

INFORME DE GERENTE

Quito, 08 Marzo 2016

Señores
ACCIONISTAS CONTDISSER CIA. LTDA
Presente

Señores Accionistas:

Cumplo con mi obligación informando a ustedes las actividades y resultados de CONTDISSER CIA. LTDA en el período Tributario 2.015

En este período finalmente se pudo iniciar la ejecución de la obra, PROYECTO CONTRATO DE EJECUCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO PARROQUIA COLORADO, CANTON MONTECRISTI, PROVINCIA DE MANABI

Se emitieron tres facturas, por un monto de US\$742.456.28, pudiendo reflejar los gastos incurridos de Junio a Diciembre 2014, en que nos instalamos en Montecristi, a fin de estar en el sitio en que buscamos los contratos

De igual manera a Diciembre 2015 quedo pendiente por facturar planilla 4 de avance de obra, según detalle adjunto, que se concreto en factura 447 de Marzo 07 2016, por US\$ 355.867.75

Queda aún pendiente por facturar los gastos realizados para el Proyecto Jipijapa, Edificio de la Judicatura, que pese a ser de los años 2012 y 2013 no logramos que se nos realice la recepción definitiva en el momento en que se "tomaron" el edificio y empezó a funcionar., no pudimos facturar y cobrar este saldo, más de 10 administradores han pasado por esta obra y ninguno ha cumplido con su obligación finiquitando este tema. Increíblemente se nos han exigido de todo y lo hemos cumplido y cuando parecía que al fin podríamos cobrar el Administrados era cambiado, en tanto que nosotros continuamos asumiendo gastos como movilización, seguros, etc. Tenemos por este rubro PROYECTO JIPIJAPA mas de US\$300.000,000 dólares por recuperar

Las circunstancias no permiten ser objetivos en los comparativos que a continuación presento, sin embargo es necesario darlos a conocer

Comparativo de Ingresos 2014 - 2015

VENTAS

2014	100.261.65	
2015	742.456.28	67% de incremento

COMPARATIVO RESULTADO 2015 DESPUES DE 15% TRABAJADORES

2014	5.594.03	PERDIDA
2015	18.813.67	UTILIDAD

En este punto que me refiero al resultado 2015 debo señalar que este resultado se debe principalmente a que se reversaron gastos de resultados anteriores que se provisionaron y no se han podido liquidar, ES NESARIO CERRAR ESTAS CUENTAS, por tanto en este período tenemos OTROS INGRESOS US\$ 32.331.56

Nuevamente debemos reflexionar los administradores y socios respecto a la conveniencia o no de trabajar con el Estado o es mejor dedicar la Empresa a la obra particular, dedicándonos a proyectos de vivienda para lo cual la banca privada tiene actualmente apertura

Quedamos aun con la probable facturación y cobro a la Judicatura por Jipijapa lo cual limpiaría nuestros saldos pendientes y nos devolvería el capital de trabajo que tanta falta nos hace.

Debo recalcar que tanto la Gerencia como todo el equipo técnico y administrativo hemos entregado todos nuestros conocimientos y esfuerzo a la Empresa, lamentablemente no siempre nuestra entrega es suficiente. Estamos en un momento muy difícil, sin capital de trabajo, con obligaciones pendientes, IESS, algunos proveedores, y sobre todo sin poder liquidar anticipos entregados, pues aunque los trabajos están terminados no hemos podido cancelarlos y de hecho no podemos exigir factura, nuestros acreedores se niegan a adquirir obligaciones tributarias y no pagarlas. Además al declarar el 2014 debimos asumir el pago del impuesto a la renta por anticipo US\$ 28.146.34, valor que esperamos diferirlo y actualmente está en la cuenta PRESTAMOS SOCIOS LP.

Mantenemos en cuentas por cobrar, y con demanda, saldo pendiente del GAD Shushufindi US\$ 180.000, que actualmente se encuentra en período de prueba, como se lo puede observar en la página de la Judicatura

Se entrega a los socios los estados financieros, los anexos respectivos. Como siempre la Gerencia está abierta para resolver cualquier pregunta o inquietud de los señores socios.



GONZALO RAUL JACOME LOPEZ
GERENTE