

## **INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA INMOBILIARIA REFERENCECORP.S.A., EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.014.**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el Informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.014; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.014, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa y del sector Sur de la ciudad de Quito, a través del funcionamiento del Centro Comercial Quicentro Sur, con 251 locales comerciales y 58 islas, concesionadas a diferentes empresas o personas naturales para la operación de diferentes negocios, que dinamizan la economía del sector Sur de Quito fundamentalmente.

2.- El Estado de Situación de la Empresa Referencecorp, al 31 de Diciembre de 2.014 refleja un Activo por \$ 64'643.878,90, el mismo que corresponde a un activo corriente de \$ 6'312.858,82, por construcciones en curso en el intercambiador el ciclista del proyecto Ekopark por 673.613,82. Propiedades de inversión por \$ 39'499.509,66, esto es; edificios, terrenos, propiedad, planta y equipo. Dentro de los activos o propiedades de inversión, los montos de mayor cuantía o representación están el valor del Edificio del Quicentro Sur, por \$ 38'423.064,74, el terreno de Quitumbe por \$ 1'925.468, el terreno de Nayón por \$ 236.611,02, la inversión en ascensores, plantas, sistemas eléctricos, contra incendios, ventilación, tratamiento de agua, seguridad, escaleras entre otros equipos por \$ 3'151.286. La depreciación acumulada es de \$ 4'236.920,13. Además el valor proporcional del Centro Comercial Los Chillos, por cuanto Referencecorp es accionista con el 50 %, por \$ 10'891.217,20; de igual manera el valor de la propiedad de Inolmo por \$ 3'017.998,06, la inversión en las acciones del proyecto Hidroalto por \$ 179.600 y la inversión en el proyecto Ekopark Dos por \$ 3'924.835,22.

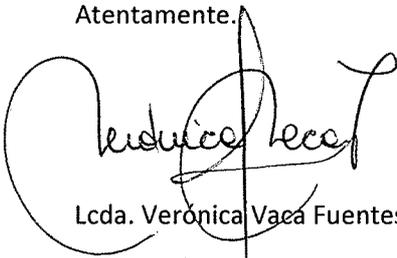
3.- El pasivo de la empresa asciende a; \$ 37'505.776,17, el mismo que está conformado por un pasivo corriente de \$ 12'956.727,26, que corresponde a cuentas y documentos por pagar por \$10.643,59, obligación con Fondos Pichincha por \$ 1'173.977,50, retenciones por pagar \$ 52.617,89, impuesto a la renta y obligaciones con el IESS por \$ 1'146.656,54. Por dividendos por pagar a los accionistas de los años 2.011 y 2.012 por \$ 10'572.831,73. Los pasivos diferidos que son por las concesiones únicas e iniciales de locales e islas por \$

6.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas, que de conformidad con la disponibilidad de recursos y después de cumplir con las obligaciones de ley, se efectúe el pago de dividendos por pagar, esto es; dividendos del año 2.011 y del año 2.012.

7.- La Inmobiliaria ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Veronica Vaca Fuentes', written over a large, stylized circular flourish.

Lcda. Verónica Vaca Fuentes.

GERENTE GENERAL.

INMOBILIARIA REFERENCECORP. S.A.