

AUTOBRIT S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de

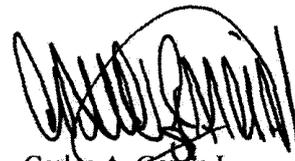
AUTOBRIT S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de AUTOBRIT S.A. (Una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestra auditoría fue efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AUTOBRIT S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, este es el tercer año de operaciones de la Compañía y al 31 de diciembre del 2008 las ventas han disminuido significativamente, a pesar de los esfuerzos realizados para disminuir gastos en el 2008 se representa una pérdida, por otra parte se ha suspendido temporalmente la operación del Depósito Comercial Privado y los estados financieros presentan resultados acumulados negativos por US\$352,723. De acuerdo con las estimaciones de la Gerencia en el siguiente período se mantendrá esa tendencia en el volumen de ventas, sin embargo se espera que esta situación mejore y que las operaciones de la Compañía continúen normalmente. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.
5. Tal como se explica en las Notas 1, 3 y 10 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía están concentradas en la venta de inventarios a AUTEK S.A., compañía relacionada, la cual ha financiado la mayor parte de sus operaciones y participa de manera importante en la gestión administrativa y financiera de la Compañía.

6. Como se menciona en la Nota 1, en el segundo semestre del 2008 la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores, debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones; han sido afectados los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008 el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este indicador en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicaran en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias podrían afectar los operaciones de la Compañía. Para el caso de AUTOBRIT S.A., la Gerencia considera que estas medidas económicas sí le afectarán pues el incremento en el precio de los vehículos que distribuye por los cambios en las partidas arancelarias no favorecerá a su operación por cuanto se reduce su participación en el mercado. Lo antes mencionado se puede evidenciar en los primeros meses del 2009. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Micelle

RNAE No. 358
16 de Mayo del 2009
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

AUTOBRIT S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO

CORRIENTE:		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Efectivo en caja y bancos		7,558	4,355
Cuentas por cobrar, neto	(Nota 3)	860,166	781,802
Inventarios	(Nota 4)	723,371	1,110,389
Gastos pagados por anticipado	(Nota 5)	473,098	344,926
	-	-	-
Total activo corriente		<u>2,064,193</u>	<u>2,241,472</u>
MOBILIARIO Y EQUIPO, neto	(Nota 6)	39,478	49,042
OTROS ACTIVOS	(Nota 7)	128,000	192,000
		<u>2,231,671</u>	<u>2,482,514</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones bancarias	(Nota 8)	-	119,792
Cuentas por pagar	(Nota 9)	1,429,945	1,455,334
Impuesto a la renta	(Nota 11)	-	4,346
Pasivos acumulados	(Nota 12)	3,229	10,684
		-	-
Total pasivo corriente		<u>1,433,174</u>	<u>1,590,156</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	(Nota 13)	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	(Nota 14)	1,150,420	1,150,420
Resultados acumulados	(Nota 17)	(352,723)	(258,862)
		-	-
		<u>798,497</u>	<u>892,358</u>
		<u>2,231,671</u>	<u>2,482,514</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

AUTOBRIT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS OPERACIONALES:		
Ventas netas	2,723,997	4,866,148
COSTO DE VENTAS	2,469,394	4,433,391
	-----	-----
Utilidad bruta	254,603	432,757
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Administración	232,555	232,000
Ventas	160,686	305,330
Financieros	4,858	16,561
	-----	-----
	398,099	553,891
	-----	-----
Pérdida en operación	(143,496)	(121,134)
OTROS INGRESOS	(Nota 16) 49,635	141,666
	-----	-----
(Pérdida) Utilidad antes de provisión para participación a trabajadores e impuesto a la renta	(93,861)	20,532
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	-	3,080
IMPUESTO A LA RENTA	-	4,346
	-----	-----
(Pérdida) Utilidad, neta	<u>(93,861)</u>	<u>13,106</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

AUTOBRIT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALI- ZACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	800	1,150,420	(271,968)	879,252
MÁS (MENOS):				
Utilidad neta	-	-	13,106	13,106
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	800	1,150,420	(258,862)	892,358
MÁS (MENOS):				
Pérdida neta	-	-	(93,861)	(93,861)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	800	1,150,420	(352,723)	798,497

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

AUTOBRIT S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	2,645,632	4,493,392
Efectivo pagado a proveedores compañías relacionadas y otras cuentas por pagar	(2,517,779)	(4,288,691)
Gastos financieros, netos	(8,960)	(16,561)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	118,893	188,140
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de mobiliario y equipo	-	(5,548)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	-	(5,548)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo (pagado) en cancelación de cartas de crédito	(115,690)	(182,909)
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(115,690)	(182,909)
Aumento (Disminución) neto del efectivo en caja y bancos	3,203	(317)
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:		
Saldo al inicio del año	4,355	4,672
	-----	-----
Saldo al fin del año	7,558	4,355
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

AUTOBRIT S.A.

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	(93,861)	13,106
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación de mobiliario y equipo	8,564	8,499
Amortización de otros activos	64,000	64,000
Provisión para participación a trabajadores	-	3,080
Provisión impuesto a la renta	-	4,346
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(114,570)	(372,756)
Disminución en inventarios	387,018	168,765
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	(95,313)	(182,826)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	(28,733)	483,998
(Disminución) Aumento en pasivos acumulados	(8,211)	(2,072)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>118,894</u>	<u>188,140</u>

**ACTIVIDADES DE OPERACIÓN, INVERSIÓN Y DE FINANCIAMIENTO
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO**

2008

La Compañía liquidó el impuesto a la renta causado en el año 2007, mediante compensación con impuestos retenidos de ese año por US\$4,346, producto de esta operación disminuyeron gastos pagados por anticipado e impuesto a la renta en el referido importe.

2007

Se registraron cuentas por pagar a compañías relacionadas por cancelación de cartas de crédito por financiamiento de inventarios por US\$1,121,675

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

AUTOBRIT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

La Compañía fue constituida en Quito, Ecuador el 15 de febrero del 2005. Su objeto social y actividad principal es la importación, exportación y comercialización de vehículos y repuestos, accesorios y lujos y otras actividades relacionadas.

Con fecha 8 de marzo del 2005, se suscribió un Contrato de Cesión de Derechos de Distribución entre la Compañía y Automotores Británicos del Ecuador BRITANMOTORS Cia. Ltda., en los siguientes términos:

- ✓ Como antecedentes se señala que el 29 de diciembre del 2000 Automotores y Comercio AUTOCOM Cía. Ltda. había suscrito un convenio de distribución con Automotores Británicos del Ecuador BRITANMOTORS Cía Ltda., en virtud del cual, la primera cede a la segunda el derecho de importar vehículos, repuestos y accesorios de la marca Land Rover para Ecuador.
- ✓ Considerando la situación financiera y la imposibilidad de continuar importando vehículos Land Rover, la Cedente consideró oportuno la transferencia de esos derechos.
- ✓ En noviembre 15 del 2004 se había aceptado que se constituya una nueva corporación en Ecuador a la cual le sean cedidos todos los derechos de distribución Land Rover, para lo cual se había acordado la firma de un nuevo contrato de distribución entre AUTOBRIT S.A. y Land Rover Exports Limited.
- ✓ Con estos antecedentes se cede en forma total y definitiva todos los derechos para la importación y comercialización de vehículos, accesorios y repuestos Land Rover a favor de AUTOBRIT S.A.; Automotores Británicos del Ecuador BRITANMOTORS Cia. Ltda., declara que no existe obstáculos ni condiciones de su parte para que AUTOBRIT S.A. pueda suscribir el Contrato de Distribución exclusiva para el territorio ecuatoriano directamente con Land Rover Exports Limited, los mismos que dejan sin efecto y sustituyen plenamente a los contratos que la Cedente haya suscrito en el pasado con dicha empresa.
- ✓ Las ventas en trámite o proceso fueron completados por la Cedente.
- ✓ Este contrato entró en vigencia desde el 1 de abril del 2005 y tiene una validez indefinida.

1. **OPERACIONES: (Continuación)**

- ✓ La Cesionaria reconocerá a favor de la Cedente el valor de US\$320,000 a cambio de los derechos cedidos, ya sea con pago en efectivo y/o a través de la subrogación de obligaciones de la Cedente con terceros, subrogación que podrá efectuar directamente la Cesionaria o cualquier de sus accionistas.
- ✓ Con fecha 7 de Abril del 2008 la Compañía firmó el contrato con Land Rover Exports Limited (Una Compañía constituida y regida bajo las leyes de Inglaterra), mediante este contrato se nombra a la Compañía como Importador para Ecuador con lo cual se encarga de la venta de vehículos, partes y accesorios de la marca Land Rover. La renovación tiene vigencia desde el 1 de abril del 2008 y tiene fecha de vencimiento indefinida.

Con base a este acuerdo la Compañía importa y comercializa vehículos, repuestos y accesorios de la marca Land Rover, y se establece que la administración, ventas y servicios es operado por AUTEK S.A.

Mediante Resolución No. SRU-DJU-RE-0026 del 16 de diciembre del 2005 de conformidad con las disposiciones de la codificación de la Ley Orgánica de Aduanas y su Reglamento General, la Corporación Aduanera Ecuatoriana CAE autorizó a la Compañía por cinco años la operación y funcionamiento de un Depósito Comercial Privado en las instalaciones de la misma cuyo objetivo principal es almacenar mercaderías importadas, internadas al país con suspensión temporal del pago de impuestos y bajo control de la administración aduanera.

Para afianzar el pago de los tributos y el cumplimiento de las formalidades del Depósito Comercial Privado, la Compañía ha presentado una garantía general aduanera por US\$900,000.

Con fecha 3 de febrero del 2006 la CAE y la Compañía firmaron el contrato para la operación y funcionamiento del Depósito Comercial Privado "AUTOBRIT S.A."

El 2 de abril de 2008 la Gerencia General de la Corporación Aduanera Ecuatoriana CAE, notificó al Depósito Comercial Privado "AUTOBRIT S.A." que no ha justificado ciertas observaciones de dicha entidad por lo cual se ha dispuesto abrir el expediente administrativo No. GGN-GAJ-DTA-RE-0003 expedido el 2 de enero del 2008 y suspendió temporalmente el Depósito Comercial Privado, a la fecha de este informe la Compañía está presentando los alegatos respectivos dentro de la etapa de prueba.

La Compañía concentra sus operaciones de ventas de inventarios, financiamiento de cartas de crédito, cuentas por cobrar por ventas de vehículos y repuestos con su compañía relacionada AUTEK S.A., además ésta participa en la gestión administrativa y financiera de la Compañía de manera importante.

1. OPERACIONES: (Continuación)

En el segundo semestre del 2008, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Entre otros factores, debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, han sido afectados los principales indicadores económicos del país, es así al 31 de diciembre del 2008, el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este indicador en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's); para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador. Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b. Inventarios

Los inventarios de vehículos, repuestos e inventarios en tránsito se registran al costo de compra o importación adicionando los costos relacionados de transporte, flete, seguro y otros.

Para el registro de las salidas de inventarios se utiliza el método Promedio Ponderado.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)**

c. Mobiliario y equipo

Se muestra al costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada, el monto neto de estos activos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, mientras que las mejoras y adiciones de importancia se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. Otros activos

Se muestran al costo de adquisición menos la correspondiente amortización acumulada.

e. Reconocimiento del ingreso y costos

Los ingresos y costos por productos vendidos son registrados con base en el principio de realización, esto es cuando los mismos son entregados.

f. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registran por el método del devengado cuando se conocen.

g. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

h. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 348 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma, estableciendo tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia de deberán implementar dichas normas a partir de los años 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma, la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del año 2012 y para efectos comparativos el año 2011, sin embargo la Compañía podrá adoptar estas normas voluntariamente de forma anticipada.

3. **CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por cobrar se conformaban de la siguiente manera:

			<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes			3,600	2,757
Compañías y partes relacionadas	(Nota 10)	(1)	810,153	663,672
Funcionarios y empleados			2,699	8,707
Otras		(2)	43,714	106,666
			-----	-----
			<u>860,166</u>	<u>781,802</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, corresponden a la venta de vehículos y repuestos realizada a la compañía relacionada AUTEC S.A.; y para el 2007 también incluye ventas al Sr. Daniel Espinosa Director de Autobrit S.A.
- (2) Al 31 de diciembre del 2008 este saldo incluye principalmente US\$27,192 de cuentas por cobrar a Land Rover por marketing cooperado y US\$16,416 por reclamos de garantía de repuestos. Para el 2007 este saldo incluye principalmente US\$64,000 cuentas por cobrar a Land Rover por marketing cooperado y US\$36,096 por reclamos de garantías de repuestos; más una garantía de arriendo del local comercial.

4. **INVENTARIOS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

			<u>2008</u>	<u>2007</u>
Vehículos			453,427	322,643
Inventarios en tránsito	(Nota 11)	(1)	269,944	785,095
Repuestos			-	2,651
			-----	-----
			<u>723,371</u>	<u>1,110,389</u>

- (1) Corresponde principalmente al inventario de vehículos Land Rover que se encontraban en proceso de importación o nacionalización.

5. **GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los gastos pagados por anticipado se formaban de la siguiente manera:

			<u>2008</u>	<u>2007</u>
IVA crédito fiscal			351,682	248,308
Impuesto a la renta retenido en la fuente	(Nota 11)		118,250	85,391
Seguros			3,166	11,227
			-----	-----
			<u>473,098</u>	<u>344,926</u>

6. **MOBILIARIO Y EQUIPO:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, mobiliario y equipo estaba constituido de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	Tasa Anual de Depreciación
Herramientas	40,806	41,806	10%
Muebles y enseres	8,800	8,800	10%
Vehículos	8,000	8,000	20%
Equipo de computación	7,312	7,312	33%
Equipo de oficina	1,396	1,396	10%
	-----	-----	
	66,314	67,314	
Menos - Depreciación acumulada	26,836	18,272	
	-----	-----	
	<u>39,478</u>	<u>49,042</u>	

El movimiento de mobiliario y equipo fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	49,042	51,993
Adiciones	-	5,548
Venta o disminución	(1,000)	-
Depreciación del año	(8,564)	(8,499)
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>39,478</u>	<u>49,042</u>

7. **OTROS ACTIVOS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, otros activos se conforman de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Derechos de Distribución	(1)	320,000	320,000
Menos - Amortización acumulada		(192,000)	(128,000)
		-----	-----
		<u>128,000</u>	<u>192,000</u>

7. **OTROS ACTIVOS: (Continuación)**

- (1) Con base al acuerdo que se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, la Compañía y sus accionistas celebraron un contrato de Cesión de Derechos de Distribución de la marca Land Rover en marzo 8 del 2005, los cuales a la fecha de adquisición fueron incorporados como otros activos, para ser amortizados en cinco años a partir del 2006, con crédito a cuentas por pagar y aportes para futuras capitalizaciones.

Las facturas de Automotores Británicos del Ecuador BRITANMOTORS Cía. Ltda. que respaldan esta compra fueron emitidos a nombre de:

AUTOBRIT S.A.	160,000
Fernando Diez Gangotena	80,000
Francisco Diez Gangotena	80,000

	320,000
	=====

8. **OBLIGACIONES BANCARIAS:**

Al 31 de diciembre del 2007, las obligaciones bancarias estaban constituidas de la siguiente manera:

2007:

Lloyds TSB Bank PLC.

- Carta de crédito a 180 días plazo desde la fecha de embarque con vencimiento en mayo del 2008.	115,690
- Provisión intereses carta de crédito con vencimiento en mayo del 2008	4,102

	119,792
	=====

Estas obligaciones se encuentran garantizadas con vehículos que se importan mediante las cartas de crédito.

9. **CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Compañías y partes relacionadas	(Nota 10)	1,393,619	1,320,337
Proveedores del exterior		12,941	51,323
Proveedores de bienes y servicios		20,714	32,624
Retenciones en la fuente e IVA		2,671	2,574
Anticipo de clientes		-	48,476
		-----	-----
		1,429,945	1,455,334
		=====	=====

10. COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos con compañías y partes relacionadas, se formaban de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Cuentas por cobrar (Nota 3)</u>		
Autec S.A.	810,153	623,303
Daniel Espinosa	-	40,369
	<u>810,153</u>	<u>663,672</u>
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Cuentas por pagar (Nota 9)</u>		
Autec S.A.	(1) 1,359,159	1,261,397
Ing. Javier Espinosa Terán	-	24,310
Automotores Británicos del Ecuador		
BRITANMOTORS Cía. Ltda.	19,760	19,930
Ing. J. Espinosa Cía. Ltda.	(2) 14,700	14,700
	<u>1,393,619</u>	<u>1,320,337</u>
	=	

(1) Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 corresponden principalmente al saldo de cartas de crédito vencidas más provisión de intereses sobre dichas cartas de crédito. Estas cartas de crédito se obtuvo por intermedio y a nombre de la Compañía y de partes relacionadas para importación de vehículos para la Compañía cuya responsabilidad de pago ha sido asumida por AUTEK S.A.

(2) Corresponden a intereses de cartas de crédito obtenidas a nombre de la compañía Ing. J. Espinoza Cía. Ltda., una empresa relacionada con accionistas de la Compañía, para la adquisición de vehículos Land Rover.

Las transacciones más significativas con Compañías, y partes relacionadas en los años 2008 y 2007 fueron como sigue:

2008

	<u>AUTEK S.A.</u>
Cobros	(496,605)
Venta de vehículos	2,689,855
Venta de repuestos	235,118
Préstamos para nacionalización	1,695,600
Apertura de carta de crédito e intereses	461,270
	<u>4,485,243</u>

10. **COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS: (Continuación)**

2007

	Automotores Británicos del Ecuador BRITANMOTORS Cía. Ltda.	Daniel Espinosa	AUTEC S.A.	Ing. Javier Espinosa Cía. Ltda.
Arriendo oficinas	8,697	-	-	-
Prestación de servicios	-	-	139,721	-
Venta de vehículos	-	40,369	4,632,482	-
Venta de repuestos	-	-	587,874	-
Apertura de carta de crédito e intereses	-	-	1,121,675	24,310

11. **IMPUESTO A LA RENTA:**

a. **Contingencias**

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2005 al 2008 aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. **Tasa de impuesto**

La tasa para el impuesto a la renta vigente para los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007, fue del 25% sobre la utilidad tributable y del 15% sobre las utilidades reinvertidas, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario

Interno y su Reglamento publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 484 del 31 de diciembre de 2001.

Para el año 2007, la tasa de impuesto a la renta aplicada por la Compañía fue del 25% sobre la utilidad gravable. Para el 2008 debido a que se generó pérdida no causo este impuesto.

c. **Pérdidas fiscales amortizables**

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantenía pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros por US\$360,035. Estas pérdidas pueden amortizarse contra resultados positivos hasta en cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan del 25% de la utilidad tributable de cada año.

11. **IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)**

d. **Movimiento**

El movimiento de impuesto a la renta fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Activo</u>		
Saldo inicial al 1 enero del 2008 y 2007	85,391	18,389
Retenciones en la fuente del año	37,205	67,002
Compensación del año	(4,346)	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007 (Nota5)	<u>118,250</u>	<u>85,391</u>
<u>Pasivo</u>		
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	4,346	-
Provisión del año	-	4,346
Compensación del año	(4,346)	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>-</u>	<u>4,346</u>

12 **PASIVOS ACUMULADOS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los pasivos acumulados estaban constituidos de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Obligaciones sociales con los trabajadores		3,229	7,604
Participación a trabajadores	(1)	-	3,080
		-----	-----
		<u>3,229</u>	<u>10,684</u>

(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

El movimiento para la provisión para participación a los trabajadores fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	3,080	-
Provisión del año	-	3,080
Pagos	(3,080)	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>-</u>	<u>3,080</u>

13. **CAPITAL SOCIAL:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social de la Compañía se encontraba conformado por 800 acciones de US\$1 cada una totalmente pagadas.

14. **APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES:**

Para los años 2008 y 2007 aportes para futuras capitalizaciones corresponden a aportes efectuados por los accionistas los cuales se encuentran debidamente aprobados en Junta General de Accionistas.

15. **RESERVA LEGAL:**

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. En el año 2008 no se realizó esta apropiación sobre los resultados del año 2007.

16. **OTROS INGRESOS:**

La Compañía recibe ingresos de Land Rover por concepto de Marketing cooperado, estos valores son compensados con las cuentas por pagar por concepto de importaciones realizadas en el siguiente año de haber contabilizado el ingreso, o con crédito a cuentas por cobrar.

17. **RESULTADOS ACUMULADOS:**

El saldo de utilidades retenidas esta a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como liquidación de impuestos. Las pérdidas acumuladas no deben ser superiores al 50% del capital más el total de las reservas.

18. **EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de este informe (mayo 16 del 2009), no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.