

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA REFERENCECORP S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2011**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Accionistas, el Informe de las Actividades desarrolladas por la Empresa durante el año 2011 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido. Se servirán considerar lo siguiente:

1. Durante el ejercicio económico 2011, la compañía no ha desarrollado importantes proyectos, aun así, se logró cumplir a cabalidad con sus objetivos propuestos.
2. El Estado de Resultados por el ejercicio económico 2011, refleja que el total de ingresos ascienden a USD\$ 9'703.051,49 que corresponden a la concesión de locales Comerciales en el Centro Comercial Quicentro Sur y el Valor de las participaciones mantenidas en CCCH Centro Comercial Los Chillos S.A. Los gastos del período ascienden a USD\$ 4'005.341,92 que corresponden a gastos operacionales que incluye el gasto Impuesto a la Renta. La utilidad neta de la compañía antes de Beneficios, Deducciones de Ley e Impuestos es de USD\$ 5'697.709,57.
3. Las disposiciones de la Junta General han sido cumplidas en su totalidad en este periodo.
4. Durante mi gestión en el año fiscal 2011 no se tuvo lugar a cambios de accionistas, y además no hubo ningún inconveniente, además no se produjeron hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, y laboral.
5. La compañía obtuvo utilidades por este ejercicio el valor de USD\$ 5'697.709,57, ésta es la utilidad disponible a distribuirse entre los accionistas, según se disponga de flujo de efectivo en el nuevo ejercicio corriente.
6. Me permito recomendar a la junta general de accionistas definir las políticas de manejo de la empresa, y las estrategias que deba seguir la administración el éxito de la empresa en el presente ejercicio.
7. La compañía ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor, y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado y apoyado con la compañía.

Atentamente,

Lic. Verónica Vaca

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA REFERENCECORP S.A.

Quito, 29 de Marzo del 2012

