

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE SERCUVE CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2019 QUE PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe Anual de Actividades desarrollado en Sercuve Cía. Ltda. durante el año 2019.

ENTORNO NACIONAL Y MUNDIAL

El Ecuador durante el año 2019 presentó cierta estabilidad política en la que el oficialismo ha prevalecido. El entorno político tiene un panorama poco favorable debido al endeudamiento registrado en los últimos años y la aparente crisis económica. El país se encuentra en un proceso de recesión económica.

Por otra parte, el mercado inmobiliario se ve claramente afectado reduciendo la inversión privada en nuevos proyectos así como la facilidad de obtención de créditos bancarios para ámbitos de inversión o de hipotecas.

GESTION ADMINISTRATIVA

El año 2019 es el decimo cuarto año de operación de la empresa en el cual se mantuvo el objetivo propuesto desde el año 2005 de fortalecer la estructura laboral de la misma. En este año se registró igual cantidad de proyectos en el ámbito de restaurantes de comida rápida. Por otra parte se registran proyectos en el sector inmobiliario enfocados al diseño arquitectónico.

El año 2019 ha sido un año estable en que la empresa tuvo un comportamiento que decayó en el 2do semestre por la caída de varios proyectos contemplados en el presupuesto anual.

PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los proyectos que se han desarrollado a lo largo del año son:

Construcción KFC
LOCALES NUEVOS
MDN bosque
MDN quic norte
MDN quicsurPB
MDN sto domingo
MDN esmeraldas
MDN peñas
MDN colonial
MDN jorgewash
MDN amazonas salon
MDN ccnu

MDN ibarra
MDN portal
MDN quevedo
AD bosque
AD RECREO ventilacion
AD fontana
AD pacifico
CR aerop
CR quicNorte
CR CCI counter
CR CCI fachada
CR recreo ampliacion
CR orellana
FDR imagen
FDR eloyalfaro
FDR coruña
TRABAJOS MENORES
MDN jardin
MDN riocNorte
MDN arzob
Res Campaña
Tropi bosque
MDN Amazonas
GUS QUEVEDO
MAC scala
GARANTIAS
CR RECREO
MDN AMAZONAS
MDN AEROP GYE
SEGUNDO MUELLE
CR PACIFICO

Otros Clientes

ATHOS
MICHAEL KORS QUIC
THOUGHTWORKS piso8
ODB PISO8 CERRAMIENTO
JC DECAUX PARADAS GYE
JC DECAUX ofic UIO
SEGUNDO MUELLE
STRELLI JARDIN
RES KABALAN
HUGO BOSS

HUGO BOSS SCALA
HUGO BOSS SAN MARINO
HUGO BOSS JARDIN
LANIDOR SCALA
CAROLINA HERRERA
STRELLI QUIC NORTE
TRIAL QUICENTRO
TRIAL JARDIN
HOSP VALLES
THOUGHTWORKS biblioteca
THOUGHTWORKS cotopaxi
THOUGHTWORKS corredizasP8
THOUGHTWORKS piso7 LEVANT
THOUGHTWORKS piso7 ARQ
THOUGHTWORKS piso7 CON
THOUGHTWORKS piso7 Fase2
THOUGHTWORKS piso11
EXPERIENCIA VW
CASA C (GERSON CABEZAS)
QUIPORT COCC
UCB - DERROCAMIENTO
UCB
AUTOFACTOR
PROBUS

RELACIONES LABORALES

Durante todo el año 2019, se aumentó la producción de locales de comida rápida y su ejecución fue óptima tanto en resultados de tiempo y económicos. Se contrata el servicio de arquitectos e ingenieros residentes por proyecto en función de poder despachar las necesidades temporales de la empresa. Se incorporaron dibujantes temporales para proyectos de estudios arquitectónicos. Todos quienes laboran dentro de la nómina de la empresa se encuentran afiliados al IESS.

RELACIONES FISCALES

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto de información como económicas frente a las instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros representan razonablemente la posición financiera de la compañía. Se presenta un Balance del periodo 2019, en el que se puede apreciar las variaciones de las distintas cuentas. A continuación valores con los cuales se cierra el ejercicio del año 2019:

TOTAL DE ACTIVO	\$ 624.221,07
TOTAL DE PASIVO	\$ 492.924,84
TOTAL PATRIMONIO	\$ 131.296,23
INGRESOS 2019	\$ 1'237.688,43
COSTOS Y GASTOS 2019	\$ 1'234.513,70

El resultado de SERCUVE CIA. LTDA. en el ejercicio fiscal 2019 es de \$3,174.73 usd.

RECOMENDACIONES

- 1.- Que se aprueben los Estados Financieros, con los respectivos informes correspondientes al ejercicio 2019.
- 2.-Que la empresa mantenga su espíritu de inversión en trabajo para lograr establecer una estructura sólida de trabajo.

Atentamente



Daniel Vela G., Arq.
Gerente General
SERCUVE CIA. LTDA.