Junio 1° del 2.020

Señor
José Elías Guerra
Presidente de la Compañía
BALCONES DE SEBASTIAN, BALSEBASTIAN CIA. LTDA
Presente

Señor Presidente:

De conformidad con la Ley y Estatutos de la Compañía, me permito presentar a usted, y por su intermedio a los señores socios, el informe funcional respecto de la actividad de la empresa en el período económico comprendido entre el 31 de Enero y el 31 de diciembre del año 2.019.

Antes permítanme relatar que el presente informe se entrega en esta fecha, pues por la pandemia sanitaria que mantiene el Ecuador y el mundo, por razones Personales la gestión de contabilidad no pudo ingresar a tiempo al país, por cierre de aeropuertos y mantenerse en el extranjero en aislamiento forzado por directrices gubernamentales y recién pudo hacerlo a fines de mayo pasado.

En el período indicado de las actividades comerciales, administrativas y financieras se han desarrollado en las bajas condiciones que han permitido la paralización del principal proyecto referente a la construcción de las unidades habitacionales, por que no se ha encontrado todavía una fuente de financiamiento, conformando mientras tanto la actividad de la administración del inmueble contratado por la compañía. Los resultados comerciales, se reflejan según los detalles siguientes:

1.- El monto de los ingresos por servicios prestados a terceros en el año es de US 13.446.31, que se refieren en su mayoría a la administración inmobiliaria .;

2.- Los activos totales de la empresa al fin del período son de US $ 5.942.88 El pasivo exigible a corto plazo es un valor de $ 2.702.97-

3. El patrimonio de los socios en la empresa termina el período con el valor de US $ **3.089.35**, sin las reservas de las utilidades del 2019

4.- Los costos totales de los servicios prestados están en el nivel de US $ **13.295.75**, que representan el 98.88% de los ingresos,

5.- Los resultados económicos del ejercicio del año de 2.018, nos refleja el valor de bruto de US $ **150.56** con decremento respecto del año anterior.

El presente informe más los balances presentados por el área contable, y el Cuadro de Distribución de Utilidades han sido entregados a los socios, para su aprobacion por parte de la Junta General de Socios..

Presento de esta manera, señor Presidente, el informe del ejercicio anual que me corresponde poner en su consideración y la de los señores socios, de acuerdo a la Ley y los Estatutos de Balcones de Sebastián, Balsebastián Cía. Ltda..

Atentamente,

Sebastián Guerra Cevallos
GERENTE GENERAL