

REFERENCECORP S.A.

Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, 2014
Con Informe de los Auditores Independientes



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

Víctor Manuel Rendón 401 y General
Córdova Edificio Amazonas, Piso 9
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
REFERENCECORP S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de REFERENCECORP S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha; así como un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría, con el fin de obtener seguridad razonable, sobre si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables; así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de REFERENCECORP S.A. al 31 de diciembre de 2014; así como, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otras cuestiones

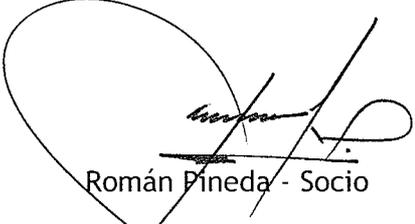
7. Los estados financieros de REFERENCECORP S.A. correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros el 28 de Marzo de 2014; éstos estados financieros se incluyen únicamente para propósitos comparativos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

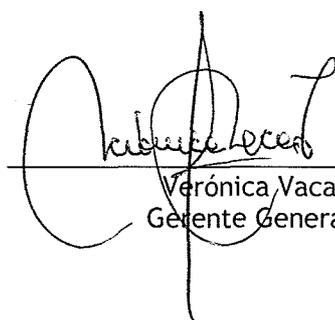
BDO ECUADOR.

Marzo 30, 2015
RNAE No. 193
Quito, Ecuador


Román Pineda - Socio

REFERENCECORP S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(En miles U.S. dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2014
(En miles U.S. dólares)			
Activos:			
Activos corrientes:			
Efectivo y bancos	4	2,845	2,782
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,282	975
Activos por impuestos corrientes	10	2,111	2,578
Otros Activos		77	81
		6,315	6,416
Activos no corrientes:			
Construcciones en curso		777	-
Propiedad de inversión	6	39,500	40,334
Muebles y equipos		38	83
Inversión en asociadas	7	18,014	13,529
		58,329	53,946
Total activos corrientes		64,644	60,362
Total activos		64,644	60,362


 Verónica Vaca
 Gerente General

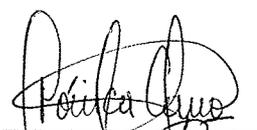

 Mónica Cano
 Contadora General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros.

REFERENCECORP S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(En miles de dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
(En miles U.S. dólares)			
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Préstamos	8	1,174	1,084
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	10,585	10,579
Pasivos por impuestos corrientes	10	1,198	1,856
Ingresos diferidos	11	3,352	3,875
Total pasivos corrientes		16,309	17,394
Pasivos no corrientes			
Préstamos	8	-	1,174
Ingresos diferidos	11	21,197	23,960
Total pasivos no corrientes		21,197	25,134
Total pasivos		37,506	42,528
Patrimonio:			
Capital social	13	509	509
Reserva Legal	13	254	254
Utilidades retenidas	13	26,375	17,071
Total patrimonio		27,138	17,834
Total pasivo y patrimonio		64,644	60,361

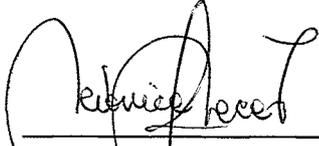

 Verónica Vaca
 Gerente General


 Mónica Caño
 Contadora General

Ver políticas contables
 y notas a los estados financieros.

REFERENCECORP S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(En miles de dólares)

Años terminado en,	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<u>(En miles U.S. dólares)</u>			
Ingresos:			
Ingresos por concesión de locales e islas	14	4,180	4,183
Ingresos por inversiones	15	7,656	4,917
Participación en la ganancias de las asociadas		1,446	1,107
Otros ingresos		8	-
Total		<u>13,290</u>	<u>10,207</u>
Gastos operacionales:			
Gastos por depreciación		(1,055)	(977)
Gastos por beneficios a empleados		(47)	(42)
Costos Financieros	16	(144)	(237)
Mantenimiento de edificios		(110)	(135)
Contribuciones e impuestos		(771)	(550)
Honorarios profesionales		(49)	(39)
Otros gastos		(183)	(319)
Total		<u>(2,359)</u>	<u>(2,299)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		10,931	7,908
Gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	10	<u>(1,627)</u>	<u>(1,539)</u>
Utilidad del año y total resultados			
Integral del año		<u>9,304</u>	<u>6,369</u>



 Verónica Vaca
 Gerente General



 Mónica Cano
 Contadora General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros.

REFERENCECORP S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(En miles U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre 2012	509	254	18,762	19,525
Utilidad del año	-	-	6,369	6,369
Dividendos declarados	-	-	(8,060)	(8,060)
Saldos al 31 de diciembre 2013	509	254	17,071	17,834
Utilidad del año	-	-	9,304	9,304
Saldos al 31 de diciembre 2014	509	254	26,375	27,138



 Verónica Vaca
 Gerente General



 Mónica Caño
 Contadora General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros.

REFERENCECORP S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(En miles U.S. dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Flujos de efectivo en actividades de operación:			
Recibido de clientes		6,355	5,620
Pagos a proveedores y a empleados		(1,549)	(925)
Intereses ganados		(144)	(235)
Impuesto a la renta	10	(1,607)	(1,048)
Otros (gastos) ingresos, netos		(212)	1,261
Flujo neto de efectivo provisto de actividades de operación		2,843	4,673
Flujo de efectivo de actividades de inversión:			
Dividendos recibidos por inversiones en asociadas		1,116	1,026
Compras y ventas de propiedades de inversión		(1,064)	135
Compra de acciones y participaciones de terreno		(1,568)	(542)
Otros pagos por adquirir acciones		(180)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) provisto de actividades de inversión		(1,696)	619
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento:			
Pago de obligación por pagar a bancos		(1,084)	(994)
Dividendos pagados a los accionistas		-	(3,169)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento		(1,084)	(4,163)
Efectivo y bancos			
Incremento neto del año		63	1,129
Saldos al comienzo del año		2,782	1,653
Saldos al final del año	4	2,845	2,782


 Verónica Vaca
 Gerente General


 Mónica Castro
 Contadora General

Ver políticas contables
y notas a los estados financieros.