

Quito, 15 Febrero 2013

Señores
ACCIONISTAS CONTDISSER CIA. LTDA
Presente

Señores Accionistas:

Cumpliendo con mi obligación debo informar a ustedes las actividades y resultados de Contdisser Cía. Ltda en el período Tributario 2.012.

Si bien el informe reporta actividades 01 Enero a 31 Diciembre 2.012, debo aclarar que la Empresa inició los contratos:

- **18 de Enero 2012 "CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCION UNIDAD ESPECIALIZADA DE LA FUNCION JUDICIAL DE JIPIJAPA".**
- **07 Febrero 2012 "CONTRATO DE CONSTRUCCION LINEA MATRIZ (D=630MM) PARA LA ALIMENTACION DESDE EL TANQUE DE RESERVA DE 1.000M3 CIUDAD DE SHUSHUFINDI.**
- **20 Agosto 2012 "CONTRATO DE EJECION DEL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA PARROQUIA DAYUMA".**

La Gerencia a tenido bajo su responsabilidad sacar adelante estos proyectos de la mejor manera, cuidando los intereses de la Empresa, tanto como su prestigio y seriedad, cumpliendo con todos los parámetros que se contrataron, para lo cual cuenta con excelentes colaboradores tanto administrativos como operativos para lo cual se ha debido hacer consideraciones de índole económico que se reflejan en un menor porcentaje de utilidad, quedando sin embargo el orgullo del trabajo muy bien realizado, pese a que en múltiples oportunidades se han corrido riesgos físicos dada la ubicación del lugar en el que se realizaron las obras (secuestros, asaltos, enfermedades, inclemencia del clima, etc.)

A todo lo antes mencionado debemos agregar la falta de seriedad en el cumplimiento del pago por los avances de obra, innumerables condiciones, requisitos extras, exigencias fuera de lugar, etc., etc., a fin de prolongar el tiempo y no pagar, esto especialmente en lo relacionado con el Contrato de Jipijapa, en que la Judicatura se demoró en los pagos desde el mes de Julio en que se hizo la entrega provisional hasta Diciembre, seis meses en que La Empresa se vio en la necesidad de buscar recursos para cumplir parcialmente con nuestros proveedores, se debe hacer notar que esta fue una difícil situación pues que fueron montos altos, se incurrió en obligaciones que ocasionaron gastos financieros extras.

Nuestra seriedad y certeza del trabajo muy bien realizado, nos ha permitido seguir adelante, pese a que se debió pasar duros momentos de necesidad económica, que además nos impidieron pagar nuestras obligaciones oportunamente.

La Gerencia recuerda que en este año 2012 se realizó la entrega parcial de Jipijapa y Shushufindi, quedando pendiente obras adicionales, sin embargo facturado y aplicado los costos respectivos cerramos con una utilidad de \$ 260.768.97 antes de impuestos y utilidades trabajadores, Y con este valor se hará la declaración de Renta 2012

No se puede hacer un comparativo económico entre el año 2.011 y 2.012 pues las condiciones en las que Contdïsser trabaja no nos permite hacerlo

Gerencia recuerda a los socios la necesidad de mejorar el Patrimonio por tanto sugiere destinar de la utilidad una suma para reinversión en el 2.013

La utilidad al cierre de este período es de \$260.768.97, con lo cual el impuesto a la renta causado es de 48.237.32 después de las deducciones especiales por incremento de trabajadores y discapacitados, valor del cual deduciendo de los anticipos y retenciones en la Fuente queda por pagar \$6.811.22

Pese a las expectativas que se tuvo en relación a la deducción en renta por incremento de trabajadores, la ubicación de las obras ocasionó la rotación del personal para ocupar mano de obra del sector y no se ha pudo cumplir con el requisito para una mayor deducción por este rubro.

Para el año 2013 tenemos contratado por cumplir

-	82.13%	Proyecto DAYUMA	\$ 3.650.688.35
-	10.71%	Proyecto JIPIJAPA	\$ 326.546.70
-	1.34%	Proyecto SHUSHUFINDI	\$ 6.822.26

El próximo año 2013 tenemos asegurado el ingreso suficiente para trabajar e inclusive tener un buen resultado. Se deberá trabajar en la búsqueda de nuevos proyectos, teniendo siempre presente el riesgo tanto personal como económico

Todo lo relacionado con la actividad financiera de la Empresa en este año 2.012, esta detallada en la documentación que estoy entregando a los socios, BALANCE GENERAL, ESTADO DE PERDIDAS Y GANCIAS Y AUXILIARES RESPECTIVOS

Si bien pese a lo facturado no hemos obtenido el porcentaje de utilidad que satisfaga las expectativas de los socios, considero que hemos tenido un buen año y el resultado mejoró el Patrimonio de la Empresa, aunque sigue siendo necesario que en este año se perfeccione

la entrega de la documentación que avale los valores entregados en el 2012 como aportes futura capitalización y se proceda al incremento del Capital Social .

El próximo año deberá necesariamente realizarse el incremento del Capital Social, pues el actual presenta la realidad de nuestra Empresa y las reservas son mas altas que el >Capital Social.

Es todo cuanto puedo informar en relación a la Gestión de Gerencia en este año 2.012, estando presto a responder o absolver cualquier inquietud de los socios



GONZALO RAUL JACOME LOPEZ