

SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA
CONSTRUCCION SAECONS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Políticas NIIF y Notas a los Estados Financieros
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2018

ANTECEDENTES

Descripción Del Negocio	SAECONS Cía. Ltda. es una entidad de derecho privado constituida en Ecuador el 28 de Enero del 2005, se dedicada venta al por mayor de equipos de construcción e ingeniería civil, incluso partes y piezas. El tiempo de duración inicial de la compañía es de 50 años.
Bases de Presentación	La compañía al 31 de diciembre de 2017, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes. La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicado en el Registro Oficial No. 348 de septiembre 4 del mismo año, estableció que a partir 1 de enero del año 2009 las compañías domiciliadas en Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés) Adicionalmente mediante Resolución No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, la entidad de control aplazó la aplicación de las NIIF y estableció el cronograma de aplicación determinado tres grupos, para lo cual estableció que el año 2011 como período de transición para dicha implementación, y que con Resolución No. SC-INPA-UA-10-005 del 5 de noviembre del 2010, acogió la clasificación de PYMES, para tal efecto se deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observación a estas normas, debiendo la Junta de Accionistas aprobar el plan de implementación y conocer los efectos de esta aplicación hasta el 31 de mayo de 2011.
Políticas Contables	Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, las cuales requieren que se efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos.

ESTADO DE SITUACIÓN

Nota 1

Efectivo y Equivalentes

Para propósito del estado de flujos de efectivo, realizados por la administración la Compañía considera como efectivo todos sus valores en bancos que suma:

	Año 2017	Año 2018
Efectivo	USD 28.44	436,85

Nota 2

Cuentas por Cobrar

Los rubros de cuentas por cobrar a Clientes se encuentran registradas bajo el método del costo amortizado, siendo los saldos los valores pendientes de cobro. Su valor al cierre del ejercicio es:

	Año 2016	Año 2017
Clientes no Relacionados	USD 309.937,34	341.474.86
(-) Prov Ctas Incobrables y deterioro	USD (35.969,83)	(3.711,98)

Nota 3

Propiedad, planta, y equipo

La propiedad, planta y equipos se encuentran registrados a su costo de adquisición, los cuales se encuentran depreciados de la siguiente manera. Se realizará un análisis para estimar la vida útil y los valores de rescate a su valor razonable para fines de la NIIF para Pymes.

No se cuenta con una política de deterioro por parte de la compañía. La compañía no ha realizado pruebas de deterioro y producto de la transición a la normativa NIIF para Pymes.

ACTIVO	VIDA ÚTIL	VALOR
TERRENOS	Indefinida	USD 32.637,00
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	3 AÑOS	USD 685,00
VEHÍCULOS	5 AÑOS	USD 32.600,89
OTRAS PROPIEDADES Y EQUIPOS	10 AÑOS	USD 209.032,87
TOTAL		USD 274.955,76
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD (28.863,39)
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD (112.366,40)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		USD 133.725,97

		Año 2017	Año 2017
Propiedad Planta y Equipo	USD	275.855,76	274.955,76
(-) Depreciación – Deterioro			
Propiedad Planta y Equipo	USD	(114.478,01)	(141.229,79)

Nota 4

Servicios y Otros Pagos Anticipados

Los valores de anticipo de clientes es como sigue:

		Año 2017	Año 2018
Anticipo a Proveedores	USD	2.362,56	60,12
Cuentas por Liquidar		116,26	406,07
Anticipos a Empleados		6.450,08	1.735,06
Garantías Entregadas		<u>375,00</u>	<u>375,00</u>
TOTAL	USD	9.303,90	2.576,25

Nota 5

Activos por Impuestos Corrientes

Estos rubros de impuestos corresponden a:

		Año 2017	Año 2018
Impuesto Retenido Cliente	USD	7.496,55	0,00
Crédito Tributario de Renta		1.359,62	0,00
Crédito Tributario de IVA		<u>0,00</u>	<u>15,30</u>
TOTAL	USD	8.856,17	15,30

Nota 6

Cuentas por Pagar

Los valores por Cuentas por Pagar Comerciales con proveedores son los siguientes:

		Año 2017	Año 2018
Proveedores	USD	59.597,07	68.336,02

Los rubros de Otras Cuentas por Pagar han sido registrados para reflejar los saldos pendientes por concepto de pago de Aportes al IESS y los Impuestos que quedaron pendientes para el siguiente año.

		Año 2017	Año 2017
Gastos acumulados			
y otras cuentas por pagar		20.213,71	15280,03
Anticipo Clientes		0,00	962,33
Impuesto a la Renta:		0,00	610,84
Participación Trabajadores		<u>1.936,52</u>	<u>7.965,71</u>
TOTAL		22.150,23	24.818,91

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Nota 7

Ingresos

Los Ingresos son provenientes de las actividades ordinarias relacionadas a la prestación de Servicios los cuales reflejan el valor de las ventas durante el año 2018, suma el valor de USD 595.504,18

Nota 8

Costos y Gastos

Al 31 de diciembre del 2018, los Costos registran un valor de USD 221.904,89, y Gastos Administrativos y Ventas de USD 319.875,24, Gastos Financieros 465,87 adicionalmente se consideró estimaciones de Prov. Cuentas Incobrables USD 3.71198.

Nota 9

Resultado Integral

El año 2018 ha sido un año de donde se ha mantenido las operaciones y la Utilidad del año es de USD 53.104,71 y se determinó una Participación a Trabajadores de USD 7.965,71.

El Resultado Integral del período se refleja en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Cambio en el Patrimonio como Utilidad Neta del Período USD 34.917,96

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Nota 10

Capital Social

Se registra el monto total del capital representado por participaciones en compañías el valor al cierre del ejercicio 2018 es de USD 122,631.00

Nota 11

Reservas

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de los socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

RESERVA LEGAL: De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad

		Año 2017	Año 2018
Reserva Legal	USD	21,332.88	21,332.88

Nota 12

Resultados
Acumulados

GANANCIAS ACUMULADAS: Contiene las pérdidas y ganancias netas acumuladas, en el año de operación

	Año 2017	Año 2018
Ganancias acumuladas	USD 175.616,66	178.763,00
Resultados Acumulados NIIF	0,00	4.851,38

Nota 13

Patrimonio Neto

Es la parte residual en los activos de la compañía, una vez deducidos todos sus pasivos también se lo denomina como Activo Neto USD 352.793,47

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Método

La entidad presenta los flujos de efectivo procedentes de actividades de operaciones utilizando el método directo.

Nota 14

Actividades de Operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad. Por ello, los flujos de efectivo de actividades de operación generalmente proceden de las transacciones y otros sucesos y condiciones que entran en la determinación del resultado. USD -2.169,08

Nota 15

Actividades de Inversión

Son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, y otras inversiones no incluidas en equivalentes al efectivo; Se registran valores en el 2015 por adquisición de Propiedad Planta y Equipo. USD 900,00

Nota 16

Actividades de Financiamiento

Son las actividades que dan lugar a cambios en el tamaño y composición de los capitales aportados y de los préstamos tomados de la empresa y pago de dividendos. USD 1.677,49

Nota 17

Incremento (Disminución)
Flujo de Efectivo

Se registró un incremento de USD 408,41
relación al inicio del período 2017

Saldo Efectivo Inicial	28,44
Aumento Efectivo	408,41
Saldo Efectivo Final	436,85

Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se encuentran elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES NIIF PYMES.



CONTADOR
RUBI SANCHEZ B.