
INFORME DE GERENTE

Quito, 15 Febrero 2015

Señores
ACCIONISTAS CONDISSER CIA. LTDA
Presente

Señores Accionistas:

Cumplo con mi obligación informando a ustedes las actividades y resultados de CONDISSER CIA. LTDA en el período Tributario 2.014.

En este año 2.014 facturamos la última planilla del contrato DAYUMA

VENTAS POR PROYECTO DAYUMA AÑO 2.014 US\$ 100.261.65

Con este valor cerramos este Proyecto y fue el único ingreso de este período tributario y por mucho que se trabajo, se puso todo de nuestra parte, nos movilizamos, gastamos en estudios, permanecemos fuera de Quito, mantuvimos la oficina en su parte administrativa, no logramos concretar la firma de un nuevo contrato. Por lo mismo los gastos en este período son mayores que los ingresos.

Habiendo entregado en el 2012 la obra de Jipijapa y haber efectuado gastos, haber viajado, permanecido en Jipijapa, no logramos que se nos realice la recepción definitiva, por tanto no pudimos facturar y cobrar este saldo de esta obra iniciada en el 2.012. La burocracia ha primado y han pasado más de 10 administradores por esta obra y ninguno ha cumplido con su obligación finiquitando este tema. Increíblemente se nos han exigido de todo y lo hemos cumplido y cuando parecía que al fin podríamos cobrar el Administrados era

cambiado y así han transcurrido más de dos años y tenemos por cobrar más de US\$ 300.000.00

Esta situación nos ha puesto en muy mala situación económica, por lo que agotamos nuestros recursos y recurrimos al Banco como a los socios, quienes han estado solventando la situación.

A continuación un comparativo de ingresos 2013 - 2014

VENTAS

2013	3.860.039.03	
2014	100.261.65	UN 2.60 DE LO FACTURADO 2.013

UTILIDAD DESPUES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

2013	325.699.80	UTILIDAD
2014	5.594.03	PERDIDA

Este resultado 2014 es un dato que nos hace reflexionar a los administradores y socios, es conveniente seguir trabajando con el Estado o es mejor dedicar la Empresa a la obra particular, pues los bancos y demás instituciones tanto públicas como privadas en este momento tienen apertura para los créditos de construcción.

El resultado que arrojan los Estados Financieros no es realmente todo lo que se afectó en gastos, pues con el debido conocimiento de los socios, dejamos como gastos de estudio planificación y proyectos por facturar 385.705.76, los mismos que se aplicaran como gasto cuando podamos facturar a la Judicatura y afectar al siguiente año los gastos incurridos en este 2014 para buscar contratos.

Igualmente al no haber trabajado, aplicamos en este año la depreciación de vehículos y equipo, únicamente el 50%.

La Gerencia debe también informar que aunque no se ha concretado a la fecha, nuestros estudios en este momento nos acercan a la consecución de un contrato el Manabí, estamos trabajando para ello desde Junio 2.014 .

La Gerencia y todo el equipo técnico y administrativo hemos entregado todos nuestros conocimientos y esfuerzo a la Empresa, lamentablemente no siempre nuestra entrega es suficiente, por lo que pese a los duros momentos estamos de pie luchando para poder mantenernos y seguir trabajando

En las carpetas entregadas a los socios constan los estados financieros, los anexos respectivos, como siempre la Gerencia esta abierta para resolver cualquier pregunta o inquietud de los señores socios.



GONZALO RAUL JACOME LOPEZ