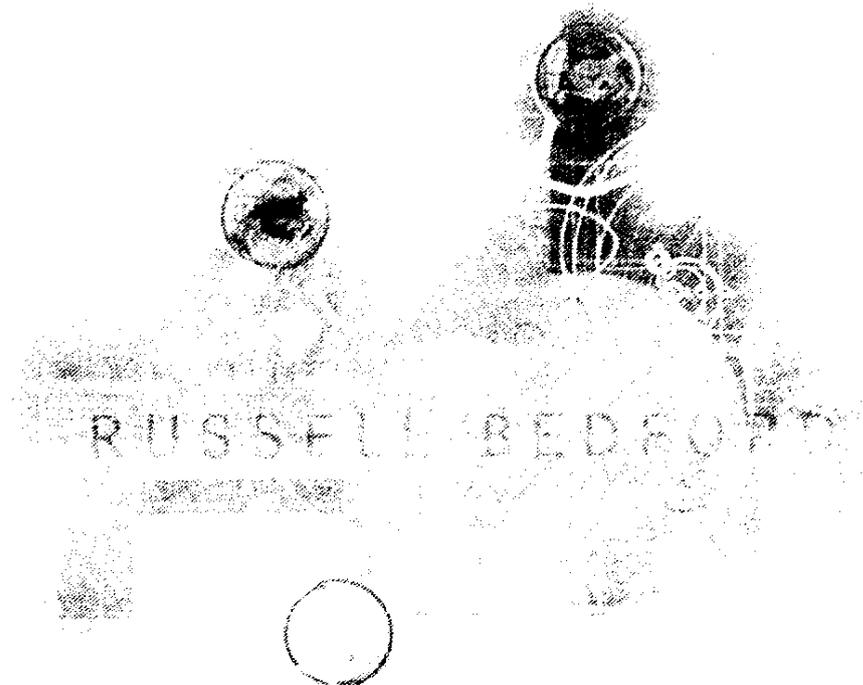
PREESMAN ECUADOR S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007



**PREESMAN ECUADOR S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007**

INDICE

1. Opinión de los Auditores Independientes	2-3
2. Balance General	4-5
3. Estado de Resultados	6
4. Estado de Cambios en el Patrimonio	7
5. Estado de Flujos de Efectivo	8-9
6. Notas a los Estados Financieros	10



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 13 de abril de 2009

**A los Señores Accionistas de:
PREESMAN ECUADOR S.A.**

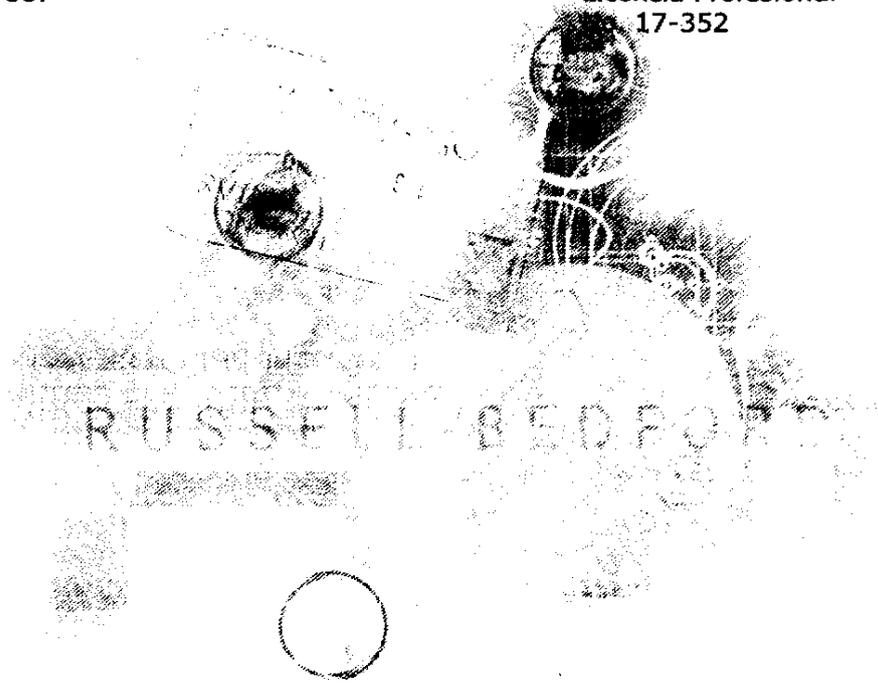
- 1.** Hemos auditado el balance general adjunto de **PREESMAN ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
- 2.** Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3.** En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PREESMAN ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.** La Compañía en el periodo 2007 no estaba obligada al dictamen de una auditoría externa para la Superintendencia de Compañías, ya que no llegó al monto mínimo requerido del total de activos.

5. A la fecha de emisión del presente informe la economía ecuatoriana se encuentra atravesando una difícil situación económica derivada de la crisis financiera que se desató a nivel internacional durante el segundo semestre del año 2008; La economía ecuatoriana podría deteriorarse durante el año 2009 si: a) los precios del petróleo no recuperan su valor promedio del año 2007, b) continúan cayendo las remesas de dinero que envían los migrantes hacia el Ecuador, c) la balanza comercial del país muestra déficits significativos y, d) continúa la falta de financiamiento para el país y para las empresas ecuatorianas. A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos no se conoce los efectos que podrían surgir derivados de este difícil entorno económico en el Ecuador. Por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Pinto & Garcés Asociados Cía. Ltda.
RUSSELL BEDFORD ECUADOR
R.N.A.E. No. 337



Ramiro Pinto
Socio
Licencia Profesional
17-352



PREESMAN ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2008	2007
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja - Bancos		29.264	93.428
Cuentas por Cobrar			
Cientes	3	740.622	718.564
Menos: Provisión Ctas. Incobrables		(13.254)	(7.120)
Cuentas por Cobrar Relacionadas	4	263.865	227.265
Cuentas por Cobrar Accionistas	5	173.000	173.000
Otras Ctas. Por Cobrar	6	33.238	22.421
Total Cuentas por Cobrar		USD\$ 1.197.472	USD\$ 1.134.130
Pagos Anticipados	7	188.846	40.435
Inventario			-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		USD\$ 1.415.583	USD\$ 1.267.993
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
No Depreciables	8	165.000	-
Depreciables	9	316.913	105.830
Menos: Depreciación Acumulada		(66.086)	(26.264)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD\$ 415.827	USD\$ 79.566
Otros Activos	10	3.500.000	-
TOTAL ACTIVOS		USD\$ 5.331.410	USD\$ 1.347.559

Ir. Lambertus Lamerichs
Gerente General

Widman A. Carrera Q.
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PREESMAN ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2008	2007
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar			
Proveedores		46.000	1.302
Cuentas por Pagar Relacionadas	11	126.799	51.484
Anticipos Recibidos		1.401	534
Otras Cuentas por Pagar	12	622.432	-
Instituciones Públicas	13	249.798	194.800
Total Cuentas por Pagar		USD\$ 1.046.431	USD\$ 248.119
TOTAL PASIVO CORRIENTE		USD\$ 1.046.431	USD\$ 248.119
PASIVO LARGO PLAZO	14	2.687.495	-
TOTAL PASIVOS		USD\$ 3.733.926	USD\$ 248.119
PATRIMONIO			
Capital	15	800	800
Reserva Legal		5.022	5.022
Resultados Acumulados		1.093.617	111.946
Resultado del Ejercicio		498.045	981.672
TOTAL PATRIMONIO		USD\$ 1.597.484	USD\$ 1.099.439
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		USD\$ 5.331.410	USD\$ 1.347.559

Ir. Lambertus Lamerichs
Gerente General

Widman A. Carrera Q.
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PREESMAN ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2008	2007
Ventas	16	1.500.002,41	1.412.054,78
(-)Costo de Ventas	17	336.471,26	192.715,35
Utilidad Bruta en Ventas	USD\$	<u>1.163.531,15</u>	<u>USD\$ 1.219.339,43</u>
Menos: Gastos Operacionales			
Gastos Administrativos	18	364.227	40.184
Gasto Depreciación		39.821	14.411
Utilidad Operacional	USD\$	<u>759.483</u>	<u>USD\$ 1.164.744</u>
Más: Ingresos No Operacionales		505	127
Menos: Egresos No Operacionales	19	94.579	8.553
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	USD\$	<u>665.409</u>	<u>USD\$ 1.156.318</u>
Menos: Participación a trabajadores		-	-
Impuesto a la Renta		167.364	174.646
RESULTADO DEL EJERCICIO	USD\$	<u>498.045</u>	<u>USD\$ 981.672</u>

Ir. Lambertus Lamerichs
Gerente General

Widman A. Carrera Q.
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PREESMAN ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

		Capital Social	Reserva Legal	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo inicial al 01 de enero de 2007	USD\$	800	5.022	-	45.198	66.748	117.768
Transferencia resultado periodo 2006					66.748	(66.748)	-
Resultado periodo 2007						1.156.318	1.156.318
Asignación 15% Impuesto a la Renta 2007						(174.646)	(174.646)
Saldo al 31 de diciembre de 2007	USD\$	800	5.022	-	111.946	981.672	1.099.439
Transferencia resultado periodo 2007					981.672	(981.672)	-
Resultado periodo 2008						665.409	665.409
Asignación 25% Impuesto a la Renta 2008						(167.364)	(167.364)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	USD\$	800	5.022	-	1.093.617	498.045	1.597.484

Ir. Lambertus Lamerichs
Gerente General

Widman A. Carrera Q.
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PREESMAN ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2008	2007
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	1.467.994	708.697
Pagado a proveedores	(798.278)	(224.030)
Obligaciones tributaria y laboral	(112.365)	(2.801)
Gastos Financieros	(94.579)	-
Varios	39.220	(176.441)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>501.993</u>	<u>305.425</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(376.083)	(15.771)
Inversión en acciones	(3.500.000)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(3.876.083)</u>	<u>(15.771)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones con Accionistas	-	(200.000)
Obligaciones Largo Plazo	3.309.927	-
Efectivo neto proveniente en actividades de financiamiento	<u>3.309.927</u>	<u>(200.000)</u>
Disminución neta en efectivo y sus equivalentes	USD\$ (64.163)	89.655
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	USD\$ 93.428	3.773
Efectivo y sus equivalentes al final del año	USD\$ <u>29.264</u>	<u>93.428</u>

Ir. Lambertus Lamerichs
Gerente General

Widman A. Carrera Q.
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PREESMAN ECUADOR S.A.
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2008	2007
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	USD\$ 498.045	USD\$ 981.672
Ajustes por:		
Depreciaciones	39.821	14.411
Provisión Incobrables	6.134	7.120
Impuesto a la Renta	167.364	174.646
Efectivo usado en actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Clientes	(22.058)	(679.402)
Otras Ctas. Por Cobrar	(10.818)	(6.432)
Pagos Anticipados	(148.411)	(39.956)
Inventario	-	970
Proveedores	44.698	40.736
Cias y Personas Relacionadas	38.716	(168.015)
Anticipo Recibidos	868	(17.524)
Instituciones Públicas	(112.365)	(2.801)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	USD\$ 501.993	USD\$ 305.425

Ir. Lambertus Lamerichs
Gerente General

Widman A. Carrera Q.
Contador

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

NOTA 1. OBJETO SOCIAL

El objeto social de la Compañía es la comercialización, obtención, propagación, cultivo, importación, exportación, distribución de plantas, partes de plantas y flores, así como a la importación, exportación y distribución de productos relacionados con la floricultura, la asesoría técnica, la promoción y administración de proyectos relacionados con la agricultura.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

a. Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados al costo histórico, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad puestas en vigencia por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar estadounidense.

c. Provisión Cuentas Incobrables

Al 31 de diciembre de 2008, la Compañía realizó la provisión del 1% de sus cuentas por cobrar, para cubrir posibles riesgos de incobrabilidad, esta provisión se registra a resultados y se encuentra dentro de los márgenes establecidos por Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

d. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo. El método de depreciación es de línea recta, aplicando la tasa de depreciación de acuerdo a la vida útil estimada del bien. La provisión por depreciación se carga a los resultados del período.

e. Provisión Beneficios Sociales

En el periodo 2008, la Compañía no mantiene una nómina de empleados y no realiza provisión de beneficios sociales alguna, como: sobresueldos, fondos de reserva y aportes al IESS, según lo establece las disposiciones establecidas en el Código de Trabajo.

f. Participación de los empleados en las Utilidades y Provisión para Impuesto a la Renta.

De la utilidad anual de la compañía se debe reconocer el 15% de participación a los trabajadores y el 25% de impuesto a la renta de acuerdo con la Ley.

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

La Compañía en el periodo 2008 generó utilidad gravable y registró cargos por concepto de provisión del 25% para Impuesto a la Renta y no para participación trabajadores por carecer de nómina de empleados.

g. Patrimonio

El patrimonio de la compañía esta conformado por: capital social, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

NOTA 3. CLIENTES

Esta cuenta está constituida por:

Detalle	2008	2007
ABAX INDUSTRIAS Y FLORES CIA.LTDA.	23,089	-
AGRICOLA PAZCOR S.A.	-	10,752
AGRICOLA SAN ANDRES EL CHAUPI S.A.	15,297	14,200
AGRIFEG S.A.	-	11,599
AGRINAG S.A.	-	11,600
AGRO SAN ALFONSO S.A.	16,572	-
AGROFLORA S.A.	10,812	-
AGROGANA S.A.	14,075	19,776
AGROSERVICIOS ANDINOS CAMACHO C.L.	11,172	-
ARBUSTA CIA.LTDA.	24,499	-
ARCOFLOR FLORES ARCOIRIS S.A.	17,860	26,838
CANANVALLEY FLOWERS S.A.	19,733	-
CLAVELES DE LA MONTAÑA S.A.	14,015	19,304
DENMAR S.A.	-	25,132
DIAMONDROSES S.A.	10,146	-
ECOROSSES S.A.	-	17,758
ECUADORIAN NEW ROSES S.A.ECUANROS	30,164	22,779
ECUATORIAN FLOWER GRUNKO C.L.	11,768	-
ENERGY FLOWERS CIA.LTDA.	26,868	-
FLORANA FARMS S.A.	12,989	21,001
FLORES DE LOS NEVADOS NEVAFLOR S.A.	-	10,382
FLORES ECUATORIANAS DE CALIDAD S.A.	16,742	-
FLORES SANTA MONICA S.A. FLOSANSA	19,646	18,443
FLOREXCELENT S.A.	-	33,680
FLORICOLA JOSARFLOR S.A.	13,528	14,108
GUAISA S.A.	-	11,582
INROSES S.A.	10,427	10,659
INVERSIONES PONTETRESA CIA.LTDA.	11,225	-
JARDINES DE CAYAMBE CIA.LTDA.	30,772	11,546
M&M FARMS S.A.	26,334	17,556
NEVADO ECUADOR S.A.	10,545	14,478
PICASSOROSSES CIA.LTDA.	-	13,590
PLANTERRA FARM S.A.	21,390	-
ROSAPRIMA CIA.LTDA.	10,055	-
ROSAS DEL MONTE CIA.LTDA.	-	14,084
ROSAS DEL PRADO CIA.LTDA.	13,308	-
ROSEXPRESS S.A.	16,994	-
SISAPAMBA ROSAS Y ROSAS	11,368	-
SUNSETVALLEY FLOWERS CIA.LTDA.	19,802	10,713
TAMBO ROSES S.A.	-	19,062
TERRAROSSES CIA.LTDA.	20,353	11,731
CLIENTES VARIOS	229,076	306,214
3.1		
Total	USD \$ 740,622	718,564

3.1 Corresponden a valores por cobrar por ventas efectuadas a 85 clientes, cuyos saldos no sobrepasan los USD\$ 10,000.00 dólares.

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Cuenta que registra valores pagados por la Compañía, por consumos personales de funcionarios y valores entregados a compañías relacionadas, su detalle es el siguiente:

Detalle	2008	2007
Ing.Lambertus Lucas Lamerichs Ber	72,818	80,607
Avinash Mokate	61,047	69,798
Pressman Colombia Ltda.	130,000	70,000
Agroaudit	-	6,860
Total USD\$	263,865	227,265

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS

Corresponde a valores entregados a PREESMAN INTERNATIONAL, principal accionista de la Compañía; al 31 de diciembre de 2008 mantiene un valor de USD\$ 173,000.00.

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Está constituida por:

Detalle	2008	2007
CUENTAS POR LIQUIDAR		
Otras Cuentas por Liquidar	11,778	4,009
Cheques Protestados	-	3,922
ANTICIPOS A PROVEEDORES		
Dutch Plantin B.V. 6.1	14,040	14,040
Anticipos a Proveedores	920	-
Estudio Juridico Gomez & Gomez	5,000	450
Mendoza Peña S.C.C.	1,500	-
Total USD\$	33,238	22,421

6.1 Corresponde a la transferencia de fondos al exterior para Dutch Plantin B.V. por disposición del principal accionista de la Compañía.

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

NOTA 7. PAGOS ANTICIPADOS

Esta cuenta está constituida por:

Detalle	2008	2007
IMPUESTOS		
Anticipo Impuesto a la Renta	58.779	10.538
Retención en la Fuente a Favor	30.013	28.544
Retención IVA a Favor	56.629	934
IVA en Compras	4.706	-
IVA en Servicios	38.720	-
SEGUROS		
Vehiculos	-	419
Total USD\$	188.846	40.435

NOTA 8. NO DEPRECIABLES

La cuenta "**Propiedad, Planta y Equipo - No Depreciables**" corresponde a la adquisición de un lote de terreno de 9.7 hectáreas, ubicado en la parroquia de Guayllabamba, cantón Quito, provincia de Pichincha.

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

NOTA 9. DEPRECIABLES

Las "Propiedad, Planta y Equipo - Depreciables" de la compañía se registran al costo y su detalle es el siguiente:

Costo	Saldo al 01/01/2008	Compras	Saldo al 31/12/2008	
Puestos Macetas Cultivos Hidropon	49.253	-	49.253	
Vehículos	31.938	-	31.938	
Equipos de Oficina	350	271	621	
Muebles y Enceres	6.568	213	6.781	
Meneaje de Cocina	2.679	-	2.679	
Plantas en Cultivo	15.043	105.577	120.620	
Equipos de Computación		8.438	8.438	
Instalaciones		96.584	96.584	
Subtotal	105.830	211.083	316.913	

Depreciación Acumulada	Saldo al 01/01/2008	Gasto	Saldo al 31/12/2008	% Deprec.
Puestos Macetas Cultivos Hidropon	(11.536)	(4.925)	(16.461)	10%
Vehículos	(10.114)	(6.387)	(16.501)	20%
Equipos de Oficina	(15)	(37)	(52)	10%
Muebles y Enceres	(758)	(664)	(1.421)	10%
Meneaje de Cocina	(201)	(268)	(469)	10%
Plantas en Cultivo	(3.641)	(22.364)	(26.006)	20%
Equipos de Computación		(684)	(684)	33%
Instalaciones		(4.491)	(4.491)	10%
Subtotal	(26.264)	(39.821)	(66.086)	
Total Propiedad, Planta y Equipo	79.566		250.827	

NOTA 10. OTROS ACTIVOS

Corresponde a la adquisición de 1'257,860 acciones de la compañía TRINGLE GRP S.A.; cuyo valor nominal es de USD\$ 0.04 por cada acción y representa el 99.83% del total del capital.

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

El saldo al 31 de diciembre de 2008 corresponde al saldo pendiente de pago por mantenimiento y asesoramiento técnico del Show Room que se mantiene en la compañía TRINGLE GRP S.A.

NOTA 12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a la porción corriente de pago de las obligaciones a largo plazo, por la compra de 1'257,860 acciones de la compañía TRINGLE GRP S.A.

NOTA 13. INSTITUCIONES PÚBLICAS

Esta cuenta se refiere a:

Detalle	2008	2007
I.V.A por Pagar	56.530	19.617
Imp. Renta por Pagar	167.364	174.646
Retención I.V.A	12.836	320
Retención Compras 1%	595	-
Retención Servicios 1%	4.464	9
Retención Transporte 1%	9	-
Retención Honorarios 8% por Pagar	7.971	207
Retención Arriendos 8%	20	-
Retención 8% Notarios	9	-
Total USD\$	249.798	194.800

NOTA 14. PASIVO LARGO PLAZO

Registra obligaciones pendientes de pago a largo plazo por la compra de 1'257,860 acciones de la compañía TRINGLE GRP S.A., correspondiente al 99.83% del total del capital cuyo valor nominal es de USD\$ 0.04 por acción.

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

NOTA 15. CAPITAL

La compañía fue constituida con un capital suscrito y pagado de USD \$ 800,00 dólares bajo la denominación de **Industrial Agrícola FLOWER OF NATURE S.A.**, mediante escritura pública celebrada el 30 de noviembre de 2004 ante el Notario Tercero del cantón Quito Dr. Roberto Salgado Salgado, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No.0239, tomo 136 del 29 de diciembre de 2004.

En el periodo 2008 y con fecha 18 de enero de 2008 bajo resolución No. 08.Q.I.000165 de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS se aprobó el cambio de nombre de la compañía, de **INDUSTRIAL AGRICOLA FLOWER OF NATURE S.A.**, a **PREESMAN ECUADOR S.A.**, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito bajo el No. 611, tomo 139 del 5 de marzo de 2008.

NOTA 16. VENTAS

Cuenta que está constituida por:

Detalle	2008	2007
Regalias	1,459,311	1,302,649
Yemas	19,568	91,879
Substrato Fibra de Coco	-	2,911
Plantas en Maceta	-	14,616
Agroquímicos	15,053	-
Transporte	6,070	-
Total USD\$	1,500,002	1,412,055

NOTA 17. COSTOS DE VENTA

Está conformada por:

Detalle	2008	2007
Materia Prima	20,518	-
Mano de Obra	63,071	14,929
Otros Costos de Producción 17.1	252,883	177,786
Total USD\$	336,471	192,715

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

17.1 Los "Otros Costos de Producción" están constituidos por:

Detalle	2008	2007
MATERIALES Y MANTENIMIENTO		
Materiales de Cultivo	67,501	88,715
Otros Materiales	28,315	22,772
Kilometraje y Mant. Vehiculos	6,856	7,067
Transporte y Fletes	1,431	623
Varios Gastos	12,409	1,561
OTROS COSTOS		
Analisis de Aguas y Suelos	866	1,292
Ingertación de Plantas	-	3,631
Herramientas Menores	307	-
Mantenimiento Activos	1,290	4,116
Costo Plantas en Maceta	253	16,665
Compra de Flor	28,517	22,280
Remanente de Cr,dito Tributario	22,987	1,714
Tramites por Viaje	756	1,626
Energia El,ctrica	1,019	
Servicio de Guardia nia y Vigilanc	9,779	
Mantenimiento Finca	52,895	
Gastos no Deducibles Finca	2,961	
GASTOS DE VIAJE		
Hospedaje	1,772	2,137
Refrigerios	1,375	802
Pasajes Aereos	11,594	2,787
Total	USD\$ 252,883	177,786

NOTA 18. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los Gastos Administrativos corresponden a:

Detalle	2008	2007
Honorarios	72.863	15.062
Impuestos	9.034	3.865
Arriendos	1.500	
Seguros	419	1.230
Servicios	244.832	7.428
Gastos legales	5.848	5
Mantenimiento y reparaciones	5.232	1.682
Gastos de Viaje	3.140	1.956
Diversos	15.224	1.835
Cuentas Incobrables	6.134	7.120
Total	USD\$ 364.227	40.184

PREESMAN ECUADOR S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2008 Y 2007

NOTA 19. EGRESOS NO OPERACIONALES

Cuenta que está conformada por:

Detalle	2008	2007
Intereses Bancarios	11	-
Comisiones Bancarias	1,288	377
Impuestos Bancarios	321	-
Chequeras	90	102
Otros Intereses	91,762	
Intereses y Multas	1,087	2,859
Impuesto Consumos Especiales	19	84
Gastos No Deducibles	-	5,131
Total	USD\$ 94,579	8,553

NOTA 20. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Detalle	2008	2007
Utilidad del ejercicio	665,409	1,156,318
(-)15% Participación Trabajadores	-	-
Mas :Gastos no deducibles	4,047	7,990
Utilidad gravable	669,456	1,164,308
25% impuesto a la renta causado	167,364	-
15% impuesto a la renta causado	-	174,646
Menos: Retenciones del Período	30,013	28,544
Anticipo Imp. Renta	58,779	10,538
Impuesto a la Renta a Pagar	USD\$ 78,573	135,564
Utilidad después de 15% Trabajadores e Imp. Rta.	498,045	981,672
Utilidad Neta a Distribuir	USD\$ 498,045	981,672

NOTA 21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

El Reglamento de Aplicación a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece en el Art. 47, que las sociedades pueden calcular el impuesto a la renta causado, aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

Sin embargo, para que las sociedades puedan obtener la reducción de diez puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta, constituye requisito indispensable efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas, e inscribir la respectiva escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión.

La compañía se acogió al artículo antes indicado para la declaración del impuesto a la renta del periodo 2007, al finalizar el periodo 2008 PREESMAN ECUADOR S.A., realiza las gestiones de aumento de capital con el Estudio Jurídico Gomez & Gomez Cía. Ltda.; la cual a la fecha de emisión del informe de auditoría externa se encuentra en proceso de los trámites respectivos.