

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE SERCUVE CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2015 QUE PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe Anual de Actividades desarrollado en Sercuve Cía. Ltda. durante el año 2015.

ENTORNO NACIONAL Y MUNDIAL

El Ecuador durante el año 2015 presentó cierta estabilidad política en la que el oficialismo ha prevalecido. El entorno político tiene un panorama poco favorable debido a la caída del precio del petróleo a partir del segundo semestre del año. El país se encuentra en un proceso de recesión económica.

Por otra parte, el mercado inmobiliario se ve claramente afectado reduciendo la inversión privada en nuevos proyectos así como la facilidad de obtención de créditos bancarios para ámbitos de inversión o de hipotecas.

GESTION ADMINISTRATIVA

El año 2015 es el undécimo año de operación de la empresa en el cual se mantuvo el objetivo propuesto desde el año 2005 de fortalecer la estructura laboral de la misma. En este año se registró igual cantidad de proyectos en el ámbito de restaurantes de comida rápida. Por otra parte se registran proyectos en el sector inmobiliario enfocados al diseño arquitectónico.

El año 2015 ha sido un año estable en que la empresa. Se puede establecer que la empresa tuvo un comportamiento estable pero decayó en el 2do semestre por la caída de varios proyectos contemplados en el presupuesto anual.

PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los proyectos que se han desarrollado a lo largo del año son:

Proyectos de Construcción

Num.	Proyecto	Actividad
<i>Proyectos de Construcción 2015</i>		
1	MDN ANDES	Patio comidas nuevo
2	AD ANDES	Patio comidas nuevo
3	AD DORADO	Patio comidas nuevo
4	MDN DORADO	Patio comidas nuevo
5	MDN ESMERALDAS	Remodelacion local
6	AD SANLUIS	Salón exterior - pergola

7	AD ALBORADA	Local nuevo
<i>Arreglos Menores 2015</i>		
1	MDN CCA-AMERICA	Arreglo menor
4	MDN CHILLOS	Arreglo menor
5	RES. QUEVEDO	Arreglo menor
7	AD PLAZA AM	Arreglo menor
8	ECUACENTAIR	Arreglo menor
9	ODB PISO 8 + VARIOS	Arreglo menor
10	MDN FORTIN	Arreglo menor
5	MDN YACHAY	Arreglo menor
6	AD RECREO	Arreglo menor
<i>Proyectos Iniciados en el 2014 que cerraron en el 2015</i>		
1	MDN ORELLANA	Local nuevo
2	QUIPORT OFIC CEO	Oficinas
3	CASARES QUICENTRO	Local Nuevo
4	MDN PASEO SFO	Local Nuevo
<i>Proyectos en Garantía que generan gastos en el 2015</i>		
1	MDN MALLSUR	Trabajos mantenimiento
2	MDN INCA	Trabajos mantenimiento
3	MDN AMBATO	Trabajos mantenimiento
4	AD LAGUNA	Trabajos mantenimiento
5	MDN TERMINAL	Trabajos mantenimiento
6	MDN JARDIN	Trabajos mantenimiento
7	GPA ABOGADOS	NOTA DE DEBITO
<i>Proyectos a liquidar en 2016</i>		
1	MDN COTOCOLLAO	remodelacion menor
2	MDN MANTA	remodelacion menor
3	ODB 306	trabajos menores
4	MDN PORTOVIEJO	remodelacion menor

Proyectos de Diseño Arquitectónico y Administración de Construcción

Num.	Proyecto	Actividad
<i>Proyectos Terminados 2016</i>		
1	BOLAÑOS	Diseño casa

<i>Proyectos a liquidar en 2016</i>		
1	VISTALESTE	Diseño Arquitectónico
	ILACHICO	Diseño Arquitectónico
2	QUIPORT PTB	Administracion Constr
3	QUIPORT PTB	Diseño Arquitectónico
4	FIDEICOMISO FERRER	Diseño Arquitectónico

RELACIONES LABORALES

Durante todo el año 2015, se redujo la producción de locales de comida rápida y su ejecución fue óptima tanto en resultados de tiempo y económicos. Se contrata el servicio de arquitectos e ingenieros residentes por proyecto en función de poder despachar las necesidades temporales de la empresa. Se incorporaron dibujantes temporales para proyectos de estudios arquitectónicos. Todos quienes laboran en la empresa se encuentran afiliados al IESS.

RELACIONES FISCALES

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto de información como económicas frente a las instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros representan razonablemente la posición financiera de la compañía. Se presenta un Balance del periodo 2015, en el que se puede apreciar las variaciones de las distintas cuentas. A continuación valores con los cuales se cierra el ejercicio del año 2015:

TOTAL DE ACTIVO	\$ 385.589,34
TOTAL DE PASIVO	\$ 388.399,50
 TOTAL PATRIMONIO	 \$ 8.077,11
 INGRESOS 2015	 \$ 672.927,24
COSTOS Y GASTOS 2015	\$ 667.660,29

La utilidad operativa de SERCUVE CIA. LTDA. en el ejercicio fiscal 2015 es de \$5.266,95.

RECOMENDACIONES

- 1.- Que se aprueben los Estados Financieros, con los respectivos informes correspondientes al ejercicio 2015.
- 2.-Que la empresa mantenga su espíritu de inversión en trabajo para lograr establecer una estructura sólida de trabajo.

Atentamente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniel Vela G.', with a long horizontal stroke extending to the right.

Daniel Vela G., Arq.
Gerente General
SERCUVE CIA. LTDA.