

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE SERCUVE CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2018 QUE PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe Anual de Actividades desarrollado en Sercuve Cía. Ltda. durante el año 2018.

ENTORNO NACIONAL Y MUNDIAL

El Ecuador durante el año 2018 presentó cierta estabilidad política en la que el oficialismo ha prevalecido. El entorno político tiene un panorama poco favorable debido al endeudamiento registrado en los últimos años y la aparente crisis económica. El país se encuentra en un proceso de recesión económica.

Por otra parte, el mercado inmobiliario se ve claramente afectado reduciendo la inversión privada en nuevos proyectos así como la facilidad de obtención de créditos bancarios para ámbitos de inversión o de hipotecas.

GESTION ADMINISTRATIVA

El año 2018 es el decimo cuarto año de operación de la empresa en el cual se mantuvo el objetivo propuesto desde el año 2005 de fortalecer la estructura laboral de la misma. En este año se registró igual cantidad de proyectos en el ámbito de restaurantes de comida rápida. Por otra parte se registran proyectos en el sector inmobiliario enfocados al diseño arquitectónico.

El año 2018 ha sido un año estable en que la empresa tuvo un comportamiento que decayó en el 2do semestre por la caída de varios proyectos contemplados en el presupuesto anual.

PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los proyectos que se han desarrollado a lo largo del año son:

Proyectos de Construcción

Num.	Proyecto	Actividad
<i>Proyectos de Construcción 2018</i>		
1	MDN GARZOTA	Remodelación menor
2	AD MALLSOL	Local Nuevo
3	MDN MALL JARDIN	Remodelación menor
4	CASARES CCI	Remodelación menor

5	AD SANTO DOMINGO	Remodelacion mayor
6	CASARES RECREO	Local Nuevo
7	CASARES CCI	Remodelacion baños + jardin
8	MDN SAN LUIS	Remodelación menor
9	AD JARDINERAS	Mobiliario nuevo
10	MDN RECREO	Remodelación mayor
11	DATASERVI	Oficinas nuevas
12	JC DECAUX PARADAS	Paradas nuevas
13	JC DECAUX OFICINAS	Arreglos en oficina
14	CASARES MALLSOL	Local Nuevo
15	CASARES SAN FCO	Local Nuevo
16	MDN CITYMALL	Remodelación menor
17	ODB MALLSOL	Oficinas nuevas
18	MAC SCALA	Local Nuevo
19	MDN AEROP	Local Nuevo
20	MDN RIOCI NORTE	Remodelación menor
21	ODB POINT	Oficinas nuevas
22	MAC MALLSOL	Local Nuevo
23	MDN AMAZONAS	Remodelación mayor
24	MDN ALBORADA	Cerramiento
25	CR RECREO PERGOLAS	Adicional expansion
26	AD SANLUIS	Terraza exterior
27	MDN MALTERIA	Remodelacion Mayor
28	AD RECREO	Local Nuevo
<i>Proyectos de Construcción iniciados en 2017 liquidados</i>		
1	AD PLAZA AMERICAS	Remodelación menor
2	AD CONDADO	Local nuevo
<i>Arreglos Menores 2018</i>		
1	MDN GRANADOS	Arreglo menor
2	MAC CONDADO	Arreglo menor
3	MDN AMERICA	Arreglo menor piso+techo
4	ARRECIFE GYE	Arreglo menor
5	RES NOBOA	Lavanderia
6	AD JARDIN	Arreglo menor
7	BOTRIS	Cerramiento MK
8	RES NOBOA	Piso
9	CASARES CCI	Volado
10	MDN MESONES	Arreglo menor
11	LANIDOR QUIC	Arreglo menor
12	STRELLI	Navidad
13	HUGOBOSS JARDIN	Arreglo menor
14	HUGOBOSS SN MARINO	Arreglo menor
15	CASARES CCI	Calefactores

16	CASARES RECREO	Cortinas
17	CASARES CCI	Mesa
<i>Proyectos a liquidar en 2019</i>		
1	MK QUICENTRO	Local Nuevo
2	ODB PISO 8	Arreglo menor

Proyectos de Diseño Arquitectónico y Administración de Construcción

Num.	Proyecto	Actividad
<i>Proyectos Terminados 2018</i>		
1	THOUGHTWORKS	Diseño arq
2	RES. ADLER	Presupuestacion
3	ODB PISO8	Propuestas remodelacion
4	MAC SIMAN	Diseño arq
5	MDN CUENCA	Diseño arq

RELACIONES LABORALES

Durante todo el año 2018, se aumentó la producción de locales de comida rápida y su ejecución fue óptima tanto en resultados de tiempo y económicos. Se contrata el servicio de arquitectos e ingenieros residentes por proyecto en función de poder despachar las necesidades temporales de la empresa. Se incorporaron dibujantes temporales para proyectos de estudios arquitectónicos. Todos quienes laboran dentro de la nómina de la empresa se encuentran afiliados al IESS.

RELACIONES FISCALES

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto de información como económicas frente a las instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros representan razonablemente la posición financiera de la compañía. Se presenta un Balance del periodo 2018, en el que se puede apreciar las variaciones de las distintas cuentas. A continuación valores con los cuales se cierra el ejercicio del año 2018:

TOTAL DE ACTIVO	\$ 518.730,37
TOTAL DE PASIVO	\$ 390.541,74
 TOTAL PATRIMONIO	 \$ 107.498,83
 INGRESOS 2018	 \$ 1'573.845,59
COSTOS Y GASTOS 2018	\$ 1'553.155,79

El resultado de SERCUVE CIA. LTDA. en el ejercicio fiscal 2018 es de \$20,689.80 usd.

RECOMENDACIONES

- 1.- Que se aprueben los Estados Financieros, con los respectivos informes correspondientes al ejercicio 2018.
- 2.-Que la empresa mantenga su espíritu de inversión en trabajo para lograr establecer una estructura sólida de trabajo.

Atentamente



Daniel Vela G., Arq.
Gerente General
SERCUVE CIA. LTDA.