



DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO

000001

**AUMENTO DE CAPITAL Y  
REFORMA DE ESTATUTOS  
QUE SE REALIZA EN LA COMPAÑIA  
SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA  
CONSTRUCCION SAECONS COMPAÑIA LIMITADA**

**CAPITAL ANTERIOR: US \$ 10.001,00**

**AUMENTO: US \$ 57.621,00**

**CAPITAL ACTUAL: US \$ 67.622,00**

**DI 3 COPIAS**

**JIP**

Escritura número 4732 . -

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador hoy día veinte de Octubre del año dos mil nueve, ante mi Doctor **OSWALDO MEJIA ESPINOSA**, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, comparece el señor **MIGUEL ROBERTO LOZANO HERNANDEZ**, de estado civil casado, a nombre y en representación de la **SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA CONSTRUCCION, SAECONS COMPAÑIA LIMITADA**, en su calidad de Gerente General y como tal su Representante Legal, debidamente acreditado según aparece de su nombramiento y mas

1



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

documentos que se agregan. El compareciente es de nacionalidad colombiana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que en fotocopia se agrega, bien instruido por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura que a celebrarla procede, libre y voluntariamente de acuerdo a la minuta que me presenta, cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el aumento de capital y reforma de los estatutos sociales de la compañía **SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA CONSTRUCCIÓN, SAECONS COMPAÑÍA LIMITADA**, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA: **COMPARECIENTE.** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, el señor Miguel Roberto Lozano Hernández, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda, conforme se desprende del nombramiento adjunto. El compareciente es de nacionalidad colombiana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Quito. SEGUNDA: **ANTECEDENTES.-** a) La Compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública celebrada el diecinueve de enero del dos mil cinco, ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el veintiocho de enero del mismo año, con un capital social de dos mil un dólares de los Estados Unidos de América, dividido en dos mil una participaciones sociales de un dólar estadounidense de valor cada una; b) Mediante escritura pública celebrada el siete de marzo del dos mil siete, ante el Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el veinte y uno de mayo del dos mil siete, se procedió al aumento de capital de la Compañía Servicios de Alquiler para la



0000002

**DOCTOR OSWALDO MEJÍA ESPINOSA**  
**NOTARIA CUADRAGÉSIMA CANTÓN QUITO**

Construcción, Saecons Cia. Ltda., de la suma de dos mil un dólares de los Estados Unidos de América a la cantidad de diez mil un dólares estadounidenses, esto es, un incremento en el capital social de la empresa de ocho mil dólares de los Estados Unidos de América. TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS SOCIALES.- La Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda., en sesión de Junta General Extraordinaria Universal de socios celebrada el primerò de octubre del dos mil nueve, con el consentimiento unánime de los socios y de su capital concurrente, resolvió: a) Aumentar el capital de la compañía en la suma de Cincuenta y siete mil seiscientos veintiún dólares de los Estados Unidos de América (USD 57,621,00), capital que será íntegramente suscrito y pagado por los socios mediante el rubro utilidades acumuladas de los ejercicios económicos de los años dos mil cinco, dos mil seis, dos mil siete y dos mil ocho, en la forma que consta del Acta respectiva, de manera que el capital social de la Compañía ascenderá de la suma de DIEZ MIL UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 10.001,00) a la cantidad de SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 67.622,00); y, b) Reformar los Estatutos Sociales de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cia .Ltda., en el modo aprobado por la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía y que aparece del Acta correspondiente que se adjunta a la presente escritura pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan, la misma que se halla firmada por el Doctor Marcial Garzón Grijalva, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número dos mil doscientos doce. Para la celebración de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

el Notario, se ratifica en todas sus partes, y firma conmigo en unidad de acto.

De todo cuanto doy fe.



Sr. Miguel Roberto Lozano Hernández

C.I. Nro. 170948451-1



ALQUILER DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCION

467549



07503.3

**SAECONS CIA. LTDA.**

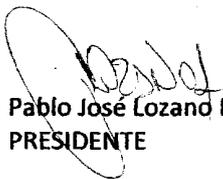
Quito, a 01 de junio del 2009

Señor  
Miguel Roberto Lozano Hernández  
Ciudad

De mis consideraciones:

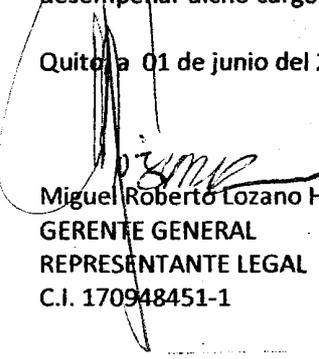
Me es grato comunicarle que la Junta General Ordinaria Universal de Socios de la compañía **SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA CONSTRUCCION SAECONS CIA. LTDA.**, celebrada el día de hoy, designó a usted Gerente General y Representante Legal de esta Empresa, por el periodo de dos años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

Atentamente;

  
Pablo José Lozano Hernández  
PRESIDENTE

Yo, **MIGUEL ROBERTO LOZANO HERNANDEZ**, acepto la designación de Gerente General y Representación Legal de Servicios de Alquiler para la Construcción **SAECONS Cía. Ltda.** Ofreciendo desempeñar dicho cargo fiel y legalmente en beneficio de la Compañía.

Quito, a 01 de junio del 2009

  
Miguel Roberto Lozano Hernández  
GERENTE GENERAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.I. 170948451-1

Fecha de constitución: 19 de enero del 2005

Notaría 40 del Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

Fecha de Inscripción en el Registro Mercantil: 28 de enero del 2005



Representación legal y extrajudicial de la compañía **Servicios de Alquiler para la Construcción SAECONS Cía. Ltda.**, la ejercerá el señor Miguel Roberto Lozano Hernández, en su calidad de Gerente General.

Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

OFICINAS: Av. Eloy Alfaro N52-243 y Csp. Ramón Borja Ed. Oliva 1 BOMBONA: Los Guabos N50-123 entre Faccias y Faccias  
TELEFONOS: 3231-4567 / 3231-091 TELEFAX: 2811-090 CELULAR: 099-751-386 E-mail: ventassayeco@hotmail.com Quito - Ecuador

Este acta de nombramiento se presenta  
documentado con el número **7433** del Registro

de Nombramientos y Fomento **140**

Quito, a **3<sup>o</sup> JUN. 2009**

REGISTRO MERCANTIL

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Raúl Cordero Sepúlveda  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO





ALQUILER Y VENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

6000014

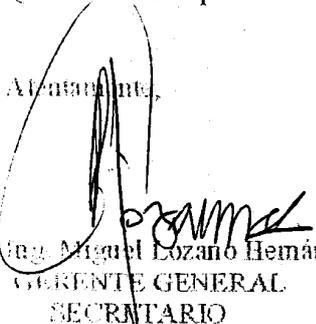
## CONVOCA TORIA

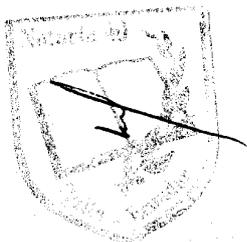
Se convoca a la junta de la compañía SALCONS Cía. Ltda., señores Miguel Roberto Lozano Hernández y Pablo José Cornejo Domínguez, propietarios de 5001 y 5009 participaciones sociales de un total de las Acciones Unidas de América de valor cada una, respectivamente, a sesión de junta General Extraordinaria, la misma que se efectuará el día 1 de octubre del 2009, a las 11:00, en las oficinas de la empresa ubicadas en la Avenida Eloy Alfaro N° 82-143 y Cap. Ramón Boma de la ciudad de Quito, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

Aumento de capital y reforma de los estatutos sociales de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, SALCONS Cía. Ltda..

Quito, a 18 de septiembre del 2009.

Atentamente,

  
Ing. Miguel Lozano Hernández  
GERENTE GENERAL  
SECRETARIO





ALQUILER Y VENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA CONSTRUCCION  
SAECONS COMPAÑIA LIMITADA**

En el Distrito Metropolitano de Quito y en las oficinas de la Empresa ubicadas en la Av. Eloy Alfaro N52-243 y Capitán Ramón Borja, de esta ciudad de Quito, a 1 de octubre del 2009, y siendo las 15h00, se reúnen los señores socios de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción SAECONS Cía. Ltda., señores Miguel Roberto Lozano Hernández y Pablo José Lozano Hernández, propietarios de 5.001 y 5.000 participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América de valor cada una, respectivamente, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

**Aumento de capital y reforma de los estatutos sociales de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, SAECONS Cía. Ltda.**

En apego a lo que determina el Art. 238 de la Ley de Compañías, estando presente la totalidad de los socios y por tanto del capital social, los socios deciden constituirse en Junta General Extraordinaria Universal y aprueban por unanimidad de votos del capital concurrente el orden del día elaborado para el efecto.

Preside la reunión el señor Ing. Pablo Lozano Hernández y actúa como Secretario el señor Ing. Miguel Lozano Hernández. El señor Secretario deja constancia de que se encuentra representado el cien por ciento del capital social de la Empresa y los socios de conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales, se constituyen efectivamente en Junta General Extraordinaria Universal.

Una vez instalada la sesión, el señor Presidente dispone que se trate el único punto del orden del día que es el aumento de capital y reforma de los estatutos sociales de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda. En este punto, solicita la palabra el señor Gerente General de la compañía quien expresa que es indispensable que la Empresa proceda a elevar su capital social en razón de que el volumen de sus actividades así lo justifica, por lo que, propone a la Junta General de socios, proceda a efectuar un aumento de capital en la Empresa Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda., mediante acumulación de utilidades de los ejercicios económicos de los años 2005 (USD 3.841,33), año 2006 (USD 5.467,83), año 2007 (USD 21.456,79), y año 2008 (USD 26.855,05), dando un total de los ejercicios económicos indicados de la suma de Cincuenta y siete mil seiscientos veintidós dólares de los estados Unidos de América (USD 57.621,00), el mismo que deberá ser suscrito y pagado por los socios, de la siguiente manera:

SOCIOS	TOTAL
Miguel Lozano Hernández	28.811,00
Pablo Lozano Hernández	28.810,00

Con el aumento de capital por acumulación de utilidades de los ejercicios económicos indicados, el capital social total de la compañía será de Sesenta y siete mil seiscientos veintidos dólares estadounidenses ( USD 67.622,00)

En su exposición el señor Gerente General propone que se efectúe el aumento de capital social de Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda. de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO POR ACUMULACIÓN DE UTILIDADES DE LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS DEL 2005, 2006, 2007 Y 2008	CAPITAL TOTAL
Miguel Lozano Hernández	USD 5.001	USD 28.811,00	USD 33.812,00
Pablo Lozano Hernández	5.000	28.810,00	33.810,00
<b>TOTAL:</b>	<b>USD 10.001</b>	<b>USD 57.621,00</b>	<b>USD 67.622,00</b>

Considerada la propuesta, los socios por unanimidad de votos del capital concurrente resuelven aprobar el aumento de capital social de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda., conforme queda señalada en el cuadro demostrativo anterior.

El señor Gerente General expresa además que una vez que se ha aprobado en forma unánime el aumento de capital social de la Empresa, es necesario proceder a reformar los estatutos sociales de la misma, en los siguientes términos:

**CLAUSULA TERCERA: CAPITULO SEGUNDO.- DEL CAPITAL Y SUS PARTICIPACIONES.- Artículo quinto: DEL CAPITAL.-** El capital social de la compañía es de sesenta y siete mil seiscientos veintidos dólares de los Estados Unidos de América ( USD 67.622,00), dividido en sesenta y siete mil seiscientos veintidos participaciones sociales de un dólar estadounidense de valor cada una.





ALQUILER Y VENTA DE EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

### CLAUSULA TERCERA: CAPITULO QUINTO.- INTEGRACION Y PAGO DEL CAPITAL.

#### CUADRO DE INTEGRACION DE CAPITAL

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO POR ACUMULACIÓN DE UTILIDADES DE LOS EJERCICIOS ECONÓMICOS DEL 2005, 2006, 2007 Y 2008	CAPITAL TOTAL
Miguel Lozano Hernández	USD 5.001	USD 28.811,00	USD 33.812,00
Pablo Lozano Hernández	5.000	28.810,00	33.810,00
<hr/>			
TOTAL:	USD 10.001	USD 57.621,00	USD 67.622,00

Hasta aquí la propuesta de reforma de estatutos sociales de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda., la misma que leída a la Junta General Extraordinaria Universal de socios por el señor Secretario, es sometida a consideración de la misma por parte del señor Presidente, siendo aprobada en su totalidad y sin observación alguna, por resolución unánime de votos del capital concurrente de los socios.

El señor Gerente General propone que una vez perfeccionado el aumento de capital y reforma de estatutos sociales de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda., ésta entregue a cada socio un certificado de aportación en el que se hará constar necesariamente su carácter de no negociable y el número de participaciones que por sus aportes les corresponda, conforme como queda aprobado, y en este sentido, los socios resuelven de forma unánime, acordándose de igual manera la anulación de los antiguos certificados de aportación y haciéndose constar en el Libro de Participaciones y Socios este particular. A petición del señor Presidente, la Junta General Extraordinaria Universal de socios resuelve facultar al señor Gerente General para que realice los trámites que sean menester para la perfecta validez del aumento de capital y reforma de los estatutos sociales de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, Saecons Cía. Ltda.

Seguidamente, y una vez que se ha tratado en su totalidad el orden del día elaborado para el efecto, el señor Presidente concede un receso para la redacción del Acta respectiva. Reinstalada la reunión, es leída el Acta preparada a los señores socios, y puesta a consideración de los mismos por parte del señor Presidente, es aprobada por unanimidad de votos del capital concurrente.

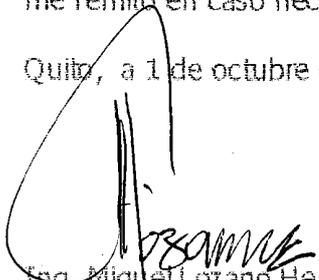
633336

El señor Pablo Lozano Hernández, en su calidad de Presidente de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, SAECONS CÍA. LTDA., procede a levantar la sesión de Junta General Extraordinaria Universal de socios de la Empresa, cuando son las 16h00.

f) Ing. Pablo Lozano Hernández, Presidente      f) Ing. Miguel Lozano Hernández, Gerente General-Secretario.

CERTIFICO: Que el Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía Servicios de Alquiler para la Construcción, SAECONS Cía. Ltda. que antecede, es igual a su original que reposa en el archivo de la empresa al cual me remito en caso necesario.

Quito, a 1 de octubre del 2009.



Ing. Miguel Lozano Hernández  
GERENTE GENERAL-SECRETARIO



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

**CIBATA** V. 2011-2012

**MARI AYDEE ROMERO** NO. DACT. 1215372

**SUPERIOR** GERENTE DE SECOYACIA LTDA

**PABLO LOZANO** PROF. OCUP.

**UBALDINA HERNANDEZ**

**QUITO PICHINCHA-22-06-99.**

**QUITO 22-06-2.011.**

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. C.A. 1215372

*[Signature]*

**QUITO PICHINCHA**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD No. 17-0948451-1

**MIGUEL ROBERTO LOZANO HERNANDEZ**

FECHA DE NACIMIENTO  
**22 DE MARZO DE 1.959**

CIUDAD Y APELLIDOS  
**CHIPATA COLOMBIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**EXT. 8 ... 2136**

**QUITO PICHINCHA 1.985 EXT.**

LUGAR Y AÑO DE REGISTRO

*[Signature]*

FRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 26 ABRIL 2009

064-0213  
NÚMERO

1709484511  
CÉDULA

LOZANO HERNANDEZ MIGUEL ROBERTO

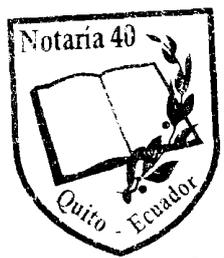
PICHINCHA  
PROVINCIA  
CHAUPICRUZ  
PARROQUIA

QUITO  
CANTÓN

ZONA

**CNE**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada en Quito, a veinte de Octubre del dos mil nueve.



Dz. Oswaldo Mejia Espinosa

**DR. OSWALDO MEJIA ESPINOSA**  
**NOTARIO CUADRAGÉSIMO DE QUITO**



*[Signature]*

ZÓN: Mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.09.005284, dictada el diecisiete de Diciembre del presente año, por el Doctor Oswaldo Rojas Huilca, Intendente Jurídico de la Superintendencia de Compañías, fue aprobada la escritura pública de aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA CONSTRUCCION SAECONS CIA. LTDA., otorgada en la Notaría a mi cargo, veinte de Octubre del dos mil nueve.- Tomé nota de este particular al margen de las matrices de las escrituras públicas de constitución y de aumento de capital y reforma de estatutos de la mencionada compañía, otorgadas en la Notaría Cuadragésima del Cantón Quito, actualmente a mi cargo, el diecinueve de Enero del dos mil cinco y veinte de Octubre del dos mil nueve, respectivamente.- Quito, a los veinte y tres días del mes de Diciembre del dos mil nueve.-

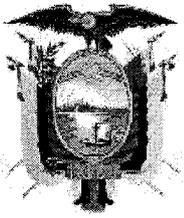


Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

DRA. PAOLA ANDRADE TORRES,  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

OTORGADO



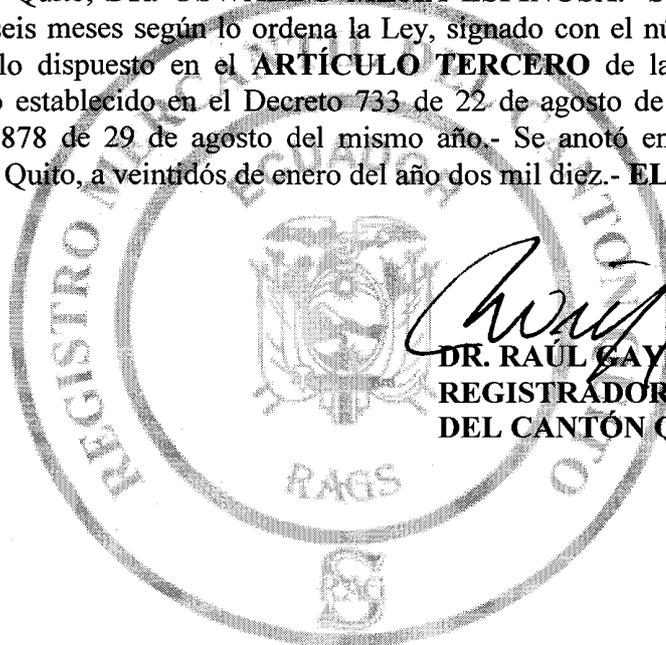


600008

REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO



**ZÓN:** Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la resolución número **SC.IJ.DJC.Q.09. CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO** del Sr. **INTENDENTE JURÍDICO** de 17 de diciembre de 2.009, bajo el número **0197** del Registro Mercantil, Tomo **141**.- Se tomó nota al margen de la inscripción número **306** del Registro Mercantil de veintiocho de enero de dos mil cinco, a fs. 268 vta., Tomo **136**.- Queda archivada la **SEGUNDA** copia certificada de la Escritura Pública de **AUMENTO DE CAPITAL** y **REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL** de la Compañía "**SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA CONSTRUCCIÓN SAECONS CÍA. LTDA.**", otorgada el veinte de octubre del año dos mil nueve, ante el Notario **CUADRAGÉSIMO** del Distrito Metropolitano de Quito, **DR. OSWALDO MEJÍA ESPINOSA**.- Se fijó un extracto para conservarlo por seis meses según lo ordena la Ley, signado con el número **0110**.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el **ARTÍCULO TERCERO** de la citada resolución, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número **002679**.- Quito, a veintidós de enero del año dos mil diez.- **EL REGISTRADOR**.-



*Raúl Caybor Secaira*  
**DR. RAÚL CAYBOR SECAIRA**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN QUITO**



RG/mn.-

