

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE SERCUVE CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2017 QUE PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe Anual de Actividades desarrollado en Sercuve Cía. Ltda. durante el año 2017.

ENTORNO NACIONAL Y MUNDIAL

El Ecuador durante el año 2017 presentó cierta estabilidad política en la que el oficialismo ha prevalecido. Se realizó la elección de nuevo presidente. El entorno político tiene un panorama favorable debido al endeudamiento registrado en los últimos años y la aparente crisis económica. El país se encuentra en un proceso de recesión económica.

Por otra parte, el mercado inmobiliario se ve claramente afectado reduciendo la inversión privada en nuevos proyectos así como la facilidad de obtención de créditos bancarios para ámbitos de inversión o de hipotecas.

GESTION ADMINISTRATIVA

El año 2017 es el decimo tercer año de operación de la empresa en el cual se mantuvo el objetivo propuesto desde el año 2005 de fortalecer la estructura laboral de la misma. En este año se registró igual cantidad de proyectos en el ámbito de restaurantes de comida rápida. Por otra parte se registran proyectos en el sector inmobiliario enfocados al diseño arquitectónico.

El año 2017 ha sido un año estable en que la empresa. Se puede establecer que la empresa tuvo un comportamiento estable pero decayó en el 2do semestre por la caída de varios proyectos contemplados en el presupuesto anual.

PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los proyectos que se han desarrollado a lo largo del año son:

Proyectos de Construcción

Num.	Proyecto	Actividad
1	MAC CONDADO	Diseño y Construcción
2	MDN 9 OCT	Remodelación Mobiliario
3	AD QUIC SUR	Remodelación Bar
4	CR QUIC NORTE	Salón exterior

5	CR PACIFICO	Local Nuevo
6	MDN PACIFICO	Local Nuevo
7	MDN ROTULACION	Proyecto cambio imagen
8	MDN GRANADOS	Local Nuevo
9	KICOS LABRADOR	Local Nuevo
10	CR CCI	Local Nuevo
11	CR CCI - terraza	Expansión
12	MDN CCNU	Arreglos terraza
13	MDN PLATAFORMA	Local Nuevo
14	MDN RIOSUR	Local Nuevo
15	CR 9 OCT	Arreglo Menor
16	CR SANMARINO	Arreglo Menor

Proyectos de Diseño Arquitectónico y Administración de Construcción

Num.	Proyecto	Actividad
1	ODB MALL SOL	Diseño Oficinas no ejecutadas
2	ILACHICO	Dirección Arq.
3	QUIPORT	Diseño Arq.
4	MAC EL SALVADOR	Diseño Arq. - exportación
5	MAC MALLSOL	Diseño Arq. - exportación
6	MAC CONDADO	Comisión Opmelec
7	MAC CONDADO	Comisión Megaservicios

RELACIONES LABORALES

Durante todo el año 2017, se aumentó la producción de locales de comida rápida y su ejecución fue óptima tanto en resultados de tiempo y económicos. Se contrata el servicio de arquitectos e ingenieros residentes por proyecto en función de poder despachar las necesidades temporales de la empresa. Se incorporaron dibujantes temporales para proyectos de estudios arquitectónicos. Todos quienes laboran en la empresa se encuentran afiliados al IESS.

RELACIONES FISCALES

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto de información como económicas frente a las instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros representan razonablemente la posición financiera de la compañía. Se presenta un Balance del periodo 2015, en el que se puede apreciar las variaciones de las distintas cuentas. A continuación valores con los cuales se cierra el ejercicio del año 2017:

TOTAL DE ACTIVO	\$ 382.363,94
TOTAL DE PASIVO	\$ 256.011,19
 TOTAL PATRIMONIO	 \$ 111.576,99
 INGRESOS 2017	 \$ 1'095.418,80
COSTOS Y GASTOS 2017	\$ 1'080.643,04

La utilidad de SERCUVE CIA. LTDA. en el ejercicio fiscal 2017 es de \$14,775.76 usd.

RECOMENDACIONES

- 1.- Que se aprueben los Estados Financieros, con los respectivos informes correspondientes al ejercicio 2017.
- 2.-Que la empresa mantenga su espíritu de inversión en trabajo para lograr establecer una estructura sólida de trabajo.

Atentamente



Daniel Vela G., Arq.
Gerente General
SERCUE CIA. LTDA.