

PODER ROMAN



SINGAPORE ACADEMY OF LAW



I, Low Hui Min, Chief Financial Officer, Singapore

Academy of Law, Republic of Singapore, hereby certify that

Chia Choon Yang is a duly appointed Notary Public practising

in Singapore, and that the signature appearing at the foot of

the annexed Notarial Certificate dated 13th March 2015 is the

signature of the said Chia Choon Yang.

Dated at Singapore this 16th day of March 2015.

LOW HUI MIN
CHIEF FINANCIAL OFFICER
SINGAPORE ACADEMY OF LAW



Certified true signature:

ZARINA BINTE RAMLI

17 MAR 2015

1 Supreme Court Lane, Level 5, Singapore 178875

Tel: +65 6334 6000 Fax: +65 6334 6040 | Website: <http://www.sal.org.sg>



REPÚBLICA DEL ECUADOR



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN YAKARTA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 46/2015



Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

Quien suscribe GONZALO VICENTE VEGA MERA, PRIMER SECRETARIO, CONSUL en la Ciudad de YAKARTA, INDONESIA, certifica que la firma de NUR FADZILINA BINTE ZAINAL, LEGALIZACIONES MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE SINGAPUR que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador.

YAKARTA, 7 de Abril del 2015

GONZALO VICENTE VEGA MERA
PRIMER SECRETARIO, CONSUL



Arancel Consular: III 15.8

Valor: US \$ 50,00

ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME

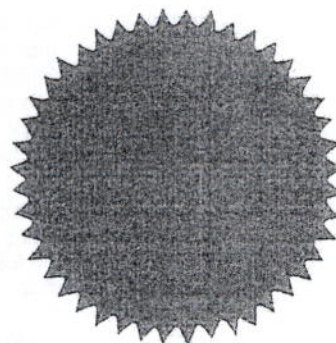
I CHIA CHOON YANG NOTARY PUBLIC duly appointed in the Republic of Singapore DO HEREBY CERTIFY THAT

KOMAN PTE. LTD. a Singapore registered company has issued the attached Limited Power of Attorney dated 1 January 2015 and signed by its duly authorised officers Teng Hong Joe Director and Ganesh Koduvayur Ramachandran Company Secretary appointing MR OFER KISHONI an Israeli citizen as its true and lawful attorney-in-fact to act as stated.

IN TESTIMONY WHEREOF I the said Notary have hereunto subscribed my name and affixed my seal of office this 13th day of March 2015.

WHICH I ATTEST

NOTARY PUBLIC
REPUBLIC OF SINGAPORE



LIMITED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, **KOMAN PTE. LTD.** (Registration No. 200920585R) (the "**Company**"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints **MR OFER KISHONI**, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. acquire a determined number of shares in Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Delltex Industrial S.A. and Referencecorp S.A., respectively, (the "**Ecuadorian Companies**") for and on behalf of the Company;
2. carry out all such procedures and execute all such documents as may be necessary, for and on behalf of the Company, in order to enable the Company to acquire the shares in the Ecuadorian Companies and be a shareholder in the Ecuadorian Companies;
3. to correspond with any public or private entity in relation to the acquisition of the shares in the Ecuadorian Companies and to be a shareholder in the Ecuadorian Companies, attend any and all meetings of members and shareholders in the Ecuadorian Companies wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, approval of balance sheets, the appointment and removal of directors, the increase and reduction of capital and the amendments to the Ecuadorian Companies Constitution and to carry out all such formalities as may be required or advisable for the fulfilment of the rights and obligations that the Law of Republic of Ecuador grants to members and shareholders of companies and to execute propositions and agreements, contracts or any other acts with the Republic of Ecuador and/or any other institution of the Republic of Ecuador;
4. to represent the Company in front of any judicial or administrative authority of the Republic of Ecuador or arbitral tribunals in civil or criminal matters the Company might have at present or needs to file in the future as claimant, defendant, third party or under any other title, with the legal rights to withdraw a lawsuit or any actions, to take positions, to take oaths, to settle compromises, to provide arbitral decisions, to dismiss legal actions, to discharge appeals of cassation, to receive judicial or extrajudicial payments of debts and realize any other procedural acts. The mandate is to be granted for the whole litigation, its various authorities, regresses and stages, including prenegotiation, judicial and/or extrajudicial stages, to notify, respond, request and claim the compliance of obligations, such as enforcement and collection of fines and prejudicial damages emerging from litigation and to realize all procedural acts, subject to rights reserved by the law of the parties; and
5. in general to respond to claims and fulfill obligations of the Company according to the terms of the first paragraph of article 6 of the Company Law of the Republic of Ecuador. It is noted that the designee will not have any rights to disclaim or dispose of the movable and immovable properties or bonds of the company without receiving authorization at a shareholder meeting of the Company.

The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.



Koman Pte. Ltd.
Limited Power of Attorney
Page 2

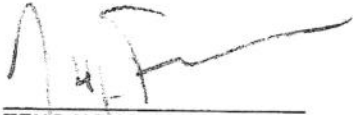


Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2015, **IT BEING UNDERSTOOD** that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

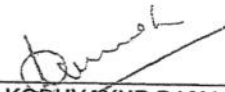
IN WITNESS WHEREOF, KOMAN PTE. LTD. has caused this instrument to be executed by its common seal on

01 JAN 2015

SIGNED for and on behalf of
KOMAN PTE. LTD. being duly authorized for such

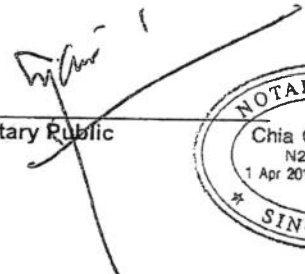


TENG HONG JOE
Director



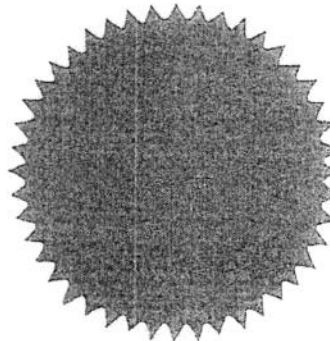
GANESH KODUVAYUR RAMACHANDRAN
Company Secretary

Before me,



Notary Public

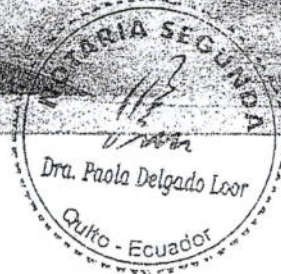




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 IDENTIDAD 172232683-0
 OFER KISHONI
 ISRAEL
 22 AGOSTO 1975
 EXT. 41 34674 90074
 QUITO PCHA-2005-EXT.



ISRAELITA V3343
 CC. ANINIKI MARIBEL FLORES FLORES
 SECUNDARIA LAS PERN POR LEY
 JHONATHAN KISHONI
 BILHA KISHONI
 QUITO 10-9-2008
 QUITO 10-9-2020 AFP
 REN 0229028

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 1539692

ACADEMIA DE DERECHO DE SINGAPUR



Yo, Low Hui Min, Jefe Financiero, Academia de derecho de Singapur, República de Singapur, por medio de la presente certifico que Chia Choon Yang es un Notario Público Practicante en Singapur, y que la firma que se encuentra en cada uno de los Certificados Notariales anexos datada del 13 de marzo del 2015 es la firma de Chia Choon Yang.

Datado en Singapur este día de 16 de marzo de 2015.

LOW HUI MIN

JEFE FINANCIERO

ACADEMÍA DE DERECHO DE SINGAPUR



PARA TODOS QUIEN RECIBAN EL PRESENTE DOCUMENTO

YO CHIA CHOON YANG, NOTARIO PUBLICO, designado en la República de Singapur POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO

KOMAN PTE. LTD. una compañía registrada en Singapur ha emitido un Poder Especial de fecha 1 de enero de 2015 suscrito por sus directivos autorizados los señores Teng Hong Joe Director y Ganesh Koduvayur Ramachandran Secretario de a Compañía; por el cual designan al señor OFER KISHONI de ciudadanía israelí como su apoderado especial bajo las condiciones del acta adjunta.

POR LO TANTO DOY TESTIMONIO QUE, yo el Notario he firmado y he sellado el documento adjunto el presente día de 13 de marzo de 2015.

LO CUAL TESTIFICO

NOTARIO PÚBLICO

REPUBLICA DE SINGAPOUR

PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía **KOMAN PTE. LTD.** (no. de Registro 200920585R) (La Compañía con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapur 04712, confiere un poder especial al señor **OFER KISHONI**, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:



1. Adquirir un determinado número de acciones en Inmobiliaria Nuevo Mundo Inmomundo S.A., Delltex Industrial S.A. y Referencecorp S.A., respectivamente (**las compañías ecuatorianas**) **para y en nombre de la compañía.**
2. Realizar todos los actos y procesos para perfeccionar todos los documentos que sean necesarios, para y en nombre de la compañía, para poder adquirir las acciones de dichas compañías y poder ser su accionista.
3. Asistir y corresponder ante cualquier entidad pública o privada en relación a la compra de acciones antes mencionada, atender y asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las compañías. Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones , incluyendo; pero no limitadas a aprobación de balances financieros, designación y remoción de directores, incremento y reducción de capital y reformas a los estatutos de la compañía y realizar todas las formalidades que sean requeridas y recomendadas para operar en concordancia con las obligaciones que fije la normativa ecuatoriana otorgando a los miembros y accionistas el derecho de ejecutar dichos actos, proposiciones, contratos o actos y cualquier otro acto que relaciones a la compañía con la República del Ecuador o sus instituciones.
4. Representar a la compañía en cualquier proceso judicial o administrativo de la República del Ecuador o en cualquier tribunal arbitral en materia civil o criminal que la compañía comparezca en calidad de demandado, demandante o tercera parte, o bajo cualquier otro título que la ley le confiera, para presentar acciones, retirar acciones, tomar postura, juramentos, declaraciones, llegar a acuerdos, para proveer decisiones arbitrales, desistir de las acciones presentadas, desistir acciones de casación, recibir pagos judiciales o extrajudiciales de deudas y cualquier otra acción procesal. El mandato está otorgado para toda la litigación que se presentase, todas las autoridades, etapas y procesos, incluyendo; de pre negociación, etapas judiciales y /o extrajudiciales. A notificar, responder, exigir y reclamar el cumplimiento de las obligaciones, así como el ejecución y el cobro de multas y daños prejudiciales que emerjan de la litigación y sean realizados todos los actos procesales, sujeto a los derechos reservados por la ley y las partes; y ,
5. En general a responder reclamos y a cumplir todas las obligaciones en los términos y condiciones del primer párrafo del artículo 6 de la Ley de Compañías de la República del Ecuador. Notando que el designado no podrá enajenar los bienes muebles, inmuebles o bonos de crédito que tenga la compañía sin recibir autorización expresa de la Junta de la Compañía. .

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.

La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2015, **ENTENDIENDOSE** que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, KOMAN PTE. LTD. Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común de enero de 2015.

Suscrito en nombre de KOMAN PTE. LTD.

TENG HONG JOE

Director

Ante mi

CHEACH MEAN HUI

Secretario

Notario Público

