

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ENERPRO CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ECONÓMICO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2011**

En mi calidad de Gerente General pongo en consideración de la Junta General de Accionistas de Enerpro Cía. Ltda., el informe correspondiente al período comprendido de enero 1 a diciembre 31 de 2010.

La compañía Soluciones Técnicas Integrales EnerPro Cía. Ltda. se constituyó el 28 de octubre de 2004 con un capital social de USD 400, e inició actividades efectivas en el segundo trimestre del 2005. En estos siete años de actividad ha logrado convertirse en una empresa líder a nivel nacional en energías renovables y ha realizado importantes actividades de asesoría en eficiencia energética y de diseño y construcción de ingeniería eléctrica.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Luego de una difícil negociación con el socio Esteban Garcés, en la persona su representante el Ing. Roberto Zambrano, el 6 de abril del 2011 se realiza la venta de acciones de parte de los señores Esteban Garcés, Manuel Zurita y Marco Zurita y se realiza una Escritura Pública de Cesión de Participaciones a nombre de los nuevos accionistas de EnerPro, ratificando como Gerente General al Ing. Santiago Sánchez.

La participación de las acciones a partir de la sesión de acciones efectuadas es la siguiente:

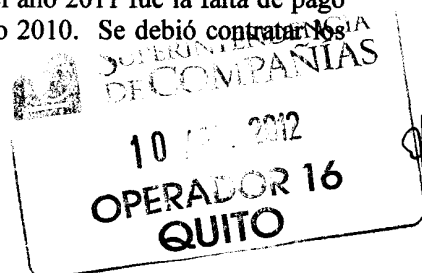
- Santiago Sánchez Miño, 304 participaciones;
- Luz Marina Román Zuleta, 48 participaciones;
- María José Sánchez Román, 24 participaciones; y,
- Bárbara Sánchez Román, 24 participaciones.

El monto de las utilidades del año 2010 y los valores por comprar de acciones por parte del socio Santiago Sánchez en el año 2011 fueron las siguientes:

SOCIO	TOTAL USD	Utilidades 2010	Compra acciones
Santiago Sánchez	95.478,63	95.478,63	
Esteban Garcés	120.000,00	44.067,06	75.932,94
Manuel Zurita	30.000,00	7.966,47	22.033,53
Marco Zurita	30.000,00	7.966,47	22.033,53
Suman	180.000,00	60.000,00	120.000,00

El aporte inicial de los socios en el año 2005 de E. Garcés fue de USD 1307 y de Manuel y Marco Zurita de USD 654 cada uno. Es decir que en cinco años el retorno a la inversión que se hizo por parte del socio Garcés se multiplicó en casi 58 veces, mientras que en los casos de los hermanos Zurita fue de casi 13 veces.

Otro de los aspectos que afectó muy sensiblemente a la empresa en el año 2011 fue la falta de pago del proyecto de la CNEL Sucumbíos ejecutado y facturado en el año 2010. Se debió contratar los



Informe de Gerencia EnerPro 2011

servicios profesionales de un estudio jurídico para que cobre el saldo con un monto total de USD 200.000, para cobrar los USD 686.000 que se debía. A pesar de este esfuerzo, el cobro no se terminó sino a mediados de diciembre del 2011.

Estos egresos y la compra de las acciones ocasionaron un fuerte impacto a la empresa y que sin embargo se mantuvo operativa y esto ha podido ser solventado por el no cobro de las utilidades del año 2010 ni del año 2011 por parte del socio Santiago Sánchez.

Durante el presente año se participó muy activamente en la Red GEESOS de la que EnerPro es miembro. Se asistió al taller en Cuba y se organizó el Taller en la ciudad de Quito en el mes de septiembre. Se aprovechó de la oportunidad para promocionar y hacer el lanzamiento de la Asociación Ecuatoriana de Energías Renovables y Eficiencia Energética AEEREE.

PROYECTOS EJECUTADOS

Se detalla a continuación los proyectos más importantes realizados en las áreas de Energías Renovables, Eficiencia Energética e Ingeniería Eléctrica en el año 2011:

CONTRATACIÓN SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA A PARTIR DE BIOMASA BAJO ESQUEMA DE AUTOGENERACIÓN, COD. MCBS - CNELSD -1064-2010, SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS

CNEL Santo Domingo

Diciembre 2010-Junio 2011

Estudio de aprovechamiento de biomasa de la zona para factibilidad de generación de energía eléctrica, se estudiaron dos posibilidades la primera un cultivo energético con caña guadua y la segunda la utilización del cuesco de palma proveniente de las empresas extractoras de aceite de la zona. Monto Contratos: 22.800.

PROYECTO EUROSOLAR – UNIÓN EUROPEA

Agmin Italia

Como parte del Consorcio ENERTRAMA

Agosto 2009 – Julio 2011

Monto Contrato: USD 900.000

Saldo por pagar: USD 25.000

El proyecto se lo terminó en septiembre de 2011 existiendo la responsabilidad del mantenimiento por los dos años siguientes, lo que será convenido entre los socios Tramatecno Ambiental y EnerPro.

PROVISION DE 300 SISTEMAS FOTOVOLTAICOS

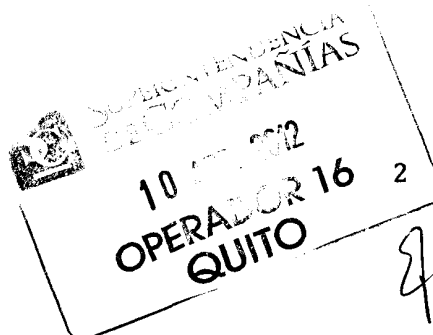
Empresa Eléctrica Regional Centro Sur

Julio 2010– Enero 2011

Descripción: Suministro de 300 sistemas fotovoltaicos sin instalación, capacitación. 2 paneles de 75 W, 1 batería de descarga profunda de 150 Ah, regulador de carga de 20 A, inversor de 300 W, luminarias DC de 12 V, estructuras de soporte, data loggers.

Monto del contrato: USD 358.837,36

El contrato se firmó el 13 de julio de 2010. Se suscribió el acta de recepción definitiva el 29 de diciembre de 2010 y se facturó en el año 2011 por lo que contablemente este proyecto ingresa en el año 2011.



Informe de Gerencia EnerPro 2011

PROVISIÓN E INSTALACION DE UN SISTEMA SOLAR DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y UN SISTEMA FOTOVOLTAICO RESIDENCIAL AISLADO DE LA RED PARA LA RESIDENCIA HIDALGO-FIALLOS EN GUAYAQUIL

Agosto 2011 – Enero 2012

Sistema fotovoltaico residencial y sistema de agua caliente sanitaria residencial de la familia Hidalgo Fiallos en la ciudad de Guayaquil.

Monto del contrato: USD 9.518,10. Estado de ejecución a la fecha: Terminado

SUMINISTRO E INSTALACION DE UN SISTEMA DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA Y SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA RESIDENCIA OLEAS, PUERTO AYORA, GALAPAGOS

Septiembre 2011 – Enero 2012

Sistema fotovoltaico residencial y sistema de agua caliente sanitaria para la residencia y la guardiana de la familia Plaza Oleas en la parte alta de la Ista Santa Cruz, provincia de Galápagos.

Monto del contrato: USD 7.010,43 Estado de ejecución a la fecha: Terminado

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA Y SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA RESIDENCIA RIVERA DURANGO, GUÁPULO
Diciembre 2011 – Mayo 2012

Sistema fotovoltaico residencial de 7 kW y 14 paneles de 215 Wp, sistema de agua caliente sanitaria de 24 tubos de vacío y 200 litros para la residencia de la familia Rivera Durango

Monto del contrato fotovoltaico: USD 23822,93,

Monto del contrato solar térmico: USD 2400

Entregados los equipos a la fecha.

MINISTERIO DE INDUSTRIAS Y PRODUCTIVIDAD

Como parte del Consorcio ENYA – ENERPRO

Consultoría para la Estrategia de Producción Sostenible, Eficiente y Responsable con al Ambiente para el Sector Farmacéutico del Cantón Quito.

Julio 2011 – Septiembre 2011

Monto del Contrato: USD 98.947,80

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CALENTAMIENTO SOLAR PARA PISCINA CONJUNTO CIMAS DEL ESTE

Enero 2011-Septiembre 2011

Monto del Contrato: USD 6109,57

Se contrató en enero un sistema de calentamiento solar con 20 colectores solares Technosolis. El equipo se instaló en abril pero no funcionó de acuerdo con lo diseñado por falta de área de lacubierta de la piscina y déficit de radiación solar. Se decidió cambiar el sistema por uno de bomba de calor de 35 kW que se instaló en septiembre y está funcionando perfectamente.

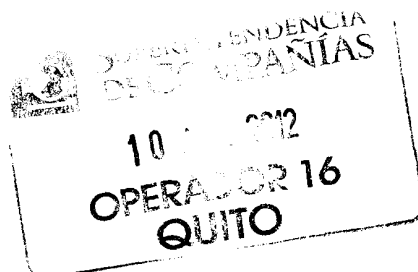
INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR PISCINA RESIDENCIA SR. JUAN FERNANDO SALAZAR EN NAYÓN

Septiembre 2011

Monto del contrato: USD 8.515,99

Bomba de calor de 35 kW para calentamiento de la piscina exterior. Se instaló con todo éxito. Hubo problemas por parte del cliente pues por la tarifa eléctrica el costo de pago de la planilla se incrementó sensiblemente. Saldo por pagar a la fecha USD 5458,91.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CALENTAMIENTO SOLAR PISCINA SR. PABLO VILLAMAR, CUMBAYÁ.



Informe de Gerencia EnerPro 2011

Octubre 2011 – Octubre 2012

Monto del contrato: USD 11935,54

Sistema con 24 colectores Technosolis. Llegada de equipos marzo 2012. Instalación prevista para octubre 2012.

CONSULTORÍA PARA ESTUDIO DE MERCADO EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL ECUADOR

Contrato con ECONOLER como parte del Consorcio ENYA – ENERPRO

Octubre 2011

Monto contrato: USD 10.000

Consultoría para ECONOLER para posible línea de crédito del Deutsche Bank al Banco Pichincha para financiamiento de proyectos de eficiencia energética y energías renovables para el sector privado. Se ejecutó a cabalidad pero solamente se ha pagado el 30% pues el Banco Pichincha no ha dado su aprobación al proyecto.

DISEÑO DEL SISTEMA HÍBRIDO SOLAR FOTOVOLTAICO – TÉRMICO SISTEMA AISLADO TIPUTINI

CNEL Regional Sucumbíos

Julio 2011 – Diciembre 2011

Monto del Contrato: USD 16890.63

Diseño del sistema híbrido solar fotovoltaico de 1 MW con generadores nuevos de 750 y 25 kVA para la población de Tiputini. Saldo por pagar 8445,32.

CONSULTORÍA PARA EL DISEÑO DEL PLAN DE AHORRO DE ENERGÍA PARA LOS SECTORES RESIDENCIAL, PÚBLICO E INDUSTRIAL DEL ECUADOR

MEER

Como parte del Consorcio CREA - ENERPRO

Agosto 2011 – Diciembre 2011

Consultoría del plan de uso eficiente de energía para el Ecuador. Saldo por pagar a la fecha: USD 20.000 a liquidar con CREA.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES EDIFICIO DELFT HOUSE

Ing. Rodrigo Sánchez

Septiembre 2009 – Agosto 2011

Diseño y construcción de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones para el edificio de 4 plantas, con un área aproximada de 1200 m2 en la urbanización El Condado en Quito.

Monto contrato: 15% de margen sobre las planillas de materiales y de mano de obra.

DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EDIFICIO DEL CENTRO GERONTOLÓGICO EL REMANSO DEL IESE EN RIOBAMBA

Arq. Lucía Miño

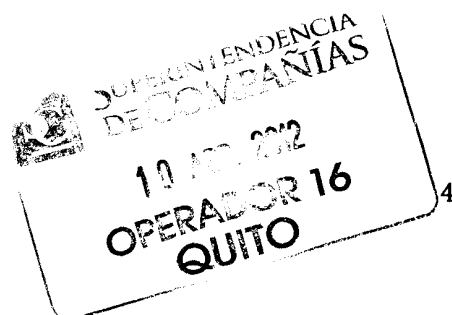
Monto Contrato: USD 4500

INSTALACIONES ALIMENTADOR ELÉCTRICO PARA BOMBAS Y PARARRAYOS BODEGAS METROSOLUTIONS

Mayo 2011

Ing. Fabían Miño

Monto del contrato: USD 5047.74



SITUACIÓN FINANCIERA

El total de ingresos por ventas fue de USD 555.169,03 y los costos de proyectos o costos de ventas fueron de USD 96.434,78. Los gastos administrativos fueron de USD 389.093,58 que corresponde en su mayor parte a los pagos a los abogados para el cobro de la deuda de la CNEL Sucumbíos.

Los ingresos en su mayor parte corresponden al proyecto de sistemas fotovoltaicos de la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur firmado y ejecutado en el año 2010 y que se facturó el año 2011.

La utilidad del ejercicio del año 2011 llegó a USD 74.682,67, correspondiendo USD 11.202,40 a la distribución de utilidades a los empleados y luego del pago de impuestos, y la reserva legal del 5% la utilidad neta a favor de los accionistas es de USD 47.705,87.

El total de activos al 31 de diciembre de 2011 llegó a USD 255.416,35.

Se ha cancelado regularmente el préstamo operacional solicitado en el mes de septiembre de 2010 por USD 20000 del Banco Pichincha y hemos cumplido regularmente los pagos y obligaciones tributarias y patronales.

PROYECCIÓN AL 2012

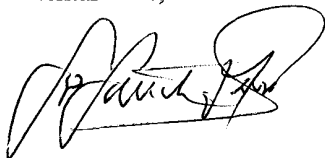
El año 2012 se muestra muy auspicioso por la participación de EnerPro en el proyecto para la instalación de dos plantas de generación fotovoltaica de 25 MW cada una en Santa Elena y en Imbabura con la empresa Ecuador Energético que está conformada por las firmas españolas: Grupotec, PONTIA y APM. Se prevé una inversión de más de USD 300 millones con una participación accionaria de EnerPro y con la posible coordinación de la ejecución.

Hay mucho interés por parte del Estado ecuatoriano de desarrollar estudios en el área de eficiencia energética. De parte de EnerPro se mantiene el interés de promover la fabricación de colectores solares residenciales, al igual que continuar con la instalación de sistemas fotovoltaicos y solares térmicos en residencias, piscinas y edificios a nivel nacional.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía. Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Quito, 30 de marzo de 2012.

Atentamente,



Ing. Santiago Sánchez M., M.Sc. M.E.E.
Gerente General
EnerPro Cía. Ltda.

