

Quito, Marzo 30 del 2009

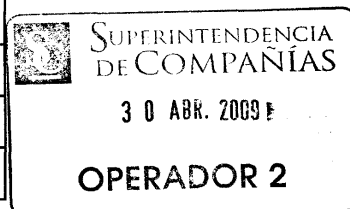
Señores
ACCIONISTAS
REFERENCECORP S.A.

Presente.-

De acuerdo con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe los aspectos relevantes del accionar de la Gerencia de Referencecorp S.A., y que han incidido en los resultados de la empresa en el año 2008, teniendo en cuenta que, aparte de sus inversiones en otras empresas, Referencecorp S.A. se encuentra por sí misma en una etapa pre-operativa.

Al 31 de diciembre del 2008, la solidez de la posición financiera de la compañía, esta debidamente demostrada en sus estados financieros, cuyo resumen expongo:

BALANCE GENERAL	<u>2008</u>
ACTIVO	18'205.996,49
PASIVO	15'342.304,47
PATRIMONIO	2'863.692,02



Ganancias y Pérdidas	<u>2008</u>
Ingresos	1'161.796,92
Gastos	392.842,10
Utilidad Operacional	768.954,52

Para el cierre del ejercicio económico del año 2008 los estados financieros arrojan una utilidad antes de impuestos de \$ 768.954,52 que representa un 66% de los Ingresos.

Referencecorp S.A. es accionista, con el 50%, de Centro Comercial Los Chillos, empresa propietaria de San Luis Shopping en Sangolquí. Los excelentes resultados alcanzados por esa empresa inciden directamente en los ingresos (no gravables) de Referencecorp. Es por esta razón que la empresa, en este ejercicio, no deberá hacer pago de impuestos, pues fiscalmente presenta una pérdida pequeña.

Durante el año 2008, culminó el diseño arquitectónico de Quicentro Sur Shopping y se inicio la ejecución de la construcción en junio. Se prevé que el nuevo centro comercial sea inaugurado el 1 agosto del 2010. Por tanto, el año 2009 será un año de inversión.


Es importante anotar que el centro comercial Quicentro Sur, cuenta con 62.966 m2 de espacio comercial. De los cuales, al 31 de diciembre del 2008, se han concesionado 42.899,51 m2, que representa el 81.10%, que equivale a un valor de contratos de \$34'859.336,00 entre Valor Inicial de Concesión y Valor Único de Concesión, de los

cuales en estos meses del año 2008 se han cobrado \$ 11'513.742,97 dólares que se han destinado a la construcción.

Termino mencionando que se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General en sus aspectos centrales, al igual que las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento a los Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Cordialmente,


Michel Deller K.
Gerente General
REFERENCECORP S.A.

