

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
ENERPRO CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ECONÓMICO
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2009**

En mi calidad de Gerente General pongo en consideración de la Junta General de Accionistas de Enerpro Cía. Ltda., el informe correspondiente al período comprendido de Enero 1 a Diciembre 31 de 2009.

La compañía Soluciones Técnicas Integrales EnerPro Cía. Ltda. se constituyó el 28 de octubre de 2005 con un capital social de USD 400, e inició actividades efectivas en el segundo trimestre del 2006. En los cuatro años de actividad de EnerPro se ha logrado un importante crecimiento de los ingresos y se ha ganado en prestigio y experiencia con reconocimiento nacional en las áreas de su especialidad como son: energías renovables, eficiencia energética e ingeniería eléctrica.

1.1 PROYECTOS EJECUTADOS

Todos los objetivos programados en el período económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009, se han dado cumplimiento, llegando a superar las expectativas pues con respecto al año 2008 hubo un incremento de activos del 240%. La planificación de ventas para el presente ejercicio económico se cumplió de acuerdo a los planes que se tenía previsto.

Se detalla a continuación los proyectos más importantes realizados en las áreas de Energías Renovables, Eficiencia Energética e Ingeniería Eléctrica en el año 2009:

Energías Renovables

566 SISTEMAS FOTOVOLTAICOS RESIDENCIALES AISLADOS PROYECTOS DE SAN MIGUEL Y NAPO - COCA, Provincia de Sucumbíos CNEL Regional Sucumbíos Diciembre 2009 - Abril 2010

Descripción: Suministro e instalación de 566 sistemas fotovoltaicos residenciales aislados para 29 comunidades de las riberas de los ríos San Miguel, Napo y Coca en la Provincia de Sucumbíos del Oriente ecuatoriano en dos contratos. Programa de sostenibilidad. Sistemas de 2 paneles de 75 Wp, 1 batería de 150 Ah 12 Vdc, gabinete metálico, estructura soporte, regulador 20 A, inversor 350 W onda senoidal pura. Instalaciones eléctricas interiores de las viviendas.

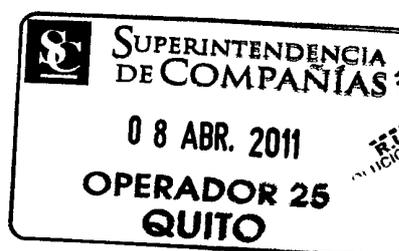
Monto Contratos: 1 609 619,66 (incluye IVA).

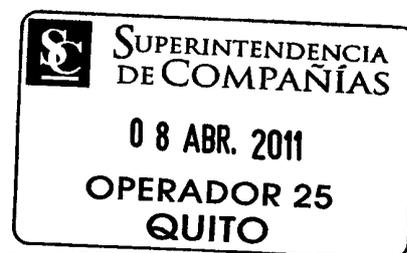
Estado de ejecución a la fecha: concluido en un 95%

Pagos recibidos: anticipo 60%, saldo al 30 de junio de 2010

OFERTA PARQUE EÓLICO ISLA BALTRA, GALÁPAGOS PROYECTO ERGAL, PNUD, MINISTERIO DE ELECTRICIDAD Y ENERGIA RENOVABLE Mayo 2009

Descripción: Preparación y presentación de la oferta para el parque eólico de 2.4 MW en la Isla de Baltra, Galápagos en consorcio con la firma chilena Servicios Eólicos con turbinas VESTAS de 850 kW. USD 8,2 millones. Oferta ubicada en segundo lugar.





**SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALENTAMIENTO PARA PISCINA
RESIDENCIA ING. BYRON VELASCO, Tanda
Septiembre 2009 - Junio 2010**

Descripción: ACS con dos colectores SUNRAIN solar China tipo heat pipe SK601 24 tubos cada uno, tanque de 200 litros, bomba y sistema de control. Piscina de 8,5 x 4 m: 50 tubos Solar Shop Europe tip heat pipe alta eficiencia, bomba, intercambiador de calor, válvula trs vías, sistema de control, cobertor .

Monto Contrato: USD 20037.

Pagos recibidos a la fecha: Aproximadamente USD 13.000

Novedades: El cliente ha sido muy difícil y nos ha incumplido en el pago. Nos ha cuestionado el sistema instalado, a pesar de que se ha puesto un sistema de suma calidad importado de Inglaterra. El sistema ya está terminado y funcionando. Esperamos tener el pago final a fines de mayo.

**SISTEMAS FOTOVOLTAICOS RESIDENCIALES AISLADOS COMUNIDADES DE PUERTO
CHOJÓN Y LA AGUADA, Isla Puná
FEDETA - CNEL Regional Guayas Los Ríos
Octubre - Noviembre 2009**

Descripción: Suministro e instalación de 33 sistemas fotovoltaicos residenciales aislados para las comunidades de Puerto Chojón y La Aguada Sistemas de 2 paneles de 75 Wp, 1 batería de 150 Ah 12 Vdc, gabinete metálico, regulador 10 A, inversor 400 W.

Costo promedio por sistema USD 2400. Total USD 68.525,75

El sistema se entregó totalmente en el año 2009.

Pagos recibidos a la fecha: aproximadamente USD 35.000. Se ha insistido con FEDETA para el pago pendiente pero no se ha podido cumplir porque ellos aducen que el cliente EMELGUR no les paga. Esperamos tener este pago hasta mediados de mayo.

**SISTEMA DE CALENTAMIENTO CON COLECTORES SOLARES PISCINA SEMIOLÍMPICA CLUB
CAMPESTRE COLEGIO MÉDICO DE PICHINCHA, Quito
Colegio Médico de Pichincha
Febrero - Agosto 2009**

Descripción: Suministro e instalación de sistema de calentamiento solar con 48 colectores solares tipo manta de polipropileno de Technosolis USA para la piscina semiolímpica (25 x 12m). Sistema de control automático de temperatura. Bomba de circulación de 7,5 HP. 300 metros de tubería de 10 cm. 6 cobertores tipo industrial con recogedores manuales.

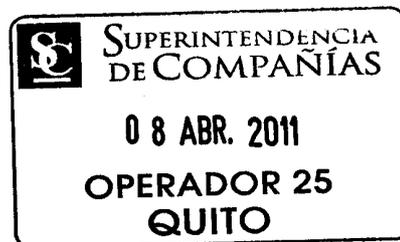
Monto Contrato: USD 28131,74.

Se ejecutó con gran responsabilidad y constituye el primer sistema grande de calentamiento solar que hemos realizado. El cliente está muy satisfecho. Puede servir de ejemplo demostrativo para otros sistemas.

**PROYECTO EUROSOLAR - UNION EUROPEA
Agmin Italia
Agosto 2009 - Agosto 2010**

Descripción: Instalación de 91 telecentros comunitarios en las provincias de Esmeraldas, Guayas, Puyo, Pastaza, Sucumbíos, Morona Santiago, Napo y Orellana. Se ejecuta como parte del Consorcio Enertrama, integrado por las firmas nacionales EnerPro y Trama Tecnoambiental. Se contrató con la firma italiana AGMIN. Agmin suministra los componentes de importación (paneles, baterías, inversor, regulador, sistemas de computación, neveras, sistemas de purificación de agua). Enertrama suministra los componentes locales incluyendo la construcción de las casetas de control. Capacitación y mantenimiento a cargo de Enertrama.





Monto Contrato: Aproximadamente USD 900.000

Saldo por pagar, aproximadamente USD 400.000

Avance a la fecha: Terminadas las obras civiles. Instalación de los sistemas eléctricos se termina en agosto de 2010.

SISTEMA FOTOVOLTAICO AUTÓNOMO, ESCUELA MONSERRAT, RECINTO MONSERRAT, PARROQUIA SABANILLA, PEDRO CARBO

Ministerio de Electricidad y Energía Renovable

Noviembre 2008 - Abril 2009

Descripción: Suministro e instalación de un sistema fotovoltaico autónomo para la iluminación de la escuela Monserrat. 9 paneles fotovoltaicos de 175W, 12 baterías de descarga profunda de gel de 800Ah, regulador de carga de 60A, inversor de 1500W, luminarias LED, soportes, alimentadores.

Monto del contrato: USD 23.067,00.

Terminado a satisfacción del cliente.

SISTEMA FOTOVOLTAICO AUTÓNOMO, CANCHA DE FUTBOL EL JUNCAL

Ministerio de Electricidad y Energía Renovable

Noviembre 2008 - Abril 2009

Descripción: Suministro e instalación del sistema fotovoltaico autónomo para la iluminación de la cancha deportiva del Juncal. 39 paneles fotovoltaicos de 175W, 12 baterías de descarga profunda de gel de 800Ah, sistema inversor/regulador Outback, luminarias, soportes, alimentadores.

Monto del contrato: USD 147.000,00.

Terminado a satisfacción del cliente. Es uno de los sistemas más grandes del país, de lo que tenemos conocimiento.

SISTEMA DE ILUMINACIÓN FOTOVOLTAICA CON LUMINARIAS LED, ESCUELA JOSÉ MARÍA URBINA, EL CHOTA

Ministerio de Electricidad y Energía Renovable

Noviembre 2008 - Abril 2009

Descripción: Suministro e instalación del sistema de iluminación de la escuela José María Urbina. 17 paneles fotovoltaicos de 150W, 34 baterías de descarga profunda de gel de 100Ah, reguladores, luminarias LED, soportes, alimentadores.

Monto del contrato: USD 58.200,00.

Terminado a satisfacción del cliente. Las luminarias LED de 24 V han tenido daños y se está reportando al proveedor para que se nos reponga estas luminarias.

SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA Y LUMINARIAS LED, VÍA ACCESO AMBUQUÍ Y CONTROL DE RIEGO E ILUMINACIÓN DEL PARQUE DE AMBUQUÍ

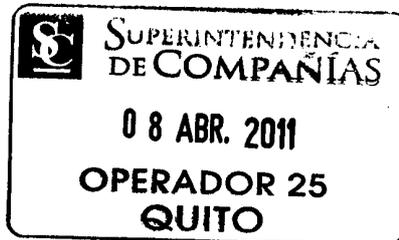
Ministerio de Electricidad y Energía Renovable

Noviembre 2008 - Abril 2009

Descripción: Suministro e instalación de los sistemas de iluminación para el acceso de la vía y parque de Ambuquí y el sistema de riego fotovoltaico en el mismo parque. 48 paneles fotovoltaicos de 75W, 48 baterías de descarga profunda de gel de 100Ah, reguladores, 46 luminarias LED, sistema de riego y control, soportes, alimentadores.

Monto del contrato: USD 88.200,00.

Terminado a satisfacción del cliente. Las luminarias LED de 12 V en la vía han tenido daños y se está reportando al proveedor para que se nos reponga estas luminarias.



SISTEMA FOTOVOLTAICO PARA LAS BOMBAS PARA EL PROYECTO DEL CRUCE SUBFLUVIAL DEL RIO NAPO DEL OLEODUCTO AUCA - SACHA DE PETROPRODUCCIÓN GASDYNCA DEL ECUADOR

Noviembre 2008 - Marzo 2010

Descripción: Dos sistemas fotovoltaicos con 24 baterías de 750 Ah, 2 controladores de carga Outback FM80, inversor de 1500 W, 18 paneles fotovoltaicos de 175 W, 24 V. Estructuras de montaje. Tablero de conexiones. Diseño completo del sistema. Marquillado de cables. Manuales de operación y mantenimiento. Capacitación.

Sistema terminado y en operación satisfactoria.

Monto del Contrato: USD 69.484,90.

Pagos pendientes a la fecha: Aproximadamente USD 10.000

El cliente es el mismo que el Ing. Byron Velasco que resulta muy difícil para el cobro. Esperamos poder cobrar hasta el mes de mayo de 2010.

Eficiencia Energética

DIAGNÓSTICO ENERGÉTICO Y ASESORÍA PARA LA ADQUISICIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO PARA EL EDIFICIO MATRIZ DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO Contraloría General del Estado

Octubre 2008 - Mayo 2009

Monto contrato: USD 12.535.

Pagos realizados a la fecha: USD 6500. El proyecto se entregó en enero de 2009 y nos han tenido de lado a lado tratando de cobrar. No hay la menor responsabilidad en la Contraloría para cumplir con su compromiso. Estamos haciendo las gestiones para lograr este pago, que esperamos se concrete en un mes.

Ingeniería Eléctrica

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES EDIFICIO DELFT HOUSE

Ing. Rodrigo Sánchez

Septiembre 2009 - Marzo 2011

Diseño y construcción de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones para el edificio de 4 plantas, con un área aproximada de 1200 m² en la urbanización El Condado en Quito.

Monto contrato: 15% de margen sobre las planillas de materiales y de mano de obra.

1.2 COMPRA DE LAS OFICINAS DE ENERPRO

Durante el mes de febrero de 2009 se negoció la compra de las oficinas de EnerPro y nos pasamos luego de hacer algunas adecuaciones, a fines del mes de marzo de 2009. Las oficinas se encuentran ubicadas en el tercer piso del edificio París, calles Gaspar de Villarreal y París de la ciudad de Quito. Tiene una superficie de oficinas de 118 m², parqueadero de 10 m² y bodega de 2,80 m². El precio de compra fue de USD 65.000 valor al que hay que aumentar los costos de registro de la escritura y otros. Los pagos de los hizo casi de contado, en el mes de febrero con un abono de USD 30.000, en el mes de con un pago de 25.000 y en el mes de abril de USD 10.000. Para este último pago se solicitó un préstamo personal a la Sra. Luz Marina Román de Sánchez, a quien se le canceló en el mes de noviembre de 2010 con los intereses.

El impuesto predial de la oficina en el año 2009 fue de USD 177.51 y tiene un avalúo catastral de 39.684,91. El pago mensual por condominio es de USD 80.



Informe de Gerencia EnerPro 2008

A inicios del mes de enero de 2010 se está arrendando una bodega en la planta baja, de aproximadamente 40 m2 a un costo de USD 100 por mes, lo que facilita un área para los materiales y equipos.

1.3 SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La utilidad del ejercicio del año 2009 llegó a USD 28.678,64, correspondiendo USD 4301,80 a la distribución de utilidades a los empleados y luego del pago de impuestos, la utilidad neta a favor de los accionistas es de USD 18.063,72.

El total de activos al 31 de diciembre de 2009 llegó a USD 969.44,71, valor que incluye el anticipo de USD 862.296,2 recibidos el 26 de diciembre de 2009 por los contratos suscritos con CNEL Regional Sucumbíos y que suma 1'609.619,66 (incluido el IVA). El saldo de estos contratos se recibirá en el segundo semestre del 2010.

El total de ingresos por ventas fue de USD 452.569,33, y los costos de proyectos o costos de ventas fue de USD 300.535,78. Los gastos administrativos fueron de USD 123.354,91, equivalente al 27,25% de las ventas. Podría parecer un valor alto, pero se debe tomar en cuenta que en este monto está incluido los costos de personal de ENERPRO para la ejecución de los proyectos y otros gastos atribuibles a los proyectos.

Se solicitó además un préstamo operacional en el mes de junio de 2009 por USD 25000 del Banco Pichincha, pagadero a 12 meses, el que se cancela regularmente cada mes.

El incremento de utilidades respecto del año 2008 fue del 200%, mientras que el incremento de los activos fue del 240%. Los costos de proyectos tuvieron una variación del 33%, y de gastos la variación fue del 48%.

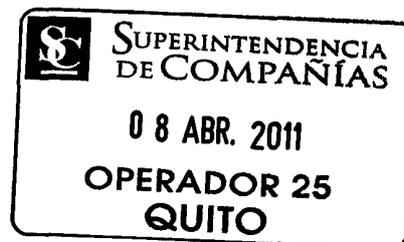
Los índices de gastos sobre ingresos en los dos años fueron: 0,27, para el año 2009 y de 0,26 para el año 2008, lo que muestra que para el caso de nuestra actividad profesional no ha habido una variación.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía. Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2008 en la ejecución de mis labores así como también a todo el personal de la compañía que brindó su colaboración oportuna y desinteresada, lo que permitió alcanzar los objetivos planteados para el año en mención.

Quito, 14 de abril de 2010

Atentamente,


RUC: 176197374700
Ing. Santiago Sánchez M., M.Sc. M.E.E.
Gerente General
EnerPro Cía. Ltda.



Adjunto: Lo indicado

