

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE SERCUVE CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2016 QUE PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe Anual de Actividades desarrollado en Sercuve Cía. Ltda. durante el año 2016.

ENTORNO NACIONAL Y MUNDIAL

El Ecuador durante el año 2016 presentó cierta estabilidad política en la que el oficialismo ha prevalecido. El entorno político tiene un panorama poco favorable debido a la caída del precio del petróleo a partir del segundo semestre del año. El país se encuentra en un proceso de recesión económica.

Por otra parte, el mercado inmobiliario se ve claramente afectado reduciendo la inversión privada en nuevos proyectos así como la facilidad de obtención de créditos bancarios para ámbitos de inversión o de hipotecas.

GESTION ADMINISTRATIVA

El año 2016 es el duodécimo año de operación de la empresa en el cual se mantuvo el objetivo propuesto desde el año 2005 de fortalecer la estructura laboral de la misma. En este año se registró igual cantidad de proyectos en el ámbito de restaurantes de comida rápida. Por otra parte se registran proyectos en el sector inmobiliario enfocados al diseño arquitectónico.

El año 2016 ha sido un año estable en que la empresa. Se puede establecer que la empresa tuvo un comportamiento estable pero decayó en el 2do semestre por la caída de varios proyectos contemplados en el presupuesto anual.

PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los proyectos que se han desarrollado a lo largo del año son:

Proyectos de Construcción

Num.	Proyecto	Actividad
<i>Proyectos de Construcción 2016</i>		
1	MDN COLON	Baños nuevos
2	MDN MALECON	Remodelacion
3	MDN COTOCOLLAO	Arreglos Salón
4	AD MALLSOL	Remodelacion
5	MDN RECREO	Remodelacion
6	CR 9 OCT	Local Nuevo

7	MDN ROCA	Arreglos Salón
8	CR SAN MARINO	Local Nuevo
9	ODB 702-703	Arreglos entrega
<i>Arreglos Menores 2016</i>		
1	MDN INCA - salon	Arreglo menor
2	CR QUIC	Arreglo menor
3	MDN CHILLOS	Arreglo menor
4	CR TABABELA	Arreglo menor
5	ODB GYE	Arreglo menor
6	MDN MALTERIA	Arreglo menor
7	ODB 306	Arreglo menor
8	AD SAN LUIS	Arreglo menor
<i>Proyectos Iniciados en el 2015 que cerraron en el 2016</i>		
1	MDN ESMERALDAS	Arreglo menor
2	QUIP CEO - alfombra	Oficinas
<i>Proyectos en Garantía que generan gastos en el 2016</i>		
1	DESTRUGE	cambio ing estruct por 2 pisos
2	MDN PORTOVIEJO	arreglos cubierta
3	MDN DORADO	Trabajos mantenimiento
4		NOTA DE DEBITO
<i>Proyectos a liquidar en 2017</i>		
1	MAC mallsol	viaticos
2	AD PLAZA	arreglos BOH

Proyectos de Diseño Arquitectónico y Administración de Construcción

Num.	Proyecto	Actividad
<i>Proyectos Terminados 2016</i>		
1	QUIP PTB-5	Direccion Arq.
2	QUIP PTB-6	Direccion Arq.
3	QUIP PTB-8	Direccion Arq.
4	QUIP PTB-9	Direccion Arq.
5	QUIP PTB-2	Direccion Arq.
6	QUIP PTB-10	Direccion Arq.
7	QUIP PTB-4	Direccion Arq.

	KICOS BOSQUE	Dibujo Arq.
	ILACHICO	Dibujo Arq.
<i>Proyectos terminados a facturar en 2017</i>		
1	QUIPORT VIAL	Diseño Arquitectónico
2	QUIPORT PTB 10-11	Administracion Constr
3	QUIPORT PTB 2-7	Administracion Constr
4	QUIPORT PUENTE	Diseño Arquitectónico
<i>Proyectos en curso a liquidar en 2017</i>		
1	VISTALESTE	Diseño Arquitectónico
2	RES CAMPAÑA	Administracion Constr
3	QUIP PTB 2-7	Administracion Constr
4	QUIP PUENTE	Diseño Arquitectónico

RELACIONES LABORALES

Durante todo el año 2016, se redujo la producción de locales de comida rápida y su ejecución fue óptima tanto en resultados de tiempo y económicos. Se contrata el servicio de arquitectos e ingenieros residentes por proyecto en función de poder despachar las necesidades temporales de la empresa. Se incorporaron dibujantes temporales para proyectos de estudios arquitectónicos. Todos quienes laboran en la empresa se encuentran afiliados al IESS.

RELACIONES FISCALES

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto de información como económicas frente a las instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros representan razonablemente la posición financiera de la compañía. Se presenta un Balance del periodo 2015, en el que se puede apreciar las variaciones de las distintas cuentas. A continuación valores con los cuales se cierra el ejercicio del año 2016:

TOTAL DE ACTIVO	\$ 499.402,30
TOTAL DE PASIVO	\$ 387.825,31

TOTAL PATRIMONIO	\$ 111.576,99
INGRESOS 2016	\$ 612.267,13
COSTOS Y GASTOS 2016	\$ 629.455,01

La perdida de SERCUVE CIA. LTDA. en el ejercicio fiscal 2016 es de \$17.187,88 usd.

RECOMENDACIONES

- 1.- Que se aprueben los Estados Financieros, con los respectivos informes correspondientes al ejercicio 2016.
- 2.-Que la empresa mantenga su espíritu de inversión en trabajo para lograr establecer una estructura sólida de trabajo.

Atentamente



Daniel Vela G., Arq.
Gerente General
SERCUVE CIA. LTDA.