

Señores  
**ACCIONISTAS CONTDISSER CIA. LTDA**  
Presente

Señores Accionistas:

Cumplo con mi obligación informando a ustedes las actividades y resultados de CONTDISSER CIA. LTDA en el período Tributario 2.013.

En este año 2.013 debimos concluir el contrato que se inicio 18 de Enero 2012 "CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCION UNIDAD ESPECIALIZADA DE LA FUNCION JUDICIAL DE JIPIJAPA". Se lo concluyó dentro de los términos y plazos previstos en el contrato.

**VENTAS POR PROYECTO DAYUMA AÑO 2.013      US\$ 3.860.039.03**

La Gerencia con responsabilidad manejo la construcción de este proyectos con el cuidado y la atención que lo requerían ,cuidando todos los detalles que nos llevaron a un feliz término se cumplieron con todos los parámetros tanto de calidad como de seguridad, sin embargo de ello si tuvimos unos cuantos incidentes laborales leves .

El conocimiento de muchos años del personal permite planificar los pasos a dar a fin de un avance rápido, técnico y de calidad y seguro, lo que se ve en nuestra obra terminada, lo cual nos llena de orgullo tanto personal como empresarial.

La inclemencia del clima, la falta de facilidades, la falta de personal local técnico, las dificultades para la adquisición y movilización de los materiales no lograron detener nuestro trabajo al contrario nos nutre más de experiencias pese a que hemos tenido que incurrir en gastos adicionales que mermaron las utilidades de los socios

Como ya lo sabemos al terminar el contrato la falta de seriedad en el cumplimiento del pago por los avances de obra nos obligan a padecer por falta de recursos, por ello debimos efectuar un préstamo de \$ 50.000.00 al Banco Internacional, el cual aun lo debemos

En el caso de la Jipijapa llevamos más de año y medio requiriendo el pago, la Judicatura se demora y entre nuevos administradores y nuevos requerimientos, el tiempo ha pasado y no hemos podido ni facturar ni cobrar

Las condiciones como se ejecutan los proyectos no nos permiten elaborar un cuadro comparativo, sin embargo podemos referirnos a la facturación del año 2013 y 2012 para ver la variación en los montos así:

#### VENTAS

2012	4.071.025.83	
2013	3.860.039.03	UN 5.7% MENOS QUE LO FACTURADO 2.012

#### UTILIDAD DESPUES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

2012	156.736.92	
2013	325.699.80	UN 108% MAS QUE EL AÑO 2.012

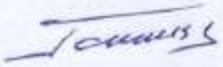
La rentabilidad en este 2013 se logró mejorar, lo que nos permitió un flujo de efectivo con lo que se pagó obligaciones anteriores tanto a terceros como a los socios, de tal manera como lo demuestra el Balance, aparte de las provisiones únicamente mantenemos préstamo el Banco Internacional mejorar el Patrimonio por el incremento de las utilidades, no tenemos aportes para futuras capitalizaciones

Es necesario por presencia realizar el aumento de Capital, debería tener como Capital unos \$25.000 dólares, también está pendiente legalizar la escritura de la compra de la Oficina

La utilidad al cierre de este período es de \$ 445.861.85, con lo cual el impuesto a la renta causado es 53.282.77 después de las deducciones especiales por incremento de trabajadores y discapacitados, valor del cual deduciendo de los anticipos y retenciones en la Fuente queda por pagar \$14.450.56

Como Gerente creo haber cumplido con la tarea que los socios me han encomendado esperando continuar adelante con la Empresa ya que finalmente estamos obteniendo rentabilidad aunque no sea en los montos deseados por los socios.

En las carpetas entregadas a los socios constan los estados financieros, los anexos respectivos, estoy presto a resolver cualquier pregunta o inquietud de los señores socios.

  
GONZALO RAUL JACOME LOPEZ  
GERENTE