

INFORME DE GERENCIA

CONSORCESA S.A.

De conformidad al numeral 4, Artículo 263 de de la Ley de Compañías, y, Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-13 publicada en el R.O. No. 44 de 13 de octubre de 1992, la Gerencia General de la Empresa Consorcio Cevallos Sanchez S.A. CONSORCESA S.A. presenta a ustedes señores accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico 2010.

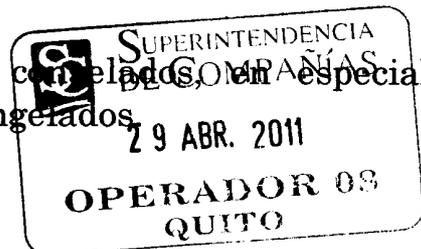
A.- Antecedentes.-

Conсорcesa S.A. se constituye de acuerdo a la leyes de la República del Ecuador el 14 de enero de 2005, con el objeto social de compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados; venta al por mayor de alimentos congelados y especiales para el consumo humano, así como toda representación de marcas y firmas comerciales extranjeras en el Ecuador.

B.- Cumplimiento de Objetivos Previstos.-

La empresa en el ejercicio 2010, se planteo diversificar sus productos de venta, con la perspectiva de importar desde Uruguay, pan congelado precosido a ser vendido a hoteles, restaurantes, catering y otro tipo de negocios en las principales ciudades del país; además, se fijo como objetivo el importar papa precosida congelada desde los Estados Unidos.

Diversificar la venta de productos congelados, en especial legumbres, pulpa de fruta y pescado congelados.



X

Instalar un local de ventas, como mecanismo de presentación de productos a fin proporcionar a los productos un valor agregado, que posibilite incrementar el margen bruto de ganancia.

C.- Cumplimiento de Disposiciones de Junta General.

La Gerencia dio cumplimiento a la disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, en lo que tiene relación con las importaciones de productos congelados desde Uruguay y los Estados Unidos; igualmente, con la apertura de un local comercial en la ciudad de Quito.

D.- Hechos relevantes en el ejercicio económico 2010.

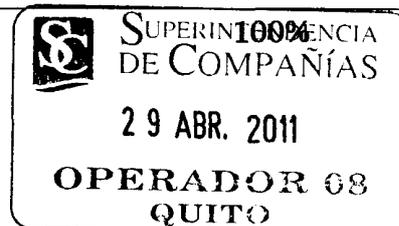
Se importó de Pagnifique de Uruguay, un contenedor de cuarenta pies de pan congelado precosido, equivalente a 8.272,50 Kgs. Conteniendo 10 tipos de pan, con un total de 1020 cajas, a un valor FOB de US\$ 10.969.90.

Atendiendo la resolución de la Junta General de Accionistas, se procedió a importar un contenedor de 40 pies cúbicos de papa congelada precosida, de la empresa Simplot de los Estados Unidos, equivalente a 18.811 Kilos, por el valor de US\$ 18.811.

Los productos enunciados al momento se están comercializando en el país, con una buena acogida, en especial la papa congelada, de la cual se dispone de tres tipos o presentaciones.

E.- Estructura del Accionariado.

Accionista	Capital Actual US\$.	%
Ing. Pablo Cevallos	500,00	50%
Norma Cevallos Ordoñez	500,00	50 %
TOTAL	1.000,00	



F.- Situación Financiera de la Empresa: Resultados y Proyecciones.-

1.- Ejercicio 2010:

Los resultados del ejercicio económico 2010 de Consorcesa S.A. demuestran que la empresa generó ingresos brutos por un total de 59 mil de dólares. El total de Costos y Gastos superó los 88 mil de dólares,

Prácticamente el ejercicio 2010 fue un año de reinicio de actividades, por lo que sus resultados no fueron nada halagadores, habiéndose generado una pérdida de 28 mil dólares. Si bien su margen bruto de ganancias es positivo, este margen no soporto los gastos administrativos de la empresa revertiéndole en resultados negativos para el ejercicio.

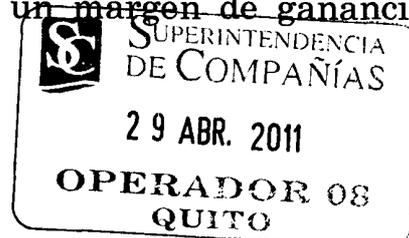
Contribuyo al incremento de las perdidas los costos de arrendamiento de locales, en especial del local de ventas; además los costos financieros y operacionales de las importaciones tanto de papa como de pan congelados.

No está por demás señalar que el margen bruto de ganancia no supera el 18% lo que le hace difícil el sostener los costos administrativos.

2.- Ejercicio 2011:

La empresa con el objeto de superar las dificultades iniciales, para el ejercicio 2011, se ha planteado nuevos retos y perspectivas de crecimiento, en especial con la importación de papa congelada de los Estados Unidos y la creación definitiva del local comercial, que impulse el crecimiento empresarial e incremente su margen de ganancia.

Apertura de nuevos locales de comida rápida, donde se expendan productos que distribuyen la empresa, tales como papa, pan, jugos y otros complementos alimenticios, en base a inversiones relativamente pequeñas y que ofrecen un margen de ganancia sustancial.



Instalación de cámaras frigoríficas propias, de amplio espacio, para ofrecer en arrendamiento a importadores y exportadores de productos congelados y utilización en productos importados propios.

El país no ha estado libre de la crisis mundial, las circunstancias laborales y desempleo siguen afectando a la economía familiar; la falta sistemática de inversión extranjera ha sido una constante en estos años; a pesar de lo cual, el Presupuesto General del Estado va en continuo aumento y fue aprobado para el 2011 por de más de 23.50 mil millones de dólares, con un alto componente de gasto corriente, en especial orientados a la abultada burocracia, presupuesto y gastos respaldados con un alto precio del petróleo que se estima bordeará en promedio los US\$ 100,00 para el presente año, Se espera que la economía del Ecuador crezca al 5,6%, con una inflación del 3,6%; a pesar de que las estimaciones del Banco Mundial determinan un crecimiento para la economía ecuatoriana del 2.6%

Debe tenerse en cuenta que la presión fiscal recaerá aún más en los contribuyentes, en especial en las empresas, que soportarán el mayor peso de la recaudación, en los impuestos indirectos y directos, este ultimo relacionado con el impuesto a la renta, sobre el que la empresa deberá mantener un sigiloso cuidado, frente a las autoridades de control.

Los responsables de las diversas unidades de la empresa deberán redoblar su esfuerzo para cubrir y superar las metas y presupuestos establecidos para el ejercicio económico 2011, en beneficio de los accionistas, empleados y trabajadores de la empresa.

G.- Recomendaciones a la Junta General.-

En mi calidad de Gerente de Consorcio A. enunciar y poner a consideración de la Junta de Accionistas las siguientes recomendaciones.

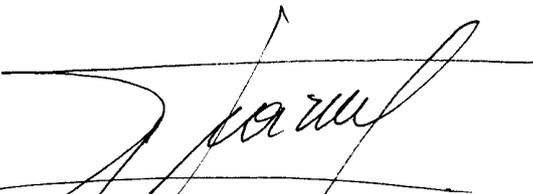
- Deberán implementarse nuevas estrategias y medidas comerciales para incrementar notablemente las ventas.



f

- Deberá cumplirse las disposiciones en el ámbito tributario, que evite generar contingencias futuras, por su inobservancia.
- El Presupuesto de la Empresa, deberá constituirse en un instrumento de orientación de política financiera y comercial y deberá cumplirse cabalmente y no incurrir en gastos e inversiones no contempladas en el mismo. Este instrumento no ha sido utilizado en años pasados, por lo que la recomendación se centra en su correcta y cabal aplicación.

Atentamente,



Econ. Patricio Díaz Meza
GERENTE GENERAL

Quito, abril 2011

