

SERVICIOS DE ALQUILER PARA LA
CONSTRUCCION SAECONS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Políticas NIIF y Notas a los Estados Financieros
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2016

ANTECEDENTES

Descripción Del Negocio	SAECONS Cía. Ltda. es una entidad de derecho privado constituida en Ecuador el 28 de Enero del 2005, se dedicada venta al por mayor de equipos de construcción e ingeniería civil, incluso partes y piezas. El tiempo de duración inicial de la compañía es de 50 años.
Bases de Presentación	La compañía al 31 de diciembre de 2016, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS para Pymes. La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 21 de agosto del 2006 publicado en el Registro Oficial No. 348 de septiembre 4 del mismo año, estableció que a partir 1 de enero del año 2009 las compañías domiciliadas en Ecuador deben preparar sus estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés) Adicionalmente mediante Resolución No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, la entidad de control aplazó la aplicación de las NIIF y estableció el cronograma de aplicación determinado tres grupos, para lo cual estableció que el año 2011 como período de transición para dicha implementación, y que con Resolución No. SC-INPA-UA-10-005 del 5 de noviembre del 2010, acogió la clasificación de PYMES, para tal efecto se deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observación a estas normas, debiendo la Junta de Accionistas aprobar el plan de implementación y conocer los efectos de esta aplicación hasta el 31 de mayo de 2011.
Políticas Contables	Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS, las cuales requieren que se efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos.

ESTADO DE SITUACIÓN**Nota 1****Efectivo y Equivalentes**

Para propósito del estado de flujos de efectivo, realizados por la administración la Compañía considera como efectivo todos sus valores en bancos que suma:

		Año 2015	Año 2016
Efectivo	USD	5,922.39	11,012.67

Nota 2**Cuentas por Cobrar**

Los rubros de cuentas por cobrar a Clientes se encuentran registradas bajo el método del costo amortizado, siendo los saldos los valores pendientes de cobro. Su valor al cierre del ejercicio es:

		Año 2015	Año 2016
Clientes no Relacionados	USD	240,840.45	228,433.29
(-) Prov Ctas Incobrables y Deterioro	USD	(30,961.76)	(33,246.09)

Nota 3**Propiedad, planta, y equipo**

La propiedad, planta y equipos se encuentran registrados a su costo de adquisición, los cuales se encuentran depreciados de la siguiente manera. Se realizará un análisis para estimar la vida útil y los valores de rescate a su valor razonable para fines de la NIIF para Pymes.

No se cuenta con una política de deterioro por parte de la compañía. La compañía no ha realizado pruebas de deterioro y producto de la transición a la normativa NIIF para Pymes.

ACTIVO	VIDA ÚTIL	VALOR
TERRENOS	Indefinida	USD 32,637.00
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	3 AÑOS	USD 900.00
VEHÍCULOS	5 AÑOS	USD 32,600.00
OTRAS PROPIEDADES Y EQUIPOS	10 AÑOS	USD 209,032.87
TOTAL		USD 275,169.87
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD (16,194.93)
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		USD (70,559.82)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		USD 188,415.12

	Año 2015	Año 2016
Propiedad Planta y Equipo	USD 275,069.87	275,169.87
(-) Depreciación – Deterioro		
Propiedad Planta y Equipo	USD (59,031,49)	(86.754,75)

Nota 4

Cuentas por Pagar

Los valores por Cuentas por Pagar Comerciales con proveedores son los siguientes:

	Año 2015	Año 2016
Proveedores	USD 79,573.65	51,273.28

Los rubros de Otras Cuentas por Pagar han sido registrados para reflejar los saldos pendientes por concepto de pago de Aportes al IESS y los Impuestos que quedaron pendientes para el siguiente año.

	Año 2015	Año 2016
Gastos acumulados		
y otras cuentas por pagar	17,888.57	10,627.14
Anticipo Clientes	362.67	619.60
Impuesto a la Renta:	14,716.79	16,069.28
Participación Trabajadores	9,792.42	8,119.39
TOTAL	38,221.53	35,435.41

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**Nota 5**

Ingresos

Los Ingresos son provenientes de las actividades ordinarias relacionadas a la prestación de Servicios los cuales reflejan el valor de las ventas durante el año 2016, suma el valor de USD 666,643.85

Nota 6

Costos y Gastos

Al 31 de diciembre del 2016, los Costos registran un valor de USD 284,286.85, y Gastos Administrativos y Ventas de USD 328,227.76 Gastos Financieros 299.59 adicionalmente se consideró Prov. Cuentas Incobrables USD 33,246.09.

Nota 7

Resultado Integral

El año 2016 ha sido un año de donde se ha mantenido las operaciones y la Utilidad del año es de USD 34,677.92 y se determinó una Participación a Trabajadores de USD 8,119.39 ; Impuesto a la Renta de USD 11,331.93

El Resultado Integral del período se refleja en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Cambio en el Patrimonio como Utilidad Neta del Período USD 31,971.46

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**Nota 8**

Capital Social

Se registra el monto total del capital representado por participaciones en compañías el valor al cierre del ejercicio 2016 es de USD 122,631.00

Nota 9

Reservas

Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por Ley, por los estatutos, acuerdos de los socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

RESERVA LEGAL: De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad USD 18,612.96

		Año 2015	Año 2016
Reserva Legal	USD	18,612.96	21,332.89

Nota 10Resultados
Acumulados

GANANCIAS ACUMULADAS: Contiene las pérdidas netas acumuladas, del primer año de operación

		Año 2015	Año 2016
Ganancias acumuladas	USD	38,784.90	143,645.20

Nota 11

Patrimonio Neto

Es la parte residual en los activos de la compañía, una vez deducidos todos sus pasivos también se lo denomina como Activo Neto USD 314,729.17

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Método La entidad presenta los flujos de efectivo procedentes de actividades de operaciones utilizando el método directo.

Nota 12

Actividades de Operación Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad. Por ello, los flujos de efectivo de actividades de operación generalmente proceden de las transacciones y otros sucesos y condiciones que entran en la determinación del resultado. USD 32,268.48

Nota 13

Actividades de Inversión Son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, y otras inversiones no incluidas en equivalentes al efectivo; Se registran valores en el 2016 por adquisición de Propiedad Planta y Equipo. USD 100,00

Nota 14

Actividades de Financiamiento Son las actividades que dan lugar a cambios en el tamaño y composición de los capitales aportados y de los préstamos tomados de la empresa y pago de dividendos. USD 37,458.76

Nota 15

**Incremento (Disminución)
Flujo de Efectivo** Se registró una disminución de USD -362.67 en relación al inicio del período 2015

Saldo Efectivo Inicial	5,922.39
Disminución Efectivo	(5090.28)
Saldo Efectivo Final	832.11

Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros se encuentran elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES NIIF PYMES.



CONTADOR
RUBI SANCHEZ B.