de kerámico, cielo raso alisado y un cuarto para provisiones o bodega.

Todas las puertas en esta planta son de madera. Posee un yakuze cuyo piso y paredes son de kerámico, un área para ducharse de cortina de aluminio y vidrio; un baño social con vestidor, tiene además piso y paredes de kerámico, inodoro, lavamanos y ducha. El área total de esta segunda planta es de 187.00 m². Para llegar a la tercera planta continuamos con un cajón de 13 gradas de cemento armado, piso de tablón, pasamanos de madera. Existe una sala de estar, cuatro dormitorios; El Máster está alfombrado, tiene un vestidor con clóset y baño completo con inodoro, lavamanos y ducha, tiene además un balcón que da a la calle principal con su respectiva puerta de vidrio. Dos dormitorios gemelos alfombrados, cada uno con su baño completo, clóset y su vestidor independiente; ambos con balcones con vista al patio. Un cuarto adicional alfombrado con vestidor, clóset y baño. Por último un cuarto adaptado como cocina utilizado como planchadero y bodega. El área de construcción de esta tercera planta es de 203.00 m². Luego continúa un cajón de gradas en número de 14 cubiertas con tablón y pasamanos de madera para llegar a un cuarto de estudios y arriba a una pequeña terraza donde se encuentra una plancha solar que sirve para el calentamiento del agua para toda la casa.

En la parte lateral existe una construcción de cemento armado de 80.00 m², donde existen dos cuartos para la servidumbre y un baño completo. Al fondo existe otra construcción de losa, enlucidos interior y exteriormente de 30.00 m².

SERVICIOS BÁSICO:
El inmueble inspeccionado posee todos los servicios como: Luz Eléctrica, Alcantarillado, Agua Potable y Red Telefónica, con una calle pavimentada e iluminada, con aceras en cementadas.

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:
La edificación antes descrita tiene 11 años de construcción.

ANÁLISIS:
El bien inmueble, materia de la

del público en general, para los fines legales consiguientes.
DR. JULIO CESAR MUÑOZ
SECRETARIO DEL JUZGADO NOVENO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay un sello
AR/34301/cc

JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que el día veinte y dos de Febrero del dos mil cinco, desde las catorce horas hasta las dieciocho horas, en la secretaría del Juzgado Segundo de lo Civil de Pichincha, se llevará a efecto el remate del siguiente bien inmueble.

DEPOSITARIO JUDICIAL: SEÑOR ENRIQUE ARIAS.

UBICACIÓN
El bien inmueble se encuentra ubicado en:

Lote: No.- 18,
Cooperativa: Reina del Cisne,

Parroquia: Pacto
Cantón: Quito

Provincia: Pichincha
Clave Catastral: No.-8017-001-001

Predio No.-0199809.

LINDEROS
El predio en mención tiene los siguientes linderos y medidas:

NORTE:
Con el lote No.-19, en una extensión de 1.065,00 metros Rumbo S89-30E.

SUR:
Con el lote No.-17, en una extensión de 1.245,00 metros Rumbo N89-30W.

ESTE:
Con el lote No.-20, en una extensión de 294,00 metros Rumbo S1-00W.

OESTE:
Con el río Chirapi, de frente útil al río en línea medidas en línea perpendicular al lindero Sur, en una extensión de 294,00 metros.

ÁREA TOTAL DEL TERRENO
El lote de terreno tiene una área total de treinta y seis hectáreas noventa áreas (36,9 Ha).

ASPECTO FÍSICO DEL TERRENO
Forma:
Rectangular;

EDIFICACIONES
CONSTRUCCIÓN DE UNA PLANTA

31 ENE. 2005

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
ARROYO PITA AGRO PRODUCTOS CIA. LTDA..

La compañía ARROYO PITAAGRO PRODUCTOS CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 22 de diciembre del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 05.Q.IJ.0123

1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- **CAPITAL:** Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: Importación, exportación, compra, venta, desarrollo, elaboración y comercialización de productos para la agricultura, floricultura y ganadería...

Quito, 10 ENE. 2005

Dr. Santiago Morejón Páez
ESPECIALISTA JURIDICO

31 ENE. 2005

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE DISOLUCION VOLUNTARIA O ANTICIPADA DE INMOBILIARIA GERMAN SOCIEDAD ANONIMA

1.- **ANTECEDENTES.-** La compañía INMOBILIARIA GERMAN SOCIEDAD ANONIMA, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, el 18 de mayo de 1982, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, bajo el No. 826, Tomo 113, el 2 de agosto de 1982.

2. **CELEBRACION Y APROBACION.-** La escritura pública de disolución voluntaria o anticipada de la compañía INMOBILIARIA GERMAN SOCIEDAD ANONIMA, otorgada el 23 de noviembre del 2004 ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, ha sido aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 05.Q.IJ.0145 de 11 ENE. 2005

3. **OTORGANTE.-** Comparece al otorgamiento de la escritura pública antes mencionada la señora Elena Oñes Murthino, en su calidad de Gerente General y Representante Legal; es de nacionalidad española, mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito.

4. **DISOLUCION VOLUNTARIA Y PUBLICACION.-** La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 05.Q.IJ.0145, aprobó la disolución voluntaria o anticipada y ordenó la publicación del extracto de la referida escritura pública, por tres días consecutivos, para efectos de oposición de terceros señalada en el Art. 33 de la Ley de Compañías y Reglamento de Oposición, como acto previo a su inscripción.

5. **AVISO PARA OPOSICION.-** Se pone en conocimiento del público la disolución voluntaria o anticipada de INMOBILIARIA GERMAN SOCIEDAD ANONIMA, a fin de que quienes se creyeren con derecho a oponerse a su inscripción puedan presentar su petición ante uno de los Jueces de lo Civil del domicilio principal de la compañía, dentro de los seis días contados desde la fecha de la última publicación de este extracto y, además, pongan el particular en conocimiento de la Superintendencia de Compañías. El Juez que reciba la oposición notificará a esta Superintendencia, dentro del término de dos días siguientes juntamente con el escrito de oposición y providencia recaída sobre ella. En caso de no existir oposición o de no ser notificada en la forma antes indicada se procederá a la inscripción de la referida escritura pública de la citada compañía y al cumplimiento de los demás requisitos legales.

Distrito Metropolitano de Quito, a 11 ENE. 2005.

Dra. Piedad Moncayo de Vásconez.
DIRECTORA JURIDICA DEL DEPARTAMENTO DISOLUCION Y LIQUIDACION DE COMPAÑIAS

AC/20388231F