

SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA
CONSTRUCCION SAECONS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Políticas NIIF y Notas a los Estados Financieros
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2019

Informe de los Estados
Financieros

ANTECEDENTES

Descripción Del Negocio	SAECONS Cía. Ltda. es una entidad de derecho privado constituida en Ecuador el 28 de Enero del 2005, se dedicada venta al por mayor de equipos de construcción e ingeniería civil, incluso partes y piezas. El tiempo de duración inicial de la compañía es de 50 años.
Bases de Presentación	<p>La compañía al 31 de diciembre de 2017, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.</p> <p>La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicado en el Registro Oficial No. 348 de septiembre 4 del mismo año, estableció que a partir 1 de enero del año 2009 las compañías domiciliadas en Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés)</p> <p>Adicionalmente mediante Resolución No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, la entidad de control aplazó la aplicación de las NIIF y estableció el cronograma de aplicación determinado tres grupos, para lo cual estableció que el año 2011 como período de transición para dicha implementación, y que con Resolución No. SC-INPA-UA-10-005 del 5 de noviembre del 2010, acogió la clasificación de PYMES, para tal efecto se deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observación a estas normas, debiendo la Junta de Accionistas aprobar el plan de implementación y conocer los efectos de esta aplicación hasta el 31 de mayo de 2011.</p>

Políticas Contables

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que se efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos.

SAECONS CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN

Nota 1

Efectivo y Equivalentes

Para propósito del estado de flujos de efectivo, realizados por la administración la Compañía considera como efectivo todos sus valores en bancos que suma:

	Año 2018	Año 2019
Efectivo	USD 436.85	0.00

Nota 2

Cuentas por Cobrar

Los rubros de cuentas por cobrar a Clientes se encuentran registradas bajo el método del costo amortizado, siendo los saldos los valores pendientes de cobro. Su valor al cierre del ejercicio es:

	Año 2018	Año 2019
Clientes no Relacionados	USD 341.474.86	383372.22
(-) Prov Ctas Incobrables y deterioro	USD (3.711,98)	

Nota 3

Propiedad, planta, y equipo

La propiedad, planta y equipos se encuentran registrados a su costo de adquisición, los cuales se encuentran depreciados de la siguiente manera. Se realizará un análisis para estimar la vida útil y los valores de rescate a su valor razonable para fines de la NIIF para Pymes.

No se cuenta con una política de deterioro por parte de la compañía. La compañía no ha realizado pruebas de deterioro y producto de la transición a la normativa NIIF para Pymes.

ACTIVO	VIDA ÚTIL	VALOR
TERRENOS	Indefinida	USD 32,637.00
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	3 AÑOS	0.00
VEHÍCULOS	5 AÑOS	USD 32,600.89
OTRAS PROPIEDADES Y EQUIPOS	10 AÑOS	USD 209,032.87
TOTAL		USD 274.270.76
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD (28.863,39)
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD (112.366,40)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		USD 133.725,97

Participación Trabajadores

7965.71

1214.48

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Nota 7

Ingresos Los Ingresos son provenientes de las actividades ordinarias relacionadas a la prestación de Servicios los cuales reflejan el valor de las ventas durante el año 2019, suma el valor de USD 558.955,94

Nota 8

Costos y Gastos Al 31 de diciembre del 2019, los Costos registran un valor de USD 258000.71, y Gastos Administrativos y Ventas de USD 271123.02, Gastos Financieros 931.65

Nota 9

Resultado Integral El año 2019 ha sido un año de donde se ha mantenido las operaciones y la Utilidad del año es de USD 8096.53 y se determinó una Participación a Trabajadores de USD 1214.48.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Nota 10

Capital Social Se registra el monto total del capital representado por participaciones en compañías el valor al cierre del ejercicio 2019 es de USD 122,631.00

Nota 11

Reservas Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de los socios para propósitos específicos de salvaguarda económica. RESERVA LEGAL: De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad

Año 2018

Año 2019

Reserva Legal	USD	21,332.88	21,332.88
---------------	-----	-----------	-----------

Nota 12

Resultados Acumulados GANANCIAS ACUMULADAS: Contiene las pérdidas y ganancias netas acumuladas, en el año de operación

		Año 2018	Año 2019
Ganancias acumuladas	USD	178763.00	178.763,00
Resultados Acumulados NIIF		4851.38	4.851,38

Nota 13

Patrimonio Neto Es la parte residual en los activos de la compañía, una vez deducidos todos sus pasivos también se lo denomina como Activo Neto USD 365338.41

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Método La entidad presenta los flujos de efectivo procedentes de actividades de operaciones utilizando el método directo.

Nota 14

Actividades de Operación Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad. Por ello, los flujos de efectivo de actividades de operación generalmente proceden de las transacciones y otros sucesos y condiciones que entran en la determinación del resultado.
USD -6564.23

Nota 15

Actividades de Inversión Son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, y otras inversiones no incluidas en equivalentes al efectivo; Se registran valores en el 2015 por adquisición de Propiedad Planta y Equipo.
USD 0.00

Nota 16

Actividades de Financiamiento Son las actividades que dan lugar a cambios en el tamaño y composición de los capitales aportados y de los préstamos tomados de la empresa y pago de dividendos. USD 6127.38

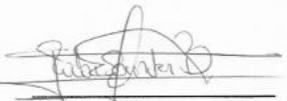
Nota 17

Incremento (Disminución) Se registró un incremento de USD 0 Flujo de Efectivo relación al inicio del período 2018

Saldo Efectivo Inicial 436.85
Aumento Efectivo -436.85 Saldo
Efectivo Final 0.00

Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se encuentran elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES NIIF PYMES.



CONTADOR
RUBI SANCHEZ B.